

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/983**  
**del 14/10/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1980**  
**del 29/10/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE 2° SAL STAGIONE TERMICA 2024-2025 SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

**CIG 9542340C11**

**Codice obiettivo 2025\_PD\_4206**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE 2° SAL STAGIONE TERMICA 2024-2025 SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera n. 65 del 10/04/2025 la Giunta Comunale ha approvato la 2^ variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025- 2027 (art.175 comma 4 d.lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri enti
- con R.U.D. 418 del 11/04, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS

267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

**Dato atto che:**

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 122** del 14/06/2016 e successiva Determinazione Dirigenziale **RUAD n. 901** del 21/06/2016 legalmente esecutive veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale **RUD n. 922** del 30/09/2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07/12/2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA spa - Via Rochdale n. 5 Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;
- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice soc.coop.p.a., la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- i lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D.1485** del 20/12/2022 si è proceduto al rinnovo per ulteriori tre anni, dal 01/10/2022 al 30/09/2025, del contratto siglato in data 07/12/2016 n. repertorio 55831 del servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio emilia - cod prodotto 2022\_PD:4206 - **CIG 9542340C11**.

**Atteso che** con PG 92776 del 17/07/2023 le ditte subappaltatrici **Depurtecnica snc, Polis srl, e Staff Antincendi srl** hanno presentato dichiarazione di rinuncia al pagamento diretto da parte della stazione appaltante a favore del pagamento da parte della ditta appaltatrice in deroga all'art. 105, c. 13, lett. a), del D. Lgs 50/2016, al fine di velocizzare i tempi per il pagamento. Le relative fatture dei subappaltatori all'appaltatore devono essere presentate al comune quietanzate.

Visto il **verbale per Certificato di Pagamento 2** a tutto il 31/03/2025 relativo alla liquidazione del SAL 2 per la stagione termica 2024-2025 (gennaio, febbraio, marzo), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. consistente in:

- verbale per certificato di pagamento n. 2 stagione termica 2024-2025
- certificato di pagamento n. 2 stagione termica 2024-2025 per € 577.732,35 oltre IVA 22% e quindi per complessivi **€ 704.833,47** (per errore materiale nel certificato e nel verbale l'importo indicato è di € 704.833,46) comprensivo delle somme dovute ai subappaltatori più sotto elencati;
- durc dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fatture dell'impresa appaltatrice Coopservice soc.coop.p.a
  - n. FA 9129012185 del 30/09/2025 (Buono 146) NON RILEVANTE IVA. per un totale di € 439.964,92
  - n. FA 9129012191 del 30/09/2025 (Buono 145) NON RILEVANTE IVA per un totale di € 221.662,25
  - n. FA 9129012186 del 30/09/2025 (Buono 144) RILEVANTE IVA per un totale di € 43.206,30
- fatture quietanzate delle subappaltatrici in reverse charge, di competenza fino al 31/03/2025 che non superano e pertanto rientrano nella quota individuale di subappalto autorizzata:
  - Polis fattura n.15/005 del 01/04/2025 di € 24.285,10
  - Depurtecnica
    - fattura n. 642 del 20/03/2025 di € 562,50
    - fattura n. 643 del 20/03/2025 di € 1.135,00
    - fattura n. 683 del 27/03/2025 di € 655,00
    - fattura n. 776 del 31/03/2025 di € 624,21
  - Staff Antincendi fattura n.2134 del 31/03/2025 di € 7.550,00

#### **Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 14 e 16

- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia,
- l'art. 105 comma 13 lett. a D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000,

### CERTIFICA

che i lavori relativi al 2° stato di avanzamento lavori della stagione termica 2024-2025 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

### DISPONE

- 1) di **approvare il certificato di pagamento e il relativo verbale della prima rata della stagione termica 2024-2025** riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia;
- 2) di **liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 2** della stagione termica **2024-2025** pari a totali **€ 704.833,47 IVA 22 % compresa** alla **Coopservice** s.coop.p.a. P.IVA 00310180351 - CIG 9542340C11 attingendo ai seguenti impegni di bilancio

- **NON RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE di € 661.627,17**

CAPITOLO	IMPEGNO 2025	IMPORTO
32012	2025/630	€ 74.000,00
32013	2025/631	€ 12.000,00
32017	2025/632	€ 54.000,00
32018	2025/633	€ 12.000,00
32020/1	2025/634	€ 54.000,00
32021	2025/635	€ 15.662,25
32024	2025/636	€ 6.702,13
32032	2025/637	€ 6.800,66
32037	2025/638	€ 69.491,90
32040/1	2025/639	€ 116.119,08
32041	2025/640	€ 237.391,02
32044	2025/641	€ 3.460,13
TOTALE		€ 661.627,17

- **RILEVANTI AI FINI DELL'IVA COMMERCIALE di € 43.206,30**

<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO 2025</b>	<b>IMPORTO IN €</b>
32013/1	2025/643	€ 10.000,00
32017/1	2025/644	€ 3.000,00
32024/1	2025/645	€ 10.000,00
32041/1	2025/646	€ 20.206,30
TOTALE		€ 43.206,30

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Salvatore Falbo )**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti