

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/1014
del 23/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1312
del 30/10/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 127987/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI
INTERESSI LEGALI, A SEGUITO RINUNCIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
PG N. 127987/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- con PDC PG n. 127987/22 del 23/05/2022, la Società IMMOBILIARE WOMAN SRL - P. IVA 01995350350 con sede legale a Reggio Emilia in Via Emilia San Pietro n. 22, è stata autorizzata alla ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di edificio residenziale posto in Via B. Buontalenti a Reggio Emilia, censita al foglio 53, mapp. 111 e 1011;

- per la pratica sopracitata, tra il 2023 e il 2024 la ditta proprietaria del terreno TRILOGY SRL - P. IVA 02342650351 ha versato al Comune di Reggio Emilia il contributo di costruzione pari a complessivi € 27.792,66, di cui € 6.920,36 a titolo di costo di costruzione, € 9.206,73 di urbanizzazione primaria, € 11.665,57 di urbanizzazione secondaria (All. A);
- contestualmente con pec PG n. 85779/23 del 29/03/2023 è stato richiesto il cambio d'intestazione del Permesso di Costruire dalla Soc. IMMOBILIARE WOMAN SRL a TRILOGY SRL, che non è mai stato rilasciato;
- in data 12/05/2025 con pec PG n. 121997/25, è stata presentata la rinuncia all'esecuzione dei lavori relativi al PDC PG n. 127987/22 (All. F);
- pertanto con pec PG n. 140442/25 del 28/05/2025 G. M, in qualità di rappresentante legale della Soc. IMMOBILIARE WOMAN SRL intestataria della pratica, ha presentato richiesta di rimborso a favore della Soc. TRILOGY SRL per il contributo di costruzione versato, a seguito di rinuncia all'esecuzione dei lavori del titolo edilizio; tale istanza è stata integrata successivamente con dichiarazione della Soc. TRILOGY SRL trasmessa con pec PG n. 252881/25 del 21/10/2025 (All. B1 e B2).

Rilevato che:

- il tecnico istruttore geom. Barbieri Fabrizia con referto del 09/09/2025, ha dichiarato che:
*“Vista la richiesta presentata in data 28/05/2025 con pg 140442, richiamata la documentazione fotografica allegata dalla quale si evince che i lavori oggetto del PDC 12798/2022 non sono mai cominciati, richiamata la normativa urbanistica ed edilizia che con riferimento al lotto in oggetto ha riportato lo stesso in zona agricola, decadendo così qualsiasi diritto edificatorio rilasciata con il PDC 12798/2022 del 23/05/2022.
Si trasmette la richiesta di rimborso al Servizio Ragioneria esprimendo parere favorevole alla restituzione di quanto a suo tempo versato.”* (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 225,39 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative alla Soc. TRILOGY SRL nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 20/10/2025 e del 21/10/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 140442/25 e successiva integrazione PG 252881/25, verificato il presupposto per la restituzione alla Soc. TRILOGY SRL di quanto versato a titolo di contributo di costruzione pari a € 27.792,66 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 225,39 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della Soc. TRILOGY SRL - P. IVA 02342650351, come indicato nella richiesta di rimborso PG n. 140442/25, la spesa complessiva di **€ 28.018,05** come segue:
 - **€ 27.792,66** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 225,39** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità

2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 28.018,05** a favore della Soc. TRILOGY SRL mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'integrazione alla richiesta di rimborso PG n. 252881/25 (All. B2);
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori