

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/1011
del 22/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1311
del 30/10/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI MANCATA ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 6417/2009 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI MANCATA ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 6417/2009 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 coi relativi allegati e sono stati verificati gli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- con PDC PG n. 6417/2009 del 05/05/2010, la Società SIROIMMOBILIARE s.a.s. poi diventata DMG s.a.s. di G. A. (P.IVA 00443610357) è stata autorizzata all'ampliamento e alla nuova costruzione di un fabbricato produttivo nell'area della propria sede legale posta in Via Don P. Leuratti n. 11 a Reggio Emilia, censita al foglio 50, mapp. 99 e 202;

- per la pratica sopracitata, dal 2010 al 2013 sono stati versati al Comune di Reggio Emilia complessivi € 23.716,40, di cui € 18.374,60 a titolo di urbanizzazione primaria e € 5.341,80 di urbanizzazione secondaria, come accertato dallo scrivente Ufficio (All. A);
- con pec PG n. 61409/25 del 06/03/2025 G. A., in qualità di legale rappresentante della ditta in questione, ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato pari a € 23.716,40, per lavori del titolo edilizio non eseguiti (All. B).

Rilevato che:

- il tecnico istruttore geom. Cingi Luca con referto del 17/03/2025, ha dichiarato che:
*“In data 5.05.2009 con PDC n° 6417.2009 e’ stato approvato un progetto per ampliare un fabbricato esistente e realizzare un nuovo edificio produttivo in via Don Leuratti 11. Il contributo di costruzione dovuto ammontava a euro 18.374,60 di U1 e euro 5.341,80 di U2. In data 10.04.2013 con PDC n° 11116.2013 e’ stato rilasciato nuovo PDC per realizzare le opere di cui sopra in quanto non ancora realizzate. Successivamente sono state richieste due proroghe al suddetto PDC in data 19.01.2018 con P.G. 8643.2018 e in data 28.12.2020 con P.G. 220623.2020. In data 3.03.2025 con P.G. n° 6417.2025 e’ stata richiesta la restituzione del contributo di costruzione pagato in quanto i lavori non sono stati realizzati .
 In data 17.03.2025 il sottoscritto geom Cingi Luca si e’ recato in localita’ Pratofontana in via Don Leuratti n° 11 per verificare lo stato dei luoghi. Dal sopralluogo e’ emerso che le opere non sono state realizzate [...]. Passi la pratica all’ufficio ragioneria per la restituzione della somma pagata indi passi agli atti .”* (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 298,89 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative ai richiedenti il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 07/10/2025 e del 14/10/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 61409/25 e verificato il presupposto per la restituzione alla Società in argomento di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 23.716,40 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 298,89 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore di G. A., in qualità di legale rappresentante della Società DMG s.a.s. di G. A., ex SIROIMMOBILIARE s.a.s. (P.IVA 00443610357), come indicato nella richiesta di rimborso PG n. 61409/25, la spesa complessiva di **€ 24.015,29** come segue:
 - **€ 23.716,40** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 298,89** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 24.015,29** a favore di G. A. mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta istanza di rimborso PG n. 61409/25;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori