

Proponente: 13.A
Proposta: 2025/2078
del 23/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1966
del 28/10/2025

ENTRATE

Dirigente: LENZU Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: RIACCERTAMENTO CONTABILE DELL'ENTRATA IMU A SEGUITO DI
CONTROLLO FISCALE IMPUTABILE ALL'ANNO 2025**

Premesso che:

- con provvedimento del sindaco Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2025/0027621 del 30/01/2025 è stato rinnovato l'incarico dirigenziale al sottoscritto della responsabilità di direzione del Servizio Entrate del Comune di Reggio Emilia dal 01/02/2025 a fine mandato dello stesso;
- con delibera della Giunta Comunale del 12/10/2023 n.238 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzionario responsabile relativamente ai tributi e alle entrate non tributarie di competenza del citato Servizio Entrate.

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2 TUEL;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato:

- gli articoli 107 , 179 e 183 del D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267;
- il D.Lgs. Del 30/3/2001 n. 165;
- gli allegati n. 1 e n. 4/2 del D.Lgs. 23/6/2011, n. 118, e successive modificazioni, in ordine ai principi contabili, ed in particolare il punto 3 dell'Allegato 4/2.
- gli articoli 52, 1° comma, e 53 dello Statuto Comunale;
- l'articolo 11 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Considerato che:

- con propria determinazione ID n.1197 del 7/7/2025 si è proceduto all'accertamento contabile in oggetto sottostante a seguito dell'attività di accertamento risultante fino al 12/06/2025 nei termini contenuti nella tabella di seguito riportata;

Tabella 1 – accertamento contabile	2025		accertamento fiscale	accertamento contabile
	voce	da	a	importo
provvedimenti emessi	01/01/2025	12/06/2025	€ 1.848.227,00	€ 1.848.227,00
schemi d'atto emessi	01/01/2025	12/06/2025	€ 36.522,00	€ 0,00
Dilazioni 2025	01/01/2025	12/06/2025	-€ 155.574,00	-€ 155.574,00
Dilazioni 2025 competenza 2025	01/01/2025	12/06/2025	€ 36.684,00	€ 36.684,00
dilazioni anni precedenza competenza 2025	01/01/2000	31/12/2024	€ 1.081.030,00	€ 1.081.030,00
provvedimenti emessi	01/11/2024	31/12/2024	€ 810.956,00	€ 810.956,00
totale			€ 3.657.845,00	€ 3.621.323,00

Considerato che:

- successivamente alla citata data è proseguita l'attività di accertamento fiscale relativa all'IMU con emissione di nuovi atti di accertamento;
- si rende necessario aggiornare l'accertamento contabile citato per tener conto di quanto risulta dalla attività posta in essere dall'ufficio dopo il 12/6/2026 e fino al 15/10/2025 consistente: nella emissione di nuovi atti; nella emissione di atti di annullamento, di rettifica o revoca di quelli già emessi; nonché nella emissione di atti di concessione o di revoca di rateizzazioni;
- con il presente atto si intende quindi procedere al riaccertamento contabile in merito al recupero da controllo fiscale dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel corso dell'anno in oggetto operato il Servizio Entrate;
- in primo luogo si è tenuto conto degli avvisi di accertamento inviati dal 01 gennaio al 15 ottobre dell'anno in oggetto, epurati di quelli annullati o rettificati;
- con riferimento al presente accertamento contabile, non si è tenuto conto degli schemi d'atto in quanto costituiscono atti endo procedimentali e non atti di accertamento e quindi suscettibili di modifiche o archiviazione a seguito del contraddittorio preventivo con i contribuenti;
- si è tenuto conto degli atti emessi e notificati dopo il 31/10/2024 e fino al 31/12/2024, in quanto la pretesa fiscale si è perfeziona nell'anno in oggetto;
- di tali ultimi atti non si è tenuto conto prudenzialmente nell'accertamento contabile relativi all'anno precedente a quello in oggetto come risulta alla determina RUAD 2326 del 31/12/2024;
- per gli atti di accertamento soggetti a dilazione di pagamento relativi ad atti di accertamento emessi nell'anno in oggetto o negli anni scorsi, si è tenuto conto degli importi imputabili alle rate in scadenza nell'anno in oggetto;
- il report degli importi accertati fiscalmente sono stati comunicati con mail il 16/10/2025 dal competente ufficio UOC Gestione IMU e sono stati elaborati sulla base delle estrazioni mirate dei dati e delle informazioni risultanti dal gestionale denominato Nettuno a disposizione del Servizio Entrate;
- il dettaglio delle singole posizioni risulta da documenti-files di report agli atti della UOC Gestione IMU;
- occorre aggiornare l'accertamento contabilmente sull'apposito capitolo del PEG 2025 gli importi, quali risultanti da dette estrazioni;
- per maggiore trasparenza si riportano sia gli importi accertati complessivamente al 15/10/2025 che il maggior accertamento contabile a tale

data rispetto a quanto già accertato contabilmente con la citata determina ID n.1197/2025;

