

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1022
del 27/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1994
del 30/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA CODICE INTERVENTO A_29501 CUP_J88I22000290006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS 50/2016

COD. PROG.: A_29501

CUP: J88I22000290006

RUP: ing. Salvatore Falbo

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA
CODICE INTERVENTO A_29501 CUP_J88I22000290006 - FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL
PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETTERA E) DEL D.LGS
50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART.

193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Considerato che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è stato previsto l'intervento:
 - PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA
 - CUI L00145920351202100008
 - CUP J88I22000290006
 - CODICE PROGETTO A_29501
 - importo euro 665.500,00
 - RUP arch. Elena Melloni;
- l'intervento era originariamente integralmente finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con Determina Dirigenziale RUD 622 del 16/06/2023 è stato conferito dell'operatore economico ING. SERRI FEDERICO – STUDIO 3.14 l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta I.D. n. 291 del 28/11/2023 recante: PNRR-M4C1- I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO, si provvedeva contestualmente a prenotare la spesa e ad accertare l'entrata PNRR di complessivi euro 665.500,00 sui seguenti capitoli :

- **entrata:** 9820/8 “PNRR-M4C1-I1.1 - Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021)- A_29501 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO RODARI – CUP J88I22000290006 (vegg cap U 40093/20)” piano finanziario 4.02.01.01.001;
- **spesa:** 40093/20 “PNRR-M4C1-I1.1-PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29501 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO RODARI - CUPJ88I22000290006 (Vegg cap E/9820/8” missione/programma 04.02 piano finanziario 2.02.01.09.003;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 502 del 04/05/2024 è stata approvata la revisione tecnica del progetto esecutivo su unico livello - approvato con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 291 del 28/11/2023 - necessaria a seguito dell'emissione del parere dei Vigili del Fuoco agli atti al P.G. 2023/296187 del 13/12/2023 dando atto anche che in sede di approvazione del bilancio 2024 – 2026 sono state rese disponibili ulteriori risorse per euro 65.000,00 finanziate mediante mezzi propri comunali sul capitolo di spesa 40093/32 “PNRR-M4C1-I1.1-PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29501 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO RODARI – CUPJ88I22000290006”, portando il progetto ad un ammontare complessivo di euro 730.500,00;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 715 del 18/06/2024 si prendeva atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501 sono state affidate a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033E15232) impresa esecutrice B21 Facility Management Soc. Coop. Str. Santa Caterina 5/A 70124 Bari (Ba) P.Iva IT00465880771 con provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 dell'Agenzia Invitalia per un importo lavori di contratto di euro 450.639,37 oltre IVA 10% e si rideterminava il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di euro 730.500,00;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD 1644 del 10/09/2025 si da atto che per mero errore materiale è stato indicato negli atti relativi ai lavori del progetto "PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA – CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501" un cig errato nelle Determinazioni Dirigenziali RUD 715 del 18/06/2024e RUD 832 del 17/072024; il CIG corretto è CIG A033E15232;

Dato atto che:

- In fase di Progettazione Esecutiva è sorta la necessità di valutare una soluzione progettuale alternativa alla scala antincendio prevista per l'uscita di emergenza dei bambini;

- il R.U.P. arch. Elena Melloni ha richiesto al progettista ing. Federico Serri un aggiornamento del progetto esecutivo approvato, conservato agli atti con P.G. 2025/0035915 del 11/02/2025, in merito alla possibilità di valutare una soluzione progettuale in grado di soddisfare la sopraggiunta necessità;
- il progettista ing. Federico Serri ha inviato la proposta progettuale inviata dal– agli atti con P.G. 2025/0066325 del 12/03/2025 – consistente nell’installazione di due scivoli a tunnel in acciaio per l’evacuazione sia dei bambini della sezione Medi e Grandi;
- tale soluzione è stata ritenuta idonea dal RUP arch. Elena Melloni come alternativa progettuale ed ha pertanto chiesto al progettista di procedere con la redazione di una variante non sostanziale ai sensi dell’art.106, comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in modo che le modificazioni progettuali trovino copertura nelle somme originariamente stanziare per l’esecuzione delle opere, senza alcun aumento di spesa per l’Amministrazione Appaltante rispetto all’ammontare complessivo stabilito in progetto;
- con Provvedimento Dirigenziale della Direzione Generale - AD 568 del 04/04/2025 - è stato nominato RUP dell’intervento l’ing. Salvatore Falbo;
- I contenuti progettuali che formano l’oggetto della presente modifica progettuale sono stati sottoposti all’esame del locale Comando dei Vigili del Fuoco come AGGIORNAMENTO al PROGETTO ANTINCENDIO già autorizzato il 12-12-2023 (prot. COMM-RE. REG. UFF. 2023.0020929) e l’istanza di valutazione si è conclusa con il rilascio del parere favorevole in data 14-04-2025 (prot. COMM-RE. REG. UFF. n. 6791 del 14-04-2025);
- con Determina Dirigenziale 1270 del 22/10/2025 è stata approvata la modifica contrattuale all’Ing. Serri P.IVA 02876980356, titolare dello Studio Associato 3.14 con sede in Reggio Emilia per l’estensione dei servizi approvati con determinazioni dirigenziali R.U.D. N. 622/2023 del 16/06/2023 (Progettazione) in relazione alla necessità di procedere alla redazione di una Variante;

Dato atto che:

- il progettista ing Serri P.IVA 02876980356, titolare dello Studio Associato 3.14 ha inviato le integrazioni al progetto esecutivo, conservata atti al P.G. 2025/186589, 2025/186593, 2025/186599, 2025/186604, - che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell’art.106, comma 1 lettera e) del D. lgs 50/2016 e constano dei seguenti elaborati:
 1. DG-01 – *Elenco elaborati*;
 2. DG-02 – *Relazione tecnica generale*;
 4. DG-04 – *Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)*;
 5. DG-05 – *Computo Metrico Estimativo*;
 6. DG-06 – *Elenco Prezzi Unitari*;
 7. DG-07 – *Analisi dei prezzi*;
 9. DG-09 – *Incidenza manodopera*;
 10. DG-10 – *Piano di Sicurezza e Coordinamento*;

11. DG-11 – Fascicolo Tecnico dell'opera;
13. DG-13 – Piano di manutenzione opere architettoniche;
14. DG-14 – Cronoprogramma;
15. DG-15 – Relazione sui criteri DNSH;
17. AR-01 – Inquadramento urbanistico e catastale – Planimetria generale stato di fatto;
22. AR-06 – Stato di progetto - Pianta piano terra;
23. AR-07 – Stato di progetto – Pianta piano primo – piano copertura;
24. AR-08 – Stato di progetto - Prospetti;
25. AR-09 – Stato di progetto – Sezioni;
26. AR-10 – Stato comparativo - Pianta piano terra;
27. AR-11 – Stato comparativo – Pianta piano primo – piano copertura;
28. AR-12 – Stato comparativo - Prospetti;
29. AR-13 – Stato comparativo – Sezioni;
44. IE.04 – Distribuzione illuminazione ordinaria ed emergenza – Piano Primo;
45. IE.05 – Distribuzione rivelazione incendi – Piano Terra;
46. IE.06 – Distribuzione rivelazione incendi – Piano Primo;
47. IE.07 – Impianto fotovoltaico – Piano Terra – Copertura;
48. IE.08 – Computo metrico estimativo;
49. IE.09 – Elenco prezzi unitario;
50. IE.10 – Analisi prezzi unitari;
51. IE.11 – Incidenza della manodopera;
53. IM.L10 – Relazione requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici ;
54. P.I.01 – Inquadramento territoriale - Planimetria generale;
55. P.I.02 – Planimetria di progetto – Tipologia dei locali
56. P.I.03 – Prospetti e Sezioni;
57. P.I.04 – Relazione Tecnica;
58. Parere progetto antincendio;
59. Relazione Tecnica IPRIPi.

- la verifica del progetto di variante a firma del Rup ing. Salvatore Falbo mediante nota è conservata agli atti al P.G. 2025/241501 del 07/10/2025;
- la validazione mediante verbale è conservata agli atti con P.G. 2025/241907 del 10/10/2025;
- l'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP (P.Iva 02884150588) Sede legale Via della Cooperazione 3 Bologna (Bo) ha sottoscritto con riserva l'atto di sottomissione, conservato agli atti al PG 2025/233898, inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni per la realizzazione delle opere ricomprese nella Perizia di Variante non sostanziale autorizzata del RUP relativa a PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA cui si deduce che l'importo delle opere in appalto rimane invariato; CIG A033E15232;
- il Quadro Economico completo dell'intervento, al netto del ribasso applicato in sede di gara, in cui le modificazioni intervenute trovano copertura nelle somme originariamente stanziare per l'esecuzione delle opere, senza alcun aumento di spesa per l'Amministrazione Appaltante rispetto all'ammontare complessivo stabilito in progetto:

A - OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 284.609,52
Strutture	€ 2.393,33
Impianti elettrici e dati	€ 105.770,79
Impianti antincendio	€ 29.250,61
Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€. 422.024,25
A5) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 28.615,12
A - TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 450.639,37
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 45.063,94
Progettazione esecutiva e CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€. 51.997,28
Direzione Lavori, CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€. 49.668,03
Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€. 12.068,51
Incentivazione interna	€. 5.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€. 10.000,00
Imprevisti	€. 23.046,03
Ribasso (-15,17%)	€. 83.016,84
B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 279.860,73
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€. 730.500,00

Rilevato che:

- il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96;
- I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D. Lgs 81/2008;
- i lavori fruiscono dell'aliquota del 10% ai sensi del n. 127-quaterdecies), della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72 per lavori di riqualificazione;
- le opere oggetto del presente progetto verranno realizzate interamente su aree comunali e non comporteranno un aumento degli oneri di gestione per l'Amministrazione;
- l'introduzione delle nuove lavorazioni e dei relativi nuovi prezzi, non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto stipulato;

Ritenuto pertanto di approvare, in qualità di RUP e di Dirigente del Servizio variante non sostanziale del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 del progetto PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA CODICE INTERVENTO: A_29501 CUP_J88I22000290006;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Rup e di Dirigente del Servizio,

1) di **APPROVARE** la variante non sostanziale del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 dell'intervento PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA CODICE INTERVENTO: A_29501 CUP_J88I22000290006; corredata dagli elaborati elencati in premessa ed atto di sottomissione al presente atto allegati avente il seguente quadro economico:

A - OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 284.609,52
Strutture	€ 2.393,33
Impianti elettrici e dati	€ 105.770,79
Impianti antincendio	€ 29.250,61
Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€. 422.024,25
A5) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 28.615,12
A - TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 450.639,37
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 45.063,94
Progettazione esecutiva e CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€. 51.997,28
Direzione Lavori, CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€. 49.668,03
Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€. 12.068,51
Incentivazione interna	€. 5.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€. 10.000,00
Imprevisti	€. 23.046,03
Ribasso (-15,17%)	€. 83.016,84
B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 279.860,73
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€. 730.500,00

2) di **DARE ATTO CHE:**

- i lavori oggetto della variazione saranno eseguiti dall'appaltatore affidatario dei lavori CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP (P.Iva 02884150588) sede legale Via della Cooperazione 3 Bologna (Bo), come da allegato atto di sottomissione, firmato con riserva, acquisito al PG 2025/233898 del 25/09/2025, per un importo invariato di opere in appalto pari ad euro 450.639,37 oltre IVA 10% CIG A033E15232;
- nel Quadro Economico completo dell'intervento, al netto del ribasso applicato in sede di gara, le modificazioni intervenute trovano copertura nelle somme originariamente stanziare per l'esecuzione delle opere, senza alcun aumento di spesa per l'Amministrazione Appaltante rispetto all'ammontare complessivo stabilito in progetto;
- che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

4) di **STORNARE**, in coerenza con il QE rideterminato di cui al punto 1), sul capitolo 40093/20 missione 04 programma 02 Piano finanziario 2.02.01.09.003 denominato PNRR-M4C1-I1.1-

PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29501 Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO RODARI - CUPJ88I22000290006 (Vegg cap E/9820/8) centro di costo 0124 la prenotazione 2025/1626 di euro 200,00, corrispondente ad una QUOTA RESIDUALE della VOCE QTE COLLAUDO (affidato con DD 2024/699) imputando il relativo importo alla voce Imprevisti;

5) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE

ing Salvatore Falbo