



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **232**

in data **30/10/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **30 - trenta** - del mese **ottobre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

AZIONE 5.1.1- ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS)- PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "EX OFF. MECC. REGGIANE/QUARTIERE S. CROCE - SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ PUBBLICA" - ATTUAZIONE, DEGLI INTERVENTI: REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA-TRATTO NORD (V.LE RAMAZZINI-VIA AGOSTI) – CUP: J81I23000220006 E REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA-TRATTO SUD (FERROVIA STORICA-V.LE RAMAZZINI) – CUP: J81I23000230006 - APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. e ss.mm.ii, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e, con la stessa, sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- con Delibera n.° 31 del 13/02/2025 la Giunta Comunale ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011, apportando variazioni agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati oltre alle conseguenti operazioni di re-imputazione a valere sul bilancio 2025-2027;
- si sono approvate le variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 con le delibere adottate: in via d'urgenza dalla Giunta Municipale n° 30 del 13/02/2025 e ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 03/03/2025 n° 45, dalla Giunta Municipale n° 65 del 10/04/2025 ratificata dal C.C nella seduta del 28/04/2025 n° 102, dalla Giunta Municipale n° 198 del 25/09/2025 e ratificata dal Consiglio Comunale nella seduta del 13/10/2025 n°192; dal C.C. nelle sedute del 26/05/2025 n° 123 e del 30/06/2025 n° 153;

- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. LGS 267/2000 - 4^ variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alla sezione 2.2 "Performance";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 è stata approvata la "5^ Variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti";
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, ed il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, degli interventi in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è individuato nella figura del Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile, arch. Massimo Magnani;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 22/05/2023 sono stati approvati i progetti dell'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile – ATUSS - del Comune di Reggio Emilia;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1440 del 28/08/2023 è stato adeguato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Regionale 426/2023 ai fini dell'applicazione del criterio del climate proofing alle agende trasformative urbane e sviluppo sostenibile del PR FESR 2021-2027;
- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia;

- con Determinazione della Regione Emilia Romagna n. 23700 del 10/11/2023 è stato approvato l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia con allegati quale parte integrante i progetti relativi all'ATUSS del Comune di Reggio Emilia;
- in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss;
- con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021-2027 FESR E FSE+;
- l'ATUSS del Comune di Reggio Emilia, nello specifico, viene attuata principalmente attraverso la Priorità 4 del PR FESR, in particolare con l'Azione 5.1.1 “Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)”;
- nell'ambito del PR FESR Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, l'Azione 5.1.1 “Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)” che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia sono stati approvati e inseriti nell'ITI, per quanto qui di interesse, due PROGETTI con relativa Scheda Progetto:
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA “CITTÀ” PUBBLICA” Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini): intervento il cui cronoprogramma prevede il termine finale per la sua attuazione al 31 dicembre 2026 ed il cui quadro economico di spesa, del valore complessivo di € 3.000.000,00, risulta finanziato attraverso fondi del Comune di Reggio nell'Emilia per € 1.000.000,00 e con fondi derivanti dal PR FESR per la rimanente parte, con specifica che *“L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specifica nell'ambito dell'ITI”*;
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA “CITTÀ” PUBBLICA” Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti), intervento il cui cronoprogramma prevede il termine finale per la sua attuazione al 31 dicembre 2026 ed il cui quadro economico di spesa, del valore complessivo di € 3.000.000,00, risulta

finanziato attraverso fondi del Comune di Reggio nell'Emilia per € 1.000.000,00 e con fondi derivanti dal PR FESR per la rimanente parte, con specificazione che "L'allocazione delle risorse in fase di redazione della presente Scheda Progetto è da intendersi come indicativa e sarà poi oggetto di ulteriore specificazione nell'ambito dell'ITI";

- i due PROGETTI sopra riportati, sebbene strettamente interconnessi tra loro nelle fasi progettuali, esecutive e funzionali, risultano autonomi dal punto di vista procedurale e sono comunque idonei ad essere attuati sia singolarmente che congiuntamente;
- entrambe le Schede Progetto evidenziano e attestano che: (i) Il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto; (ii) Il Comune delega al soggetto attuatore STU Reggiane spa (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;
- in ragione delle suddette attestazioni:
 - con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 248 del 30/04/2024 è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
 - con Delibera di Giunta Comunale del 13/05/2024 n.69 è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)
 - in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 e in atti di STU al P.S. n° 2024/513, è stato sottoscritto tra le parti il suddetto Quinto Addendum alla convenzione;
 - con atto Prot. n. 580/2024 del 20/06/2024, l'Istitore di STU Reggiane spa, Luca Torri, ha nominato, in forza della "Convenzione di avvalimento sopra richiamata, l'architetto Massimo Magnani, Dirigente presso il Comune di Reggio Emilia nel ruolo di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con le funzioni e i compiti nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne gli interventi in oggetto;

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- il Comune, a seguito di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto con STU Reggiane spa in data 31/07/2024, è divenuto proprietario delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Sud;
- il Comune, inoltre, in conformità a quanto pattuito con Accordo di Ristrutturazione dei debiti ai sensi degli articoli 57 e 60 CCII, stipulato con Fantuzzi Immobiliare s.r.l. in liquidazione e altri creditori, con "atto di trasferimento di proprietà immobiliare in luogo di adempimento ai sensi dell'articolo 1197 codice civile" stipulato in data 5 aprile 2024 in uno con di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa in data 31/07/2024, ha acquisito la proprietà delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Nord;

Premesso infine che:

- STU Reggiane S.p.A. in qualità di soggetto attuatore ha provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, i servizi di ingegneria ed architettura riportati, per quanto qui di interesse, di seguito e che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce "Spese tecniche di progettazione" del rispettivo quadro economico:
 - con determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/61 il servizio di progettazione esecutiva delle opere edili ed architettoniche della Rambla – tratto SUD (CUP: J81I23000230006) e della Rambla tratto NORD (CUP: J81I23000220006) all'o.e. arch. Luca Emanuelli con studio a Reggio Emilia in via G.B. Trolli n° 3 - CF MNLLCU61H04I138N, P/IVA: 04471670481;
 - con determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62:
 - servizio di progettazione esecutiva delle opere a verde all'o.e. BALDISTUDIO Landscape_Garden Design di Baldi Giuseppe con sede a Reggio Emilia in via Ariosto 17 C.F. BLDGPP67A29H223F - P.I. 01721000352, nella persona del suo legale rappresentante Baldi Giuseppe;
 - servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva degli impianti meccanici e delle opere opere stradali della Rambla – tratto SUD (CUP: J81I23000230006) e della Rambla tratto NORD (CUP: J81I23000220006) all'o.e. ing Sara Ganapini con studio a Reggio Emilia in via De Sanctis n. 28/12 C.F. GNPSRA82S52F463X - P.I. 02373040357;
 - servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e di progettazione esecutiva degli impianti elettrici della Rambla – tratto SUD (CUP: J81I23000230006) e della Rambla tratto NORD (CUP: J81I23000220006)

all'o.e. p.i. Marco Gregori con studio a Casina (RE) in via Roma n. 3 C.F. GRGMRC84E10H223U - P.I. 02196090357;

- servizio di progettazione esecutiva dei lavori di bonifica dei suoli contaminati della Rambla – tratto SUD (CUP: J81I23000230006) e della Rambla tratto NORD (CUP: J81I23000220006) all'o.e. Studio T.En Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio Emilia in via Einstein 12 – C.F./P/IVA: 01720830353;
 - servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'operatore economico della Rambla – tratto SUD (CUP: J81I23000230006) e della Rambla tratto NORD (CUP: J81I23000220006) all'o.e. geom Francesco Rangone con sede a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17 – C.F. RNGFNC66L06H223U - P/IVA: 02255240356;
- in data 03/10/2024 si è svolta la Conferenza di servizi ai sensi dell'art.242 del D.lgs 152/2006, al fine di sottoporre all'approvazione dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia e degli enti competenti:
 - la variante al piano operativo Lotto 15;
 - la variante al piano operativo Lotto 17-18;
 - il nuovo piano operativo Lotto 2-26approvati con determinazioni di Arpae in data 10/10/2024 n. 5556 per il Lotto 15, n. 5557 per il lotto 17-18 (Rambla Sud) e n. 5558 relativa lotto 2-26 (Rambla nord)
 - Successivamente nell'ambito della Conferenza di servizi "PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA LR 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PFTE DELL'OPERA PUBBLICA "RAMBLA NORD" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA EX OFFICINE REGGIANE IN COMUNE DI REGGIO EMILIA - ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 19 LR 24/2017 E DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008", Arpae ha espresso parere agli atti del comune pg. n. 14849 /2025 del 24/01/2025
 - con la Deliberazione di Giunta del Comune di Reggio Emilia n° 2024/206 del 10/10/2024 "Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Approvazione Aggiornamento Masterplan 2021 e Progetti di Opera Pubblica Rambla Sud e Rambla Nord. Approvazione in Linea Tecnica dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica prodromica alla attivazione del Procedimento Unico ai Sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017 - Cup: J81I23000230006 (Progetto Rambla Sud) - Cup: J81I23000220006 (Progetto Rambla Nord)", in cui, tra le altre cose, si è disposto:
 - di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 in atti ai PG nn. 2024/250947, 2024/250974,

2024/250984, 2024/250996, 2024/251009, e ciò al fine: (i) di impartire linee di indirizzo per la progettazione da parte di STU Reggiane ai sensi dell'articolo 42 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al medesimo d.lgs. 36.2023; (ii) di consentire la attivazione della Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017;

- di approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006 in atti ai PG nn. 2024/250902, 2024/250921, 2024/250929, 2024/250936, 2024/250943, 2024/250953, 2024/250958, 2024/252273, e ciò al fine: (i) di impartire linee di indirizzo per la progettazione da parte di STU Reggiane ai sensi dell'articolo 42 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al medesimo d.lgs. 36.2023; (ii) di consentire la attivazione della Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di cui all'articolo 53, legge regionale 24/2017;
- di conferire mandato al Dirigente competente per la tempestiva formulazione di una richiesta di proroga del termine delle attività (collaudo), per un periodo pari ad almeno 12 mesi, dai termini previsti per la attuazione dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud;
- con le comunicazioni agli atti del Comune di Reggio Emilia al PG n° 2024/262728 e n° 2024/262759 del 22/10/2024 il Dirigente competente, arch. Massimo Magnani ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 7 'MODIFICHE E PROROGHE DELLE OPERAZIONI' dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI), si richiede per l' intervento FESR in oggetto l'approvazione della richiesta di proroga del termine di conclusione delle operazioni al 31/12/2027 per gli interventi rispettivamente Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 e Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006;
- con atto n° 10152 del 28/05/2025 del Dirigente competente, la Regione Emilia Romagna ha determinato al Comune di Reggio Emilia la proroga al 31/12/2027 del termine di conclusione degli interventi in argomento;

Dato atto che:

- in data 14/10/2024 STU Reggiane S.p.a. ha chiesto con pec PG.n. 255907 di convocare la conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto ai sensi del citato art. 53 comma 1 lett. a) della L.R.24/2017 ai fini dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e dell'approvazione della localizzazione dell'opera nella pianificazione territoriale vigente;
- per l'esame del progetto, ai fini della sua approvazione, il responsabile del procedimento in data 23.10.2024 con pec PG n. 263477 del 23/10/2024 ha

convocato in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, dei commi da 4 a 10 dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, per il giorno 5 novembre 2024, la prima seduta della conferenza dei servizi invitando a partecipare le amministrazioni competenti;

- il responsabile del procedimento con pec PG. n. 101573 del 15.04.2025 ha inviato il verbale conclusivo della conferenza di servizi, ove si è dato atto della positiva chiusura dei lavori della stessa e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovranno essere attuate nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;
- la conferenza di servizi ha dunque approvato, per quanto di competenza, i progetti di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 53 comma 1 lett.a) della L.R.24/2017 degli interventi Rambla Sud e Rambla Nord, come illustrato nell'elaborato Relazione, unitamente alla ValSAT - Rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;
- rispetto poi alla conclusione dei lavori della conferenza, è pervenuto tardivamente da parte di ATERSIR in data 24/04/2025 in atti al PG.n.108088 parere favorevole reso ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 s.m.i. e D.lgs 152/2006 nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute che STU dovrà rispettare in fase di progettazione esecutiva;
- in data 28.04.2025, agli atti di STU Reggiane S.p.a. (PG n 197 e 198) rispettivamente per il progetto di fattibilità tecnico economico di Rambla Sud e Nord, il RUP dell'intervento ha sottoscritto, in contraddittorio con i progettisti, i rapporti intermedi di verifica ai sensi dell' art. 42 dell' Allegato I.7 del D.lgs 36/2023, dai quali emergeva la necessità, anche in regione delle indicazioni emerse dalla conferenza dei servizi, di introdurre modifiche non sostanziali ai computi metrici e ai quadri economici degli interventi, modifiche volte a riorganizzare le voci di spesa per la realizzazione delle opere senza comportare alcuna alterazione dell'importo complessivo dei finanziamenti. In particolare:
 - nell'ambito dell'intervento per la Realizzazione della Rambla tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini) al paragrafo 5 "*Osservazioni*" del rapporto intermedio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica (agli atti di STU Reggiane Prot. n. 2025/197) il Responsabile del procedimento "*evidenzia al gruppo di progettazione la necessità di compiere ulteriori analisi nell'ambito della progettazione esecutiva relativamente alla caratterizzazione dei suoli. In particolare i progettisti dovranno approfondire il piano di caratterizzazione approvato con le medesime modalità già impiegate nell'ambito del progetto di fattibilità tecnica economica della Rambla nord e delle indicazioni/accordi presi con Arpa e al fine di minimizzare gli imprevisti in fase di esecuzione (...)*"

- nell'ambito dell'intervento per la Realizzazione della Rambla tratto NORD (viale Ramazzini – via Agosti) al paragrafo 5 “Osservazioni” del rapporto intermedio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica (agli atti di STU Reggiane Prot. n. 2025/198) il Responsabile del procedimento *“evidenzia al gruppo di progettazione, in ragione della complessità e particolarità dell'intervento nonché della richiesta della stazione appaltante di provvedere alla demolizione dei due edifici esistenti sul sedime della Rambla nord e della conseguente necessità di riutilizzo in situ dei materiali demoliti per i sottofondi stradali (in ottemperanza ai CAM di cui al D.M. 256/2022 e alla normativa ambientale volta a favorire il riuso dei materiali da lavorazione di cantiere), la necessità, nell'ambito della progettazione esecutiva, di compiere ulteriori analisi strutturali nonché l'analisi critica dei materiali esistenti per minimizzare gli imprevisti in fase di esecuzione delle opere e di riutilizzo dei materiali (...)”*;
- in virtù di tali richieste di modifica, in data 30.04.2025 i progettisti hanno rassegnato a mezzo pec tutti gli elaborati dei PTFE aggiornati, agli atti di STU (PG.nn. 204 e 205) rispettivamente del progetto di fattibilità tecnico economico relativo alla Rambla sud e alla Rambla nord, recependo le indicazioni della stazione appaltante registrate nei rispettivi rapporti intermedi di verifica;
- in data 30/04/2025, agli atti di STU Reggiane S.p.A rispettivamente con con P.S. n° 206 e 207, il RUP dell'intervento ha sottoscritto il rapporto finale di verifica rispettivamente per il progetto di fattibilità tecnico economico di Rambla Sud e Nord;
- con il Verbale n° 275 del 05/05/2025 il Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. ha deliberato di:
 - approvare il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006, in atti di STU reggiane al prot. n. 204 del 30.04.2025 (composto dagli elaborati meglio specificati in delibera) caratterizzato dal seguente quadro economico:

Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini)	Quadro economico PFTE APRILE 2025
A+B QUADRO ECONOMICO STU REGGIANE SPA	
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€400.000,00
Opere architettoniche	€667.283,34
Opere a verde	€244.959,30
Opere stradali	€179.714,85
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€311.552,99
Impianti elettrici	€130.000,00
Totale lavori	€1.933.510,48
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€1.987.008,41
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. Allacciamenti IVA inclusa	€68.811,90
B2. Imprevisti e lavori in economia	€261.260,30
B3. Fornitura arredi	€102.350,00
B4. Contributo per versamento autorità	€1.000,00
B5. Fondo per la progettazione (1,6%)	€31.792,13
B6. Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€256.324,09
B7. Iva su voce A (10%)	€198.700,84
B8. Iva su voce B2+B3 (10%)	€36.361,03
B9. Iva su voce B6 (22%)	€56.391,30
totale B	€1.012.991,59
TOTALE QE STU REGGIANE SPA (A+B)	3.000.000,00

- approvare il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066, in atti di STU Reggiane prot. 205 del 30.04.2025, (composto dagli elaborati meglio specificati in delibera) caratterizzato dal seguente quadro economico:

Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PFTE APRILE 2025
A+B QUADRO ECONOMICO STU REGGIANE SPA	
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80
Opere architettoniche	€695.373,89
Opere a verde	€163.022,91
Opere stradali	€138.295,71
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€199.591,59
Impianti elettrici	€130.408,41
Totale lavori	€1.900.587,31
Costi della sicurezza	€53.497,93
totale A	€1.954.085,24
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. Allacciamenti IVA inclusa	€64.347,35
B2. Imprevisti e lavori in economia	€276.768,78
B3. Fornitura arredi	€129.050,00
B4. Contributo per versamento autorità	€1.000,00
B5. Fondo per la progettazione (1,6%)	€31.265,36
B6. Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€252.043,33
B7. Iva su voce A (10%)	€195.408,52
B8. Iva su voce B2+B3 (10%)	€40.581,88
B9. Iva su voce B6 (22%)	€55.449,53
totale B	€1.045.914,76
TOTALE QE STU REGGIANE SPA (A+B)	3.000.000,00

- conferire mandato al Legale Rappresentante affinché, all'esito degli adempimenti di cui al precedente partito di deliberazione, inviasse tempestivamente l'atto in oggetto, unitamente agli elaborati dei due progetti di fattibilità tecnica economica approvati a Comune di Reggio Emilia, affinché fosse sottoposto al Consiglio Comunale al fine di (i) ratificare, ai sensi dell'articolo 53 comma 5 della L.R. 24/2017 e comunque ad ogni effetto, la posizione definitiva espressa dal rappresentante del comune, ente titolare dello strumento di pianificazione, come riportata nel verbale in atti al PG n. 101573 del 15.04.2025 della Conferenza di servizi sopra richiamata; (ii) di contestualmente prendere atto del contenuto del verbale conclusivo della conferenza di servizi e della successiva determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi contenente l'approvazione, salva ratifica da parte del Consiglio Comunale, della variante al PUG così come descritta negli elaborati:
 - Elaborati urbanistici
 - Relazione
 - Inquadramento catastale;
 - Inquadramento PRU
 - Inquadramento PUG
 - Relazione Trasportistica
 - VAS Rapporto Ambientale
 - VAS Sintesi non tecnica
 - Dichiarazione di Sintesi

- con la deliberazione n° 107 del 12/05/2025, il Consiglio del Comune di Reggio nell'Emilia ha:
 - ratificato, ai sensi dell'articolo 53 c. 5 della L.R. 24/2017 e comunque ad ogni effetto, la posizione definitiva espressa dal rappresentante del comune, ente titolare dello strumento di pianificazione, come riportata nel verbale in atti al PG n. 101573 del 15.04.2025 della Conferenza di servizi, allegata alla suddetta deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale quale Allegato_A), avente ad oggetto l'approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica approvati con DGC ID n. 206 del 10.10.2024 e dal CdA di STU Reggiane Sp.A in data 05.05.2025, così come modificati e integrati a seguito delle richieste emerse da parte degli enti esterni e dai rapporti intermedi di verifica, agli atti di STU Reggiane S.p.a. prot. n. 197 e 198 del 28.04.2025, aventi ad oggetto rispettivamente gli interventi denominati Rambla sud e Rambla Nord, composti dagli elaborati agli atti della conferenza ed allegati al suddetto atto;
 - preso atto del contenuto del verbale conclusivo della conferenza di servizi nonché della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi adottata dalla Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata con proprio atto PG.n.115653/2025 (All.C);
 - dato atto che con Decreto del Presidente della Provincia n. 32 del 19/03/2025, non sono state formulate riserve o osservazioni conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica Rambla Nord di cui al punto 1) del dispositivo, ed è stato espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), nonché ai sensi dell'art. 19 LR 24/2017, Parere Motivato favorevole sulla/sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), a condizione che sia rispettato quanto riportato nelle considerazioni del decreto e a cui si è dato riscontro nel documento "Dichiarazione di sintesi" (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006) allegato alla deliberazione sotto la lettera B7), nonché parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;
- con le determinazioni dirigenziali dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.D. n°743 del 14/06/2024, R.U.D. n° 1311 del 14/11/2024 e R.U.D. n° 1692 del 31/12/2024 si è provveduto a disporre gli impegni di spesa per i seguenti importi complessivi:
 - € 800.000,00 con imputazione al capitolo 40241/8, denominato "POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR - Codice Unico Progetto: J81I23000230006, codice progetto C_46401, centro di costo 0213;

- € 266.666,66 con imputazione al capitolo 40178/5 denominato “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (con fondi FESR), CODICE UNICO PROGETTO: J81I230002200066, codice progetto D_47201, centro di costo 0213;
- con determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n. 15 del 23/05/2025 si è affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto:
 - il servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva riferiti all'esecuzione dei campionamenti utili all'integrazione del piano di caratterizzazione dell'area Rambla Sud e di Coordinamento, campionamento materiali ed analisi di campione prelevato nell'area Rambla Nord, all'operatore economico Studio T.En. Studio Associato di Ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni con sede a Reggio Emilia – 42122, in via A. Einstein n.11, C.F./P.IVA. 01720830353;
 - i lavori di scavo e assistenza al campionamento area Rambla Sud all'operatore economico Nial Nizzoli S.r.l. con sede a Correggio (RE) – C.A.P. 42015, in via Fosdondo n° 48 – C.F./P.IVA: 01684790353, per un importo complessivo di € 10.725,00 di cui € 975,00 per I.V.A. al 10% ed € 9.750,00 per prestazioni - CIG: B6F9F56E9D;
- con determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n. 32 del 26/08/2025 si è affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto, il servizio di supporto al RUP per la gestione informativa relativamente alla progettazione esecutiva degli interventi di realizzazione della RAMBLA - TRATTO NORD (V.Le Ramazzini–Via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e realizzazione della RAMBLA - TRATTO SUD (Ferrovia Storica–V.Le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006, all'operatore economico arch. Davide Felici, Via Bagaro 81, Ferrara, 44121, C.F.: FLCDVD89C06H294T, P. IVA 04381380, iscritto all'Albo dell'Ordine degli architetti di Rimini con n. iscrizione 1062;
- in data 16 ottobre 2025, a mezzo PEC e tramite la piattaforma Trimble, il gruppo di progettazione ha rassegnato:
 - I. il Progetto Esecutivo per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006, in atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 2025/504, composto dai seguenti elaborati:

NOME	S	FASE	CODICE	n°		TIPO	REVISIONE
ELABORATI GENERALI							
RMB	S	E	GN	00	ELENCO ELABORATI	TXT	0
RMB	S	E	GN	01	RELAZIONE GENERALE	TXT	0
RMB	S	E	GN	02	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	TXT	0
RMB	S	E	GN	03	RELAZIONE DNSH	TXT	0
RMB	S	E	GN	04	ANALISI PREZZI	TXT	0
RMB	S	E	GN	05	ELENCO PREZZI UNITARI	TXT	0
RMB	S	E	GN	06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	TXT	0
RMB	S	E	GN	07	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	TXT	0
RMB	S	E	GN	08	CRONOPROGRAMMA	TXT	0
RMB	S	E	GN	09	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO	TXT	0
RMB	S	E	GN	10	QUADRO ECONOMICO	TXT	0
ARCHITETTONICO							
RMB	S	E	AR	01	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA	TXT	0
RMB	S	E	AR	02	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	TXT	0
RMB	S	E	AR	03	INQUADRAMENTO COROGRAFICO	CAD	0
RMB	S	E	AR	04	INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI	CAD	0
RMB	S	E	AR	05	INQUADRAMENTO CATASTALE	CAD	0
RMB	S	E	AR	06	STATO DI FATTO - RILIEVO PLANALTIMETRICO E SEZIONI GENERALI	CAD	0
RMB	S	E	AR	07	SOVRAPPONTO - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	CAD	0
RMB	S	E	AR	08	PROGETTO - PLANIMETRIA E SEZIONI GENERALI	CAD	0
RMB	S	E	AR	09	PROGETTO - PIANO QUOTATO	CAD	0
RMB	S	E	AR	10	PROGETTO - FONDAZIONI E OPERE DI CONTENIMENTO	CAD	0
RMB	S	E	AR	11	PROGETTO - CORDOLI	CAD	0
RMB	S	E	AR	12	PROGETTO - STRADE E PERCORSI CICLOPEDONALI	CAD	0
RMB	S	E	AR	13	PROGETTO - TIPOLOGIE DI SUOLO	CAD	0
RMB	S	E	AR	14	PROGETTO - TESATE	CAD	0
RMB	S	E	AR	15	PROGETTO - ARREDI	CAD	0
RMB	S	E	AR	16	PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE ARCHITETTONICHE	TXT	0
RMB	S	E	AR	17	CAPITOLATO TECNICO - ARCHITETTONICO E STRUTTURE	TXT	0
STRUTTURE							
RMB	S	E	ST	01	PROGETTO - STRUTTURE : RELAZIONE DI CALCOLO	TXT	0
RMB	S	E	ST	02	PROGETTO - STRUTTURE : RELAZIONE SUI MATERIALI	TXT	0
RMB	S	E	ST	03	PROGETTO - STRUTTURE : PIANO DI MANUTENZIONE	TXT	0
RMB	S	E	ST	04	PROGETTO - STRUTTURE : PALO TIPO 01	CAD	0
RMB	S	E	ST	05	PROGETTO - STRUTTURE : PALO TIPO 02	CAD	0
RMB	S	E	ST	06	PROGETTO - STRUTTURE : PALO TIPO 04	CAD	0
RMB	S	E	ST	07	PROGETTO - STRUTTURE : DICHIARAZIONE SINTETICA	TXT	0
OPERE A VERDE							
RMB	S	E	VR	01	RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE	TXT	0
RMB	S	E	VR	02	PROGETTO - PIANTUMAZIONI	CAD	0
RMB	S	E	VR	03	PROGETTO - IRRIGAZIONE	CAD	0
RMB	S	E	VR	04	PIANO DI MANUTENZIONE - PIANTUMAZIONI	TXT	0
RMB	S	E	VR	05	PIANO DI MANUTENZIONE - IRRIGAZIONE	TXT	0
RMB	S	E	VR	06	CAPITOLATO TECNICO - PIANTUMAZIONI	TXT	0
RMB	S	E	VR	07	CAPITOLATO TECNICO - IRRIGAZIONE	TXT	0
IMPIANTI MECCANICI							
RMB	S	E	IM	01	RELAZIONE TECNICA IDRAULICA	TXT	0
RMB	S	E	IM	02	RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI	TXT	0
RMB	S	E	IM	03	PROGETTO - ADDUZIONE IDRICA - PARCHEGGIO INTERRATO	CAD	0
RMB	S	E	IM	04	PROGETTO - ADDUZIONE IDRICA - SOTTOPASSO CICLOPEDONALE	CAD	0
RMB	S	E	IM	05	PROGETTO - ADDUZIONE IDRICA - PLANIMETRIA INTERVENTO	CAD	0
RMB	S	E	IM	06	PROGETTO - IMPIANTI FOGNARI - RAINGARDEN	CAD	0
RMB	S	E	IM	07	PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI - PLANIMETRIA E PROFILI	CAD	0
RMB	S	E	IM	08	PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	CAD	0
RMB	S	E	IM	09	PROGETTO - IMPIANTI IDRAULICI - SCHEMA FUNZIONALE	CAD	0
RMB	S	E	IM	10	PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI IDRAULICI	TXT	0
RMB	S	E	IM	11	CAPITOLATO TECNICO - OPERE IDRAULICHE	TXT	0
RMB	S	E	IM	12	RELAZIONE GEOLOGICA	TXT	0
IMPIANTI ELETTRICI							
RMB	S	E	IE	01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE E RETI	TXT	0
RMB	S	E	IE	02	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	TXT	0
RMB	S	E	IE	03	CALCOLO CAVI E DIMENSIONAMENTO ORGANI DI PROTEZIONE	TXT	0
RMB	S	E	IE	04	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	TXT	0
RMB	S	E	IE	05	PROGETTO - PLANIMETRIA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	CAD	0
RMB	S	E	IE	06	PROGETTO - PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI	CAD	0
RMB	S	E	IE	07	PROGETTO - PLANIMETRIA IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	CAD	0
RMB	S	E	IE	08	PROGETTO - PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE SOTTOSERVIZI IMPIANTI ELETTRICI	CAD	0
RMB	S	E	IE	09	PROGETTO - PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE SOTTOSERVIZI TELECOM	CAD	0
RMB	S	E	IE	10	PROGETTO - PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE FIBRA SOTTOSERVIZI OTTICA MAN	CAD	0
RMB	S	E	IE	11	CAPITOLATO TECNICO - IMPIANTI ELETTRICI	TXT	0
RMB	S	E	IE	12	PIANO DI MANUTENZIONE - IMPIANTI ELETTRICI	TXT	0
SICUREZZA							
RMB	S	E	SC	01	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	TXT	0
RMB	S	E	SC	02	FASCI/COLO DELL'OPERA	TXT	0
RMB	S	E	SC	03	SICUREZZA PLANIMETRIA - AREA DI CANTIERE - A	CAD	0
RMB	S	E	SC	04	SICUREZZA PLANIMETRIA - AREA DI CANTIERE - B	CAD	0
RMB	S	E	SC	05	SICUREZZA PLANIMETRIA - PARTICOLARI - A	CAD	0
RMB	S	E	SC	06	SICUREZZA PLANIMETRIA - PARTICOLARI - B	CAD	0
BONIFICA							
RMB	S	E	BS	01	RELAZIONE TECNICA BONIFICA DEL SUOLO CONTAMINATO	TXT	0
RMB	S	E	BS	02	PLANIMETRIA STATO ATTUALE RILIEVO DI DETTAGLIO	CAD	0
RMB	S	E	BS	03	PLANIMETRIA STATO ATTUALE E CAMPIONAMENTI	CAD	0
RMB	S	E	BS	04	RISULTATI ANALITICI 2025	TXT	0
RMB	S	E	BS	05	PLANIMETRIE DEGLI INTERVENTI PREVISTI	CAD	0
RMB	S	E	BS	06	DETTAGLI TIPOLOGICI OPERAZIONI DI BONIFICA	CAD	0
RMB	S	E	BS	07	VIABILITA' DI CANTIERE	CAD	0
RMB	S	E	BS	08	BONIFICA GESTIONE ACQUE METEORICHE E DEPURATORE	CAD	0
RMB	S	E	BS	09	CAPITOLATO TECNICO - BONIFICHE	TXT	0
BIM							
RMB	S	E	MB	01	PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA	BIM	0
RMB	S	E	MB	02	MODELLO ARCHITETTONICO	BIM	0
RMB	S	E	MB	03	MODELLO INTEROPERABILE STATO DI FATTO	BIM	0
RMB	S	E	MB	04	MODELLO INTEROPERABILE STATO DI PROGETTO	BIM	0

il cui quadro economico risulta il seguente:

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini)	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	410.300,78 €
Opere architettoniche	902.185,31 €
Opere a verde	174.818,58 €
Opere stradali	202.744,86 €
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	240.483,41 €
Impianti elettrici	129.912,68 €
Totale lavori	2.060.445,62 €
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	12.848,65 €
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	53.165,91 €
totale A	2.126.460,18 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. Allacciamenti IVA inclusa	68.811,89 €
B2. Imprevisti e lavori in economia	115.743,72 €
B3. Fornitura arredi	72.350,00 €
B4. Contributo per versamento autorità	1.000,00 €
B5. Fondo per la progettazione	32.275,72 €
B6. Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	288.445,16 €
B7. Iva su voce A (10%)	212.646,02 €
B8. Iva su voce B2+B3 (10%)	18.809,37 €
B9. Iva su voce B6 (22%)	63.457,94 €
totale B	873.539,82 €
TOTALE QE STU REGGIANE SPA (A+B)	3.000.000,00 €

II. il Progetto Esecutivo per la la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066, in atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 2025/505, composto dai seguenti elaborati:

NOME	N	FASE	CODICE	n°		TIPO	REVISIONE
ELABORATI GENERALI							
RMB	N	E	GN	00	ELENCO ELABORATI	TXT	0
RMB	N	E	GN	01	RELAZIONE GENERALE	TXT	0
RMB	N	E	GN	02	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	TXT	0
RMB	N	E	GN	03	RELAZIONE DNSH	TXT	0
RMB	N	E	GN	04	ANALISI PREZZI	TXT	0
RMB	N	E	GN	05	ELENCO PREZZI UNITARI	TXT	0
RMB	N	E	GN	06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	TXT	0
RMB	N	E	GN	07	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	TXT	0
RMB	N	E	GN	08	CRONOPROGRAMMA	TXT	0
RMB	N	E	GN	09	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO	TXT	0
RMB	N	E	GN	10	QUADRO ECONOMICO	TXT	0
ARCHITETTONICO							
RMB	N	E	AR	01	RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA	TXT	0
RMB	N	E	AR	02	RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	TXT	0
RMB	N	E	AR	03	INQUADRAMENTO COROGRAFICO	CAD	0
RMB	N	E	AR	04	INQUADRAMENTO STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, TUTELA E VINCOLI	CAD	0
RMB	N	E	AR	05	INQUADRAMENTO CATASTALE	CAD	0
RMB	N	E	AR	06	STATO DI FATTO – RILIEVO PLANOALTIMETRICO E SEZIONI GENERALI	CAD	0
RMB	N	E	AR	07	SOVRAPPOSTO – DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	CAD	0
RMB	N	E	AR	08	PROGETTO – PLANIMETRIA E SEZIONI GENERALI	CAD	0
RMB	N	E	AR	09	PROGETTO – PIANO QUOTATO	CAD	0
RMB	N	E	AR	10	PROGETTO – FONDAZIONI E OPERE DI CONTENIMENTO	CAD	0
RMB	N	E	AR	11	PROGETTO – CORDOLI	CAD	0
RMB	N	E	AR	12	PROGETTO – STRADE E PERCORSI CICLOPEDONALI	CAD	0
RMB	N	E	AR	13	PROGETTO – TIPOLOGIE DI SUOLO	CAD	0
RMB	N	E	AR	14	PROGETTO – TESATE	CAD	0
RMB	N	E	AR	15	PROGETTO – ARREDI	CAD	0
RMB	N	E	AR	16	PIANO DI MANUTENZIONE - OPERE ARCHITETTONICHE	TXT	0
RMB	N	E	AR	17	CAPITOLATO TECNICO - ARCHITETTONICO E STRUTTURE	TXT	0
STRUTTURE							
RMB	N	E	ST	01	PROGETTO – STRUTTURE : RELAZIONE DI CALCOLO	TXT	0
RMB	N	E	ST	02	PROGETTO – STRUTTURE : RELAZIONE SUI MATERIALI	TXT	0
RMB	N	E	ST	03	PROGETTO – STRUTTURE : PIANO DI MANUTENZIONE	TXT	0
RMB	N	E	ST	04	PROGETTO – STRUTTURE : PALO TIPO 01	CAD	0
RMB	N	E	ST	05	PROGETTO – STRUTTURE : PALO TIPO 02	CAD	0
RMB	N	E	ST	06	PROGETTO – STRUTTURE : PALO TIPO 03	CAD	0
RMB	N	E	ST	07	PROGETTO – STRUTTURE : DICHIARAZIONE SINTETICA	TXT	0
OPERE A VERDE							
RMB	N	E	VR	01	RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA E DELLE OPERE A VERDE	TXT	0
RMB	N	E	VR	02	PROGETTO – PIANTUMAZIONI	CAD	0
RMB	N	E	VR	03	PROGETTO – IRRIGAZIONE	CAD	0
RMB	N	E	VR	04	ABBATTIMENTI	CAD	0
RMB	N	E	VR	05	PIANO DI MANUTENZIONE - PIANTUMAZIONI	TXT	0
RMB	N	E	VR	06	PIANO DI MANUTENZIONE - IRRIGAZIONE	TXT	0
RMB	N	E	VR	07	CAPITOLATO TECNICO - PIANTUMAZIONI	TXT	0
RMB	N	E	VR	08	CAPITOLATO TECNICO - IRRIGAZIONE	TXT	0
IMPIANTI MECCANICI							
RMB	N	E	IM	01	RELAZIONE GEOLOGICA E TECNICA IDRAULICA	TXT	0
RMB	N	E	IM	02	RELAZIONE TECNICA OPERE STRADALI	TXT	0
RMB	N	E	IM	03	PROGETTO – IMPIANTI FOGNARI - RAINGARDEN	CAD	0

il cui quadro economico risulta il seguente:

Realizzazione della Rambla - tratto NORD (viale Ramazzini - via Agosti)	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	573.894,80 €
Opere architettoniche	780.800,02 €
Opere a verde	111.071,97 €
Opere stradali	176.174,64 €
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	180.417,52 €
Impianti elettrici	131.411,39 €
Totale lavori	1.953.770,34 €
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	14.256,43 €
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	39.241,50 €
totale A	2.007.268,27 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. Allacciamenti IVA inclusa	64.347,35 €
B2. Imprevisti e lavori in economia	171.137,54 €
B3. Fornitura arredi	129.050,00 €
B4. Contributo per versamento autorità	1.000,00 €
B5. Fondo per la progettazione	30.451,26 €
B6. Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	300.000,00 €
B7. Iva su voce A (10%)	200.726,83 €
B8. Iva su voce B2+B3 (10%)	30.018,75 €
B9. Iva su voce B6 (22%)	66.000,00 €
totale B	992.731,73 €
TOTALE QE STU REGGIANE SPA (A+B)	3.000.000,00 €

- in data 17 ottobre 2025 il Gruppo di Verifica, nominato con atto del RUP, arch. Massimo Magnani, agli atti di STU Reggiane S.p.A con P.S. n. 2025/506, ha trasmesso al RUP degli interventi in argomento i rispettivi Verbali di Verifica, ai sensi della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., agli atti di STU Reggiane S.p.A. con:
 - P.S. 2025/507: Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006;
 - P.S. 2025/508: Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066;
- in data 20 ottobre 2025 il RUP degli interventi in oggetto ha emesso:
 - il Verbale di validazione, ai sensi della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006, agli atti di STU Reggiane con P.S. n° 2025/512;

- il Verbale di validazione, ai sensi della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066, agli atti di STU Reggiane con P.S. n° 2025/513;

Visti:

- A. relativamente all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006:
 - A.1 il Progetto esecutivo costituito dagli elaborati sopra riportati al precedente punto I, trasmesso da STU Reggiane S.p.a. ed acquisito in atti del Comune di Reggio nell'Emilia al PG n. 2025/251695 del 20/10/2025;
 - A.2 gli elaborati progettuali, non materialmente trasmessi, sono conservati agli atti del comune di Reggio Emilia la n, di PG 2025/251822;
 - A.3 il quadro economico di intervento, come sopra riportato, da cui risulta che la spesa complessiva relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € 3.000.000,00;
 - A.4 l'esito positivo del Verbale di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP arch. Massimo Magnani, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica sottoscritto dalla Commissione di verifica dal quale risulta tra l'altro che:
 - A.4.1 il progetto esecutivo presentato ha preso atto di tutti i pareri e le osservazioni espressi in sede di Conferenza di servizi per l'esame del progetto di fattibilità tecnico economica, come da verbale conclusivo a cura dell'Area Sviluppo Sostenibile agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/0101573 e al protocollo di STU Reggiane al n. 180 del 15.04.2025. In particolare, sul tema delle interferenze coi fasci ferroviari, sono state trasmesse, a norma di legge, le istanze di autorizzazione prescritte;
 - A.4.2 il quadro economico è finanziato per € 2.000.000,00 con fondi afferenti al Programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.0000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia, secondo il seguente dettaglio:

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		42,75%	57,25%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€410.300,78	€410.300,78	€0,00
Opere architettoniche	€902.185,31	€257.386,54	€644.798,77
Opere a verde	€174.818,58	€49.874,40	€124.944,18
Opere stradali	€202.744,86	€57.841,55	€144.903,31
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€240.483,41	€68.608,07	€171.875,34
Impianti elettrici	€129.912,68	€37.063,09	€92.849,59
Totale lavori	€2.060.445,62	€881.074,43	€1.179.371,19
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	€12.848,65	€12.848,65	€0,00
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	€53.165,91	€15.167,83	€37.998,08
totale A	€2.126.460,18	€909.090,91	€1.217.369,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€68.811,89		€68.811,89
Imprevisti e lavori in economia	€115.743,72		€115.743,72
Fornitura arredi	€72.350,00		€72.350,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€32.275,72		€32.275,72
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€288.445,16		€288.445,16
Iva sui lavori (10%)	€212.646,02	€90.909,09	€121.736,93
Iva su imprevisti e lavori in economia e arredi (10%)	€18.809,37		€18.809,37
Iva su spese tecniche (22%)	€63.457,94		€63.457,94
totale B	€873.539,82	€90.909,09	€782.630,72
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

B. relativamente all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066:

B.1 il Progetto esecutivo costituito dagli elaborati sopra riportati al precedente punto II, trasmesso da STU Reggiane S.p.a. ed acquisito in atti del Comune di Reggio nell'Emilia al PG n. 2025/251697 del 20/10/2025;

B.2 gli elaborati progettuali, non materialmente trasmessi, sono conservati agli atti del comune di Reggio Emilia la n. di PG 2025/251800;

B.3 il quadro economico di intervento, come sopra riportato, da cui risulta che la spesa relativa al presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € 3.000.000,00;

B.4 l'esito positivo del Verbale di Validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal RUP arch. Massimo Magnani, che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica sottoscritto dalla Commissione di verifica dal quale risulta tra l'altro che:

B.4.1 il progetto esecutivo presentato ha preso atto di tutti i pareri e le osservazioni espressi in sede di Conferenza di servizi per l'esame del progetto di fattibilità tecnico economica, come da verbale conclusivo a

cura dell'Area Sviluppo Sostenibile agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/0101573 e al protocollo di STU Reggiane al n. 180 del 15.04.2025;

B.4.2 il quadro economico è finanziato per € 2.000.000,00 con fondi afferenti al Programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.0000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia, secondo il seguente dettaglio:

Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		45,29%	54,71%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80	€573.894,80	€0,00
Opere architettoniche	€780.800,02	€176.581,42	€604.218,60
Opere a verde	€111.071,97	€25.119,42	€85.952,55
Opere stradali	€176.174,64	€39.842,68	€136.331,96
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€180.417,52	€40.802,23	€139.615,29
Impianti elettrici	€131.411,39	€29.719,27	€101.692,12
Totale lavori	€1.953.770,34	€885.959,84	€1.067.810,50
Costi della sicurezza (a misura)	€14.256,43	€14.256,43	€0,00
Costi della sicurezza (a corpo)	€39.241,50	€8.874,64	€30.366,86
totale A	€2.007.268,27	€909.090,91	€1.098.177,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€64.347,35		€64.347,35
Imprevisti e lavori in economia	€171.137,54		€171.137,54
Fornitura arredi	€129.050,00		€129.050,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€30.451,26		€30.451,26
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€300.000,00		€300.000,00
Iva sui lavori (10%)	€200.726,83	€90.909,09	€109.817,74
Iva su imprevisti e lavori in economia e arredi (10%)	€30.018,75		€30.018,75
Iva su spese tecniche (22%)	€66.000,00		€66.000,00
totale B	€992.731,73	€90.909,09	€901.822,64
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e la congruità di entrambi i Progetti Esecutivi in argomento, ritenendoli idonei per le successive fasi di realizzazione;
- i progetti esecutivi sopra richiamati, ai sensi all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013 sono entrambi coerenti con gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;
- gli interventi in oggetto sono inseriti nel prospetto "Investimenti non ricompresi nel P.T.LL.PP." allegato parte integrante alla Nota di aggiornamento al DUP 2025-27, come di seguito dettagliato:

Codice Opera	Descrizione	Responsabile di budget	Importo
C_46401	Potenziamento della città pubblica. Complemento e	Massimo	3.000.000,00

	qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)	Magnani	
D_47201	Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS)	Massimo Magnani	3.000.000,00

In particolare si evidenzia che gli interventi per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) sono realizzati su aree comunali, mentre per il tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) le aree sono concesse in diritto di superficie a STU Reggiane S.p.A;

Rilevato inoltre che:

- l'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini), il cui costo complessivo è pari a euro 3.000.000,00, è inserito nella programmazione finanziaria del Bilancio del Comune 2025-2027 con stanziamenti sulle annualità 2024, 2025 e 2026, ed è finanziato per euro 2.000.000,00 con contributi della Regione E.R. ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA (Capitolo Entrata E.9786/12) e per euro 1.000.000,00 con fondi Comunali, mediante accensione mutuo (Capitolo Entrata 10723), cui corrispondono i seguenti stanziamenti di spesa:

Opera	Capitolo	Impegni 2024	Stanziamen- to Assesta- to 2025	Stanziamen- to Assesta- to 2026
C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)	U.40241/8 POTENZIAMENTO DELLA CITTA PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR VEGG. CAP .E.9786/12 Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.03.03.01.001, Codice Unico Progetto: J81I23000230006, centro di costo 0213	80.753,72	1.719.246,28	200.000,00
	U.40241/9 POTENZIAMENTO DELLA CITTA PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) quota di finanziamento comunale MUTUO Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.03.03.01.001, Codice Unico Progetto: J81I23000230006, centro di costo 0213		1.000.000,00	

- l'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti), il cui costo complessivo è pari a euro 3.000.000,00, è inserito nella programmazione finanziaria del Bilancio del Comune 2025-2027 con stanziamenti sulle annualità 2024, 2025 e 2026, ed è finanziato per euro 2.000.000,00 con contributi della Regione E.R. ATUSS

POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA (Capitolo Entrata E.9786/14) e per euro 1.000.000,00 con fondi Comunali, mediante accensione mutuo (Capitolo Entrata 10723), cui corrispondono i seguenti stanziamenti di spesa:

Opera	Capitolo	Impegni 2024	Stanziamen- to Assestato 2025	Stanziamen- to Assestato 2026
D_47201 - Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS)	U.40178/5 GRANDE PIANO DELLA CITTA VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR). cap. E 9786/14 Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 Codice Unico Progetto: J81I23000220006, centro di costo 0213	89.779,43	843.553,90	1.066.666,67
	U.40178/6 Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(quota fin mutuo) Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 Codice Unico Progetto: J81I23000220006, centro di costo 0213		1.000.000,00	

- in considerazione dell'aggiornamento delle previsioni di esigibilità della spesa, come desunte dai cronoprogrammi in approvazione, risulta necessario adottare le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, e le variazioni a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione, limitatamente agli adeguamenti temporali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e lettera e-bis) e secondo quanto disciplinato nell'Allegato "DISCIPLINA DI DETTAGLIO DELLE VARIAZIONI" al Regolamento di Contabilità dell'Ente, come da allegato A alla presente Deliberazione, adeguando al contempo le registrazioni contabili relative agli accertamenti non collegati ad impegni, e le prenotazioni d'impegno. A seguito delle variazioni di cui sopra, tenuto conto di quanto già impegnato nelle annualità in corso e precedenti, il quadro di entrata e spesa e i relativi stanziamenti nella programmazione finanziaria del Bilancio del Comune 2025-2027, vengono rimodulati come segue:

Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini), Codice Opera C_46401

	2024	2025	2026	2027	Totale
Stanziamen- ti di Entrata e Spesa – quota Contributo R.E.R. ATUSS POR FESR	80.753,7 2	379.742,1 4	1.079.504, 14	460.000,0 0	2.000.000,0 0

Stanziamiento di Spesa – quota Contribuzione Comunale – Mutuo da assumere nel 2025			7.00.000,0 0 ¹	300.000,0 0	1.000.000,0 0
---	--	--	------------------------------	----------------	--------------------------

Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti), codice Opera D_47201

	2024	2025	2026	2027	Totale
Stanziamenti di Entrata e Spesa – quota Contributo R.E.R. ATUSS POR FESR	89.779,4 3	329.340,7 4	1.110.879, 83	470.000,0 0	2.000.000,0 0
Stanziamiento di Spesa – quota Contribuzione Comunale – Mutuo da assumere nel 2025			7.00.000,0 0	300.000,0 0	1.000.000,0 0

Precisato che:

- l'aliquota IVA da applicare alle opere in appalto di entrambi gli interventi è l'aliquota agevolata del 10% ai sensi del DPR 633/1972 tabella A parte III n. 127-quinquies;

Atteso pertanto che sia stata acquisita, in ragione della documentazione tecnica e degli atti su-richiamati, e degli ALLEGATI tutti costituenti parte integrante della presente delibera, la totalità degli elementi necessari affinché questa Giunta Comunale proceda alla approvazione del:

- Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 e dei relativi allegati da ritenersi parte integrale e sostanziale del presene atto;
- Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066 e dei relativi allegati da ritenersi parte integrale e sostanziale del presene atto;

Visti:

- il D. Lgs n. 36/2023 in particolare artt. 41 e 42 e l'Allegato I.7;
- l'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente;
- il Disciplinare per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con Delibera ID n.61 del 14/04/2022

1 Spesa riportata alle annualità di stimata esigibilità tramite il meccanismo contabile del fondo pluriennale vincolato

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, in particolare gli artt. 48, 107 e l'art. 49, comma 1 e i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

DELIBERA

in relazione all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Citta' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini):

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 sottoscritto dal RUP degli interventi, arch. Massimo Magnani, non materialmente allegato ma conservato in atti di ufficio del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2025/251695 del 20/10/2025;
3. di approvare il **Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006**, trasmesso da STU Reggiane S.p.A. in data 20/10/2025, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, non materialmente allegati ma conservati in atti di ufficio con PG n° 2025/251822;
4. di dare atto che l'importo di spesa complessivo previsto per il progetto di cui al precedente punto di deliberazione è di € 3.000.000,00, dettagliato nel seguente quadro economico:

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (ferrovia storica - viale Ramazzini)	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	410.300,78 €
Opere architettoniche	902.185,31 €
Opere a verde	174.818,58 €
Opere stradali	202.744,86 €
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	240.483,41 €
Impianti elettrici	129.912,68 €
Totale lavori	2.060.445,62 €
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	12.848,65 €
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	53.165,91 €
totale A	2.126.460,18 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. Allacciamenti IVA inclusa	68.811,89 €
B2. Imprevisti e lavori in economia	115.743,72 €
B3. Fornitura arredi	72.350,00 €
B4. Contributo per versamento autorità	1.000,00 €
B5. Fondo per la progettazione	32.275,72 €
B6. Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	288.445,16 €
B7. Iva su voce A (10%)	212.646,02 €
B8. Iva su voce B2+B3 (10%)	18.809,37 €
B9. Iva su voce B6 (22%)	63.457,94 €
totale B	873.539,82 €
TOTALE QE STU REGGIANE SPA (A+B)	3.000.000,00 €

5. di dare atto che l'intervento in oggetto, di importo complessivo pari ad euro 3.000.000 euro, è finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come di seguito riportato:

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		42,75%	57,25%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€410.300,78	€410.300,78	€0,00
Opere architettoniche	€902.185,31	€257.386,54	€644.798,77
Opere a verde	€174.818,58	€49.874,40	€124.944,18
Opere stradali	€202.744,86	€57.841,55	€144.903,31
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€240.483,41	€68.608,07	€171.875,34
Impianti elettrici	€129.912,68	€37.063,09	€92.849,59
Totale lavori	€2.060.445,62	€881.074,43	€1.179.371,19
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	€12.848,65	€12.848,65	€0,00
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	€53.165,91	€15.167,83	€37.998,08
totale A	€2.126.460,18	€909.090,91	€1.217.369,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€68.811,89		€68.811,89
Imprevisti e lavori in economia	€115.743,72		€115.743,72
Fornitura arredi	€72.350,00		€72.350,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€32.275,72		€32.275,72
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€288.445,16		€288.445,16
Iva sui lavori (10%)	€212.646,02	€90.909,09	€121.736,93
Iva su imprevisti e lavori in economia e arredi (10%)	€18.809,37		€18.809,37
Iva su spese tecniche (22%)	€63.457,94		€63.457,94
totale B	€873.539,82	€90.909,09	€782.630,72
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

6. di provvedere alle operazioni contabili di variazione temporale degli stanziamenti a seguito dell'aggiornamento del quadro di esigibilità della spesa, come da allegato A al presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b), e lettera e-bis) del D. Lgs 267/2000 e dal Regolamento di Contabilità dell'Ente e alla contestuale variazione delle imputazioni temporali di accertamenti e prenotazioni d'impegno;
7. di dare atto che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto, potrà provvedere a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.000.000,00, registrando, al perfezionamento del prestito, le operazioni contabili di prenotazione della spesa della quota a mutuo e il contestuale accertamento di entrata, secondo il cronoprogramma di spesa e quadro di esigibilità aggiornato come da paragrafi precedenti;
8. di dare atto che la spesa per l'intervento in oggetto risulta già impegnata sull'annualità 2024 per € 80.753,72, e sull'annualità 2025 per € 79.742,14, per un totale di € 160.495,86, alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2025 – 2027, al capitolo 40241/8 del PEG 2025-27, denominato "POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini

(ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR (vegg cap E 9786/12)” - Codice Unico Progetto: J81I23000230006, codice progetto C_46401, centro di costo 0213;

9. di provvedere, successivamente alla registrazione delle operazioni contabili di variazione di cui ai punti precedenti, ad accertare l'entrata secondo i risultanti stanziamenti e a prenotare la restante quota di spesa disponibile secondo i seguenti importi:
 - per € 300.000,00 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2025 - 2027, **annualità 2025**, al capitolo 40241/8 del PEG 2025-27, denominato “POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR (vegg cap E 9786/12)” - Codice Unico Progetto: J81I23000230006, codice progetto C_46401, centro di costo 0213;
 - per € 1.079.504,14 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2025 - 2027, **annualità 2026**, al capitolo 40241/8 del PEG 2025-27, denominato “POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR (vegg cap E 9786/12)” - Codice Unico Progetto: J81I23000230006, codice progetto C_46401, centro di costo 0213;
 - per € 460.000,00 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2025 - 2027, **annualità 2027**, al capitolo 40241/8 del PEG 2025-27, denominato “POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR (vegg cap E 9786/12)” - Codice Unico Progetto: J81I23000230006, codice progetto C_46401, centro di costo 0213;
10. di prendere atto del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e della sezione IV dell' Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066 sottoscritto dal RUP dell'intervento, arch. Massimo Magnani, non materialmente allegato ma conservato in atti di ufficio del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2025/251697 del 20/10/2025;
11. di approvare il **Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066**, trasmesso da STU Reggiane S.p.A. in data 20/10/2025, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, non materialmente allegati ma conservati in atti di ufficio con PG n° 2025/251800 del 20/10/2025;

12. di dare atto che l'importo di spesa previsto per il progetto di cui al precedente punto di deliberazione è di € 3.000.000,00, dettagliato nel seguente quadro economico:

Realizzazione della Rambla - tratto NORD (viale Ramazzini - via Agosti)	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO
A. LAVORI	
Bonifica suoli contaminati	573.894,80 €
Opere architettoniche	780.800,02 €
Opere a verde	111.071,97 €
Opere stradali	176.174,64 €
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	180.417,52 €
Impianti elettrici	131.411,39 €
Totale lavori	1.953.770,34 €
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	14.256,43 €
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	39.241,50 €
totale A	2.007.268,27 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
B1. Allacciamenti IVA inclusa	64.347,35 €
B2. Imprevisti e lavori in economia	171.137,54 €
B3. Fornitura arredi	129.050,00 €
B4. Contributo per versamento autorità	1.000,00 €
B5. Fondo per la progettazione	30.451,26 €
B6. Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	300.000,00 €
B7. Iva su voce A (10%)	200.726,83 €
B8. Iva su voce B2+B3 (10%)	30.018,75 €
B9. Iva su voce B6 (22%)	66.000,00 €
totale B	992.731,73 €
TOTALE QE STU REGGIANE SPA (A+B)	3.000.000,00 €

13. di dare atto che l'intervento in oggetto, di importo complessivo pari ad euro 3.000.000 euro, è finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.0000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come di seguito riportato:

Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		45,29%	54,71%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80	€573.894,80	€0,00
Opere architettoniche	€780.800,02	€176.581,42	€604.218,60
Opere a verde	€111.071,97	€25.119,42	€85.952,55
Opere stradali	€176.174,64	€39.842,68	€136.331,96
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€180.417,52	€40.802,23	€139.615,29
Impianti elettrici	€131.411,39	€29.719,27	€101.692,12
Totale lavori	€1.953.770,34	€885.959,84	€1.067.810,50
Costi della sicurezza (a misura)	€14.256,43	€14.256,43	€0,00
Costi della sicurezza (a corpo)	€39.241,50	€8.874,64	€30.366,86
totale A	€2.007.268,27	€909.090,91	€1.098.177,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€64.347,35		€64.347,35
Imprevisti e lavori in economia	€171.137,54		€171.137,54
Fornitura arredi	€129.050,00		€129.050,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€30.451,26		€30.451,26
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€300.000,00		€300.000,00
Iva sui lavori (10%)	€200.726,83	€90.909,09	€109.817,74
Iva su imprevidi e lavori in economia e arredi (10%)	€30.018,75		€30.018,75
Iva su spese tecniche (22%)	€66.000,00		€66.000,00
totale B	€992.731,73	€90.909,09	€901.822,64
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

14. di provvedere alle operazioni contabili di variazione temporale degli stanziamenti a seguito dell'aggiornamento del quadro di esigibilità della spesa, come da allegato A al presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b), e lettera e-bis) del D. Lgs 267/2000 e dal Regolamento di Contabilità dell'Ente e alla contestuale variazione delle imputazioni temporali di accertamenti e prenotazioni d'impegno;
15. di dare atto che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto, potrà provvedere a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.000.000,00, registrando, al perfezionamento del prestito, le operazioni contabili di prenotazione della spesa della quota a mutuo e il contestuale accertamento di entrata, secondo il cronoprogramma di spesa e quadro di esigibilità aggiornato come da paragrafi precedenti;
16. di dare atto che la spesa per l'intervento in oggetto risulta già impegnata sull'annualità 2024 per € 89.779,43, e sull'annualità 2025 per € 79.340,74, per un totale di € 169.120,17, alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, al capitolo 40178/5 del PEG 2025, denominato “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla –

viale Ramazzini via Agosti (con fondi FESR). (vegg cap E 9786/14)” - Codice Unico Progetto: J81I23000220006, codice progetto D_47201, centro di costo 0213;

17. di provvedere, successivamente alla registrazione delle operazioni contabili di variazione di cui ai punti precedenti, ad accertare l'entrata secondo i risultanti stanziamenti e a prenotare la restante quota di spesa disponibile secondo i seguenti importi:
 - per € 250.000,00 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, **annualità 2025**, al capitolo 40178/5 del PEG 2025-27, denominato “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (con fondi FESR). (vegg cap E 9786/14)”, CODICE UNICO PROGETTO: J81I230002200066, codice progetto D_47201, centro di costo 0213;
 - per € 1.110.879,83 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, **annualità 2026**, al capitolo 40178/5 del PEG 2025-27, denominato “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (con fondi FESR). (vegg cap E 9786/14)”, CODICE UNICO PROGETTO: J81I230002200066, codice progetto D_47201, centro di costo 0213;
 - per € 470.000,00 con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, **annualità 2027**, al capitolo 40178/5 del PEG 2025-27, denominato “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (con fondi FESR). (vegg cap E 9786/14)”, CODICE UNICO PROGETTO: J81I230002200066, codice progetto D_47201, centro di costo 0213;
18. di conferire, in riferimento agli interventi oggetto della presente deliberazione, mandato a STU Reggiane S.p.A., quale soggetto attuatore individuato, affinché proceda, nelle forme di rito, con l'approvazione delle rispettive decisioni a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.LGS 36/2023 e ss.mm.ii, con facoltà di apportare eventuali precisazioni, rettifiche o lievi variazioni formali e non sostanziali che non modifichino in concreto gli atti propedeutici alla procedura di gara;
19. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

20. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde procedere alla fase di affidamento dei lavori e rispettare le tempistiche imposte dal finanziamento afferente al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS assegnato al comune di Reggio Emilia;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.