

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/1009
del 21/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1300
del 28/10/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE, RELATIVA AGLI IMMOBILI DI VIA FRATELLI CERVI N 70 DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con delibera n. 209 del 09/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^ aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alla sezione 2.2 "Performance".

Dato atto :

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70, inserita nel Condominio CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST, amministrato dallo Studio Reverberi & Galeotti ;

Dato atto altresì che:

- per il Condominio in oggetto sono state sostenute spese di manutenzione straordinaria per lavori, eseguiti dalla Società Edil Colacino & C SNC, di posa massetto di calcestruzzo fibrorinforzato e rifacimento impermeabilizzazione sulla terrazza condominiale, al fine di risolvere i problemi di forti ristagni d'acqua derivati da un piano preesistente non correttamente livellato e pendenze sbagliate che comportavano tali ristagni;
- l' amministratore del Condominio suddetto, ha inviato il piano di riparto spese straordinarie per i lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra, dal quale risulta a carico dell'Amministrazione Comunale la spesa di € 3.967,97, come da allegato "A";

Rilevato:

- che allo stato attuale il cap. 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)" non presenta la capienza sufficiente a far fronte alle spese di cui sopra;
- la necessità di far fronte con tempestività al pagamento delle rate a titolo di spese straordinarie per la realizzazione delle opere degli interventi sopra menzionati, al fine di garantire la prosecuzione di attività soggette;

Ritenuto opportuno provvedere allo storno tra capitoli:

- storno di € 3.967,97 dal Capitolo 40103/4 denominato" Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e Poli territoriali" - missione programma 01.05- codice piano finanziario 2.02.01.09.999, codice prodotto/progetto 2025_PD_3802;
- riallocazione di € 3.967,97 al Capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio(competenza servizio patrimonio) - missione programma 01.05 - codice piano finanziario 2.02.01.09.002, codice prodotto/progetto 2025_PD_3802;

Dato atto che:

- è nelle competenze del Responsabile del Servizio, secondo l'art. 23 del Regolamento di contabilità comunale, lo storno tra capitoli all'interno della stessa categoria, dello stesso programma e dello stesso macro aggregato;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- il vigente Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di provvedere allo storno tra capitoli, per le motivazioni espresse in premessa che si riporta di seguito integralmente:
 - storno di € 3.967,97 dal Capitolo 40103/4 denominato " Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e Poli territoriali" - missione programma 01.05 codice piano finanziario 2.02.01.09.999, codice prodotto/progetto 2025_PD_3802;
 - riallocazione di € 3.967,97 al Capitolo 41155/2 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio(competenza servizio patrimonio) - missione programma 01.05 - codice piano finanziario 2.02.01.09.002, codice prodotto/progetto 2025_PD_3802;
- di impegnare la suddetta spesa di € 3.967,97 a titolo di spese per manutenzione straordinaria, come meglio descritto in narrativa, con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.002 del Bilancio 2025-2027 - Esercizio 2025 - al **capitolo 41155/2** del P.E.G. 2025 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", modalità di gestione conto annuale 001; codice prodotto-progetto 2025_PD_3802, centro di costo 0120;
- di liquidare l'importo suddetto, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST (CF:91020300355) di Via F.lli Cervi, 70, relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa;

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI