

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/994
del 15/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1315
del 30/10/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIA IV NOVEMBRE –
AREA EX-ENOCIANINA IN REGGIO EMILIA CIG: 8150430B99, CUI
S00145920351201900110 - APPROVAZIONE DEL QUADRO
ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO DI VARIANTE

CODICE OBIETTIVO: U_12001
CUP: J88C18000170006
RUP: ING. SALVATORE FALBO

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 con la quale è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 1895 del 02/10/2025 con la quale è stata approvata la 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 09/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvato il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018, pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, è stato approvato il "Bando Rigenerazione Urbana" per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 13/09/2018, è stata disposta la partecipazione del Comune di Reggio Emilia al "Bando Rigenerazione Urbana" per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale in via IV Novembre riqualificando l'immobile dismesso dell'ex Enocianina Fornaciari;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico, che ha definito il Quadro Economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al predetto bando regionale, candidando a finanziamento la

realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l'importo complessivo dei lavori, in € 6.548.941,50, di cui € 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.116 del 12/11/2018, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i, è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina - in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica, ove alle “Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo” indicanti le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi, sono ricomprese le aree su cui insiste l’opera in oggetto;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad € 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede del Comando della Polizia Municipale, come da bando approvato con la citata Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 08/04/2019 si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R 20/2000 e s.m.i., il programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU_IP-9a - ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 08/04/2019 è stata approvata la proposta di contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, l'ing.David Zilioli, in qualità di Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC n.3;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 14/11/2019 è stato aggiornato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico dell'intervento in oggetto approvato con la Delibera di Giunta Comunale sopra richiamata, n. 152/2018, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad € 7.048.941,50, IVA compresa;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1256 del 25/11/2019 sono state poste in essere tutte le attività propedeutiche alla stipula del Contratto di Anticipazione con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie di € 598.113,98, necessarie alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione Nuova Sede della Polizia Municipale di Via IV Novembre a Reggio Emilia, avvenuta poi in data 06/12/2019;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1456 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati di gara per l'affidamento del “Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto

"Nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre – area Ex-Enocianina" in Reggio nell'Emilia";

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 369 del 22/05/2020 sono stati approvati il processo verbale della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura aperta per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 239.218,90 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, affidando in via definitiva il servizio al seguente operatore economico: RTP costituendo:
 - MAIN ENGINEERING (P.IVA 02203390352), Via C. Levi 10, 42124 Reggio Emilia (RE), mandataria;
 - STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE ARKIGEO di Gasparini Giorgio (P.IVA: 02350330367), Via S. Martino, 4 Bastiglia (MO), mandante;
 - ING. ALBERTO MANFREDINI (P. IVA 00491080354), Via Ariosto 1, Reggio Emilia (RE), mandante;
 - ARCH. ANDREA MANFREDINI (P.IVA 0275280359), Via Ariosto 1, Reggio Emilia (RE), mandante;
 - ING. GIOVANNI MANFREDINI (P.IVA 01075340354), VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE), mandante;
 - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI (P.IVA 00686490350), Via Martiri di Cervarolo 19/1 Reggio Emilia (RE), mandante;
 - P. IND. ENRICO CATTI (P.IVA 01980460354), Via Brigata Reggio 24 Reggio Emilia (RE), mandante.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 25/06/2020, è stato approvato il progetto definitivo della nuova sede della Polizia Municipale, conservato ai PG n. 102618/2020 e n.103302/2020;
- in data 25/11/2020 è stato stipulato contratto di mutuo posizione n. 6201172 con la Cassa Depositi e Prestiti a parziale finanziamento dell'opera in oggetto, per l'importo di € 5.548.941,50, di cui € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere su Fondo Rotativo Progettualità assunta con stipula del 06/12/2019 a seguito di Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1256/2019;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 333 del 12/04/2021 è stato affidato il SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 26 E ART. 31, COMMA 8, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. (P. IVA 02341540421) con sede legale in Ancona alla via Varano n. 334/A SP ameranense cap 60131;
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 1192 del 20/07/2021 è stato nominato nuovo RUP dell'intervento l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici giusta nomina sindacale avvenuta in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G.;
- con nota acquisita in atti comunali al PG n. 2021/0216984 del 11/10/2021 la Regione Emilia Romagna ha comunicato che, per quanto riguarda il termine di perfezionamento della OGV (obbligazione giuridicamente vincolante, fissata nella approvazione della proposta di

aggiudicazione dell'appalto di lavori ex art. 33 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha accordato la proroga al 31/12/2022;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1375 del 06/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 7.048.941,50 di cui € 5.228.546,14 per lavori in appalto oltre IVA, onnicomprensivo dell'importo di € 136.702,95 per oneri della sicurezza, ed € 1.820.395,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione, suddiviso come riportato nel seguente Quadro Economico:

OPERE IN APPALTO	
OPERE EDILI	€ 1.860.200,62
OPERE STRUTTURALI	€ 1.749.071,43
IMPIANTI IDROMECCANICI	€ 579.577,50
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 876.681,19
OPERE FOGNARIE	€ 26.312,45
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.091.843,19
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 5.228.546,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 522.854,61
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 18.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 26.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
SPESE PER PROCEDURA DI GARA E CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 112,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.820.395,36
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 657 del 15/04/2022 è stato stabilito di affidare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo D. Lgs;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n.1136 del 28/10/2022 è stato aggiudicato, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., l'appalto dei lavori suindicati per l'importo di € 4.860.405,88, oltre IVA al 10% per un totale di € 5.346.446,47, IVA inclusa, alla RTI costituenda:
 - EATEC SRL (P. IVA 05349180876), mandataria avvalsa, con sede legale a Catania in Via Vagliasindi 9, cap 95126;
 - AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO E C. SAS (P. IVA 03573120874), mandante,

- con sede legale a Catania in Via Modena 24, cap 95126;
- ARES COSTRUZIONI S.R.L., Ausiliaria, con sede legale in Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 – Palermo (C.F./P.IVA 06194210826);
 - con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 688 del 07/07/2023 è stato rideterminato il Quadro Economico a seguito dell'avvenuta aggiudicazione delle opere in appalto;
 - con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112 del 18/10/2023 è stato approvato ed affidato l'intervento di rilievo ed analisi dei materiali presenti nel sito ed i lavori di strip out impiantistica preventiva per l'importo complessivo di € 139.700,00, IVA inclusa;
 - con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 269 del 15/02/2024 è stato modificato parzialmente l'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112/2023, con l'affidamento alla medesima ditta dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato, lasciando invariato importo dei lavori;
 - con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 235 del 04/03/2024 è stato nuovamente rideterminato il Quadro Economico come di seguito riportato:

LAVORI	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 4.723.702,94
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE LAVORI	€ 4.860.405,89
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 486.040,59
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 80.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
ANALISI - CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00
SVUOTAMENTO CISTERNE SOLIDALI AL FABBRICATO	€ 126.555,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 56.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 123.366,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.188.535,61
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

Considerato che:

- in data 09/08/2023 è stata effettuata una prima consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0213076 del 06/09/2023;
- in data 30/11/2023 è stata effettuata una seconda consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0283294 del 30/11/2023;

