

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2025/1681**  
**del 25/10/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1289**  
**del 27/10/2025**

**SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ADESIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL PROGRAMMA "PATTO PER LA CASA EMILIA ROMAGNA" – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CON RIFERIMENTO ALLA PRIMA TRANCHE DI CONTRIBUTI REGIONALI.

**OGGETTO: ADESIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL PROGRAMMA “PATTO PER LA CASA EMILIA ROMAGNA” – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CON RIFERIMENTO ALLA PRIMA TRANCHE DI CONTRIBUTI REGIONALI.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;

che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

che con atto P.G. n. 27626 del 30/1/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell’art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l’incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai Cittadini, con decorrenza dal 1/2/2025;

che con deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. 1686 del 10/10/2022 è stato approvato il regolamento attuativo del programma “patto per la casa”;

che il Programma costituisce un’azione innovativa della Regione Emilia-Romagna, integrata e coordinata ad altre misure già in atto in materia di sostegno alla locazione, finalizzata:

- a) ad ampliare l’offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati, prioritariamente favorendo l’utilizzo del patrimonio abitativo esistente, con specifico riguardo al sostegno della cosiddetta “fascia intermedia” composta da quei nuclei familiari che sono in condizioni di fragilità nel libero mercato della locazione, e che contestualmente non riescono o non possono avere accesso all’edilizia residenziale pubblica;
- b) ad incentivare la formazione e la progressiva specializzazione di operatori in grado di gestire il patrimonio di alloggi via via messo a disposizione per il Programma, sia sotto il profilo immobiliare che sotto quello sociale;
- c) a facilitare l’uscita dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in un’ottica di migliore e più razionale utilizzo del patrimonio disponibile;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25/3/2024 è stato disposto di aderire al programma “patto per la casa” approvato con deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. 1686 del 10/10/2022, ed è stato approvato il Regolamento locale per l’attuazione del programma;

che con determinazione dirigenziale n. 902 del 23/5/2024 è stata individuata ACER Reggio Emilia quale soggetto incaricato di compiere in suo nome e per conto del Comune di Reggio Emilia tutti gli atti e le operazioni necessarie e riconducibili alla gestione del patrimonio immobiliare che via via viene messo a disposizione per il Programma "Patto per la Casa Emilia Romagna", approvando l'apposita convenzione;

che l'art. 8 della convenzione attuativa del progetto prevede che Il Comune di Reggio Emilia deve mettere a disposizione di Acer Reggio Emilia i fondi che la Regione Emilia Romagna eroga per l'attuazione del Programma secondo le seguenti modalità:

- la prima tranche verrà concessa sulla base dell'effettiva somma che la Regione Emilia Romagna metterà a disposizione per l'avvio del Programma;
- le tranche successive saranno concesse dopo avere rendicontato l'utilizzo di almeno il 70% delle risorse precedentemente concesse.

che lo stesso articolo prevede che Acer Reggio Emilia deve rendicontare semestralmente alla Regione e/o al Comune di Reggio Emilia tutta l'attività svolta: disponibilità immobili, contratti gestiti e contratti in corso di definizione in base alle diverse modalità attuative di cui all'art. 2, fondi erogati e/o somme vincolate a garanzia, morosità e azioni di recupero avviate;

che in data 19/8/2024 è stata inviata alla Regione Emilia Romagna richiesta di corresponsione della prima tranche di contributo per l'attuazione del progetto, pari a €. 150.000,00, versati al Comune di Reggio Emilia in data 9/10/2024 con reversale n. 2024/9925 ed accertamento n. 2024/1396;

che ACER Reggio Emilia con comunicazione Pec prot. n. 2025/241562 del 8/10/2025 ha inviato al Comune il rendiconto per il primo periodo di avvio del programma, di €. 26.518,32;

che si rende necessario provvedere all'impegno delle somme derivanti dal trasferimento, ed alla liquidazione a favore di Acer Reggio Emilia delle spese rendicontate;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

## **DETERMINA**

1.

Di impegnare per le motivazioni di cui in premessa la somma di €. 150.00,00 alla missione 12, programma 6, al capitolo 31255 art. 50 del PEG 2025, cod. 1.04.03.02.001 "Trasferimento ad Acer per realizzazione progetto Patto per la Casa applicazione avanzo vincolato" cod. prodotto/progetto 2025\_PD\_8932, per la gestione del patrimonio immobiliare messo a disposizione per il Programma "Patto per la Casa Emilia Romagna";

2.

Di provvedere al versamento ad ACER Reggio Emilia della somma di €. 26.518,32, sulla base del rendiconto inviato con Pec prot. n. 2025/241562 del 8/10/2025 ed allegato al presente atto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Bevilacqua