- i dati dell'accertamento contabile sono riportati nella tabella che segue:

Tabella 2 – accertamento contabile				accertamento contabile complessivo al 15/10/2025	accertamento contabile al 12/06/2025	maggior accertamento contabile al 15/10/2025
2025		accertamento fiscale				
voce	da	a	importo	importo	importo	importo
provvedimenti emessi	01/01/2025	15/10/2025	€ 2.800.557,00	€ 2.800.557,00	€ 1.848.227,00	€ 952.330,00
schemi d'atto emessi	01/01/2025	15/10/2025	€ 69.314,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Dilazioni 2025	01/01/2025	15/10/2025	-€ 232.246,00	-€ 232.246,00	-€ 155.574,00	-€ 76.672,00
Dilazioni 2025 competenza 2025	01/01/2025	15/10/2025	€ 49.599,00	€ 49.599,00	€ 36.684,00	€ 12.915,00
dilazioni anni precedenza competenza 2025	01/01/2000	31/12/2024	€ 1.044.956,00	€ 1.044.956,00	€ 1.081.030,00	-€ 36.074,00
provvedimenti emessi	01/11/2024	31/12/2024	€ 810.956,00	€ 810.956,00	€ 810.956,00	€ 0,00
totale			€ 4.543.136,00	€ 4.473.822,00	€ 3.621.323,00	€ 852.499,00

Considerato che:

- gli importi sopra riportati potranno subire eventuali variazioni, integrazioni o rettifiche prima della chiusura del conto consuntivo per effetto della prosecuzione dell'attività di accertamento fiscale del Servizio;
- potrebbe rendersi pertanto necessario adottare un successivo atto di accertamento contabile per tener conto delle citate eventuali variazioni;
- In relazione ai predetti accertamenti arretrati, distintamente per ciascuna delle citate entrate, in sede di chiusura del Conto Consuntivo relativo all'anno in oggetto, si dovrà procedere ad accantonare nel FCDE un adeguato importo, nel rispetto del punto 3.3 dei nuovi Principi contabili armonizzati, di cui all'all. n. 4/2 al D.Lgs 23/6/2011 n.118.

Considerato che:

- il sottoscritto dirigente è il responsabile del procedimento;
- in merito al presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18/082000 n.267/2000;
- il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per le verifiche di competenza ma non richiede il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- responsabile del procedimento è il dirigente del Servizio Entrate.

Ciò premesso e considerato,

DETERMINA

in ragione di quanto argomentato, motivato e dei dati riportati nella premessa che precede e che si richiama quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1) di accertare ai fini contabili per l'anno in oggetto la seguente maggiore entrata riportata nella tabella che segue in conseguenza dell'attività di recupero fiscale IMU operata con atti emessi dal 13/6/2025 al 15/10/2025;

2) di dare atto che in precedenza è stata accertata ai fini contabili l'entrata derivante dall'attività di recupero fiscale IMU operata con atti emessi fino al 12/6/2025 con propria determinazione n.1197/2025;

3) di riaccertare quindi ai fini contabili per l'anno in oggetto le entrate fiscalmente accertate complessivamente in conseguenza dell'attività di recupero fiscale IMU operata con atti emessi fino al 15/10/2025 come riportate nella tabella che segue:

cod obiettivo	es.	eu	tit	cap.	desc_capitolo	accertamento contabile det.1197/2025 atti emessi fino a 12/6/2025	maggior accertamento contabile atti emessi da 13/6/2025 a 15/10/2025	riaccertamento contabile atti emessi al 15/10/2025
2025_pd_1302	2025	e	1	1260	recupero evasione e accertamenti arretrati imu	€ 3.621.323,00	€ 852.499,00	€ 4.473.822,00

4) Di dare atto che in futuro si procederà a disporre il riaccertamento contabile di quanto accertato ai punti precedenti qualora gli importi sopra riportati dovessero subire integrazioni, modificazioni o rettifiche prima della chiusura del conto consuntivo per l'anno in oggetto, per effetto della prosecuzione dell'attività del Servizio Entrate.

5) Di dare, altresì, atto che in ragione di sopra disposti accertamenti contabili, in sede di chiusura del suddetto conto consuntivo, si dovrà procedere ad accantonare nel FCDE un adeguato importo, nel rispetto quantomeno del minimo previsto dal punto 3.3 dei nuovi Principi contabili armonizzati di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs 118/2011, prudenzialmente pari alla differenza tra quanto accertato e quanto non incassato a fine gennaio 2026.

6) Di inviare il presente atto al Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 153 e 179 del D.Lgs. 267/2000, ai fini delle verifiche di competenza, dell'annotazione nelle scritture contabili degli accertamenti.

7) Di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al sottoscritto

Il Dirigente del Servizio Entrate
Roberto Lenzu