- in data 03/12/2024, ricevuta autorizzazione da parte del RUP, alla presenza continua dell'appaltatore, il Direttore dei Lavori ha effettuato la consegna dei lavori di cui sopra attenendosi alle prescrizioni del D.Lgs n. 50/2016;
- in data 14/02/2025 il Direttore dei Lavori ha provveduto alla sospensione dei lavori evidenziando la necessità di procedere ad una variante in corso d'opera dell'intervento;
- il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del Servizio Edifici pubblici del comune di Reggio Emilia;
- in data 21/08/2025, con protocollo generale PG/2025/0208612 di pari data è stata acquisita agli atti comunali la proposta di perizia di variante ad oggetto "PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai lavori NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE in VIALE IV novembre CUP: J88C18000170006 - CIG: 9217624FF1", composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica di variante
 - Computo metrico di variante
 - Quadro comparativo
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 - Schema di Atto di Sottomissione
- la suddetta variante è stata validata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto acquisito al PG 2025/0209380 (Interno) del 22/08/2025;
- la variante proposta comporta una maggiore spesa complessiva pari ad € 800.000,00;
- l'aumento dei costi dei lavori previsto in variante trova copertura nelle somme già stanziare a Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, interamente finanziato da nuovo indebitamento da contrarre nel 2025 con Cassa Depositi e Prestiti, e pertanto con previsione in entrata al Titolo VI "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine", stanziamenti confermati nella "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 2025/165 del 21/07/2025;
- l'intervento in oggetto, codice opera *U_12001 - Nuova sede Polizia Municipale viale IV Novembre*, è riportato nella Sezione Operativa Parte Seconda, *punto 2.2.4 – L'indebitamento* della Nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2029, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, nell'elenco analitico del Nuovo debito previsto nell'annualità 2025, ed è contenuto nel quadro degli INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027, allegato parte integrante della medesima Nota di aggiornamento al D.U.P.;
- il progetto *U_12001 - Nuova sede Polizia Municipale viale IV Novembre* è inoltre contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, ed i relativi capitoli di Entrata e spesa sono affidati al Servizio EDIFICI PUBBLICI;

Dato atto che:

- l'impresa VIRTUS SRL (P. IVA 05948630966), alla quale sono stati affidati con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112/2023, successivamente modificata con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 269/2024, i lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato, ha chiesto di rinunciare ai medesimi, senza nulla pretendere sulle risorse non liquidate;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/08/2025 è stata approvata la variante progettuale relativa ai lavori per la realizzazione della "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE", CUP: J88C18000170006, CIG: 9217624FF1, acquisita al PG/2025/0208612 del 21/08/2025, con il seguente Quadro Economico:

LAVORI	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.520.757,02
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE LAVORI	€ 5.657.459,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 565.746,00
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 80.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
ANALISI - CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00
SVUOTAMENTO CISTERNE SOLIDALI AL FABBRICATO-	€ 0,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 56.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 173.162,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.191.481,53
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.848.941,50

- il Servizio Finanziario ha comunicato che in data 09/09/2025 la Cassa Depositi e Prestiti ha trasmesso il contratto firmato acquisito in atti al PG. n. 219973 del 09/09/2025, e relativo al Prestito Ordinario di € 800.000,00 a finanziamento della variante in corso d'opera per i lavori relativi alla NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE – POS.

6230821;

- con Determina Dirigenziale n. 1058 del 09/09/2025, sono state adottate le operazioni contabili conseguenti alla contrazione del Prestito Ordinario POS. 6230821, comprese la prenotazione di spesa della quota di investimento finanziata dal ricavato del Prestito (Prenotazione d'impegno n. 2025/5904 sul capitolo U.40400/2 "realizzazione nuova sede comando polizia municipale v.le IV novembre - quota finanziata con mutuo CDP";
- con autorizzazione acquisita al PG n. 222626 del 12/09/2025, il RUP ha autorizzato la modifica del contratto prot. n. rep 56063 del 06/06/2023, stipulato con la RTI costituita dalle imprese EATEC SRL (P. IVA 05349180876), capogruppo mandataria, con sede legale a Catania alla Via Vagliasindi 9, e AZIMUT LAVORI di La Spina Concetto & C. Sas (P. IVA 03573120874), mandante, che aumenta di € 797.054,08 oltre IVA al 10% (€ 876.759,49 complessivi) passando da € 4.860.405,88 oltre IVA al 10% a € 5.657.459,97 oltre IVA al 10%, secondo la variante acquisita al PG n. 208612 del 21/08/2025;
- la spesa trova copertura nel bilancio 2025 sui seguenti capitoli:

ENTRATA

- 9753 "CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE V.LE IV NOVEMBRE (VEGGASI CAP: 40400/1)"

USCITA

- 40400/1 "REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre (PTLLPP 2020 -vegg.altra quota finanziam. MUTUO e ex F.DO ROTATIVO) quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753)";

- 40400/2 "REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 (vegg cap E /10723 annualita' 2020)";

- 40400/3 "REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE incarichi tecnici propedeutici (da riportare nel Q.E.) finanz. anticipato ex FONDO ROTATIVO liquidato e ricompreso in mutuo CASSA D.P. pos.6201172/2020 (vegg. GM 105/2020) ex cod.6U_ROT nuovo:6W_PM20".

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **dare atto** della richiesta di rinuncia dell'impresa VIRTUS SRL (P. IVA 05948630966), alla quale sono stati affidati con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112/2023, successivamente modificata con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 269/2024, all'affidamento dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato, senza nulla pretendere sulle risorse non liquidate;
- 2) di **revocare** l'affidamento dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato alla VIRTUS SRL (P. IVA 05948630966) per complessivi € 126.555,00, compresa IVA);
- 3) di **approvare** la rideterminazione del Quadro Economico rimodulato a seguito di variante progettuale relativa ai lavori relativi alla "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE", CUP: J88C18000170006, CIG: 9217624FF1, acquisita al protocollo generale PG/2025/0208612 del 21/08/2025, già approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/08/2025, come di seguito dettagliato:

LAVORI	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.520.757,02
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE LAVORI	€ 5.657.459,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 565.746,00
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 80.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
ANALISI - CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00
SVUOTAMENTO CISTERNE SOLIDALI AL FABBRICATO	€ 0,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 56.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 173.162,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.191.481,53
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.848.941,50

- 4) di **dare atto** che la spesa di € 7.848.941,50 risulta già allocata in bilancio ai seguenti capitoli:

- **40400/01** “REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre (PTLLPP 2020 -vegg.altra quota finanziam. MUTUO e ex F.DO ROTATIVO) quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753)” con previsione di spesa di € 1.500.000,00;
- **40400/02** “REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 (vegg cap E /10723 annualita' 2020)”, con previsione di spesa di € 5.750.827,51;
- **40400/03** “REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE incarichi tecnici propedeutici (da riportare nel Q.E.) finanz. anticipato ex FONDO ROTATIVO liquidato e ricompreso in mutuo CASSA D.P. pos.6201172/2020 (vegg. GM 105/2020) ex cod.6U_ROT nuovo:6W_PM20”, con previsione di spesa di € 598.113,99;

5) di **effettuare le seguenti ulteriori operazioni contabili**, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico, con imputazione alla Missione/Programma 03.01, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 40400/2 del PEG 2025 denominato “REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 (vegg cap E /10723 annualita' 2020)”, codice prodotto-progetto U_12001, centro di costo 124:

- impegnare € 876.759,49 iva 10% incl. per lavori in favore della RTI costituita da EATEC SRL (P. IVA 05349180876), mandataria avvalsa, AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO E C. SAS (P. IVA 03573120874), mandante, e ARES COSTRUZIONI S.R.L., Ausiliaria, (C.F./P.IVA 06194210826) CIG 9217624FF1, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, attingendo:
 - per € 126.555,00 all’impegno di spesa 2025/1888 da stornare, come indicato in premessa, a seguito della revoca dell’affidamento all’impresa VIRTUS SRL (P. IVA 05948630966) di cui al precedente punto 2);
 - per € 750.204,49 alla prenotazione di impegno 2025/5904, assunta in seguito alla contrazione del prestito CDP POS. 6230821;
- imputare il residuo importo di € 49.795,51 presente sulla prenotazione di impegno 2025/5904 alla voce “IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI”;

6) di **disporre** l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

7) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

del Servizio

Ing. Salvatore Falbo