



Reggio Emilia, 30/07/2025

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR. 3

ACCORDO QUADRO:	Accordo Quadro per l'appalto dei lavori di costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CIG 988039470F
CONTRATTO:	nr. 46 di Registro Contratti del 28/07/2023
OGGETTO:	PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio – Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere – Intervento straordinario sul teatro Piccolo Orologio
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	COGEI Costruzioni s.r.l. con sede a Bologna in via Zanardi, 329/7 - Partita IVA 03296271202
CONTRATTO SPECIFICO:	nr. 28 di Repertorio del 20/05/2024
CUP	J84E21002030001
CIG DERIVATO:	A057972331
Cod. intervento:	Z_29901
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 597.983,57 IVA 10% esclusa

Considerato che nel corso dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs 50/2016, è stata rilevata la necessità di introdurre modifiche determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari; tra la sottoscritta arch. Giorgia Lombardini Direttore dei lavori e sig. Luciano Schillkowski in qualità di legale rappresentante dell'appaltatore COGEI Costruzioni s.r.l. sono stati concordati i seguenti prezzi unitari, aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 8,37% relativo al contratto originario, saranno pagati i lavori in parola.



AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

Servizio Edifici Pubblici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

NP.270 – Realizzazione di controsoffitto pendinato in cartongesso da esterni costituito da: struttura metallica in lamiera di acciaio zinacato, rivestimento eseguito con lastra in cartongesso per esterni, spessore 15 mm fissata al telaio metallico con viti autoperforanti. I giunti sono trattati con stucco apposito e nastro di garza adesiva. Escluso tinteggio.

€ 92,76 /mq

NP. 280 – Fornitura e posa in opera di soglia in granito tipo Nero d’Africa spessore 4 cm, dimensioni a misura pari al vano di passaggio.

€ 114,87 / cad

NP. 290 – Fornitura e installazione di impianto automatico di irrigazione per tetto verde, comprensivo di centralina e programmazione della stessa.

€ 1.870,20 / a corpo

NP. 300 – Fornitura e posa in opera di profilo a binario da esterno slim in alluminio completo di terminali e accessori vari, diffusore opalino bianco avente dimensione 17mm x 8mm.

€ 21,90 / ml

NP. 301 – Fornitura e posa in opera di strip led dimmerabile 1750 lumen metro luce 4000° K, tensione 24Vdc - IP40 per illuminazione interna.

€ 25,67 / ml

NP. 302 – Fornitura e posa in opera di strip led dimmerabile 2900 lumen metro luce 4000° K, tensione 24Vdc - IP67 per illuminazione esterna.

€ 36,98 / ml





AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

Servizio Edifici Pubblici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

NP. 303 – Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per locale ex biglietteria comprensivo di rimozione e smaltimento di quello esistente

€ 4.465,37 / a corpo

NP. 304 – Fornitura e posa in opera di quadro elettrico per locale retro palco comprensivo di rimozione e smaltimento di quello esistente

€ 1.038,31 / a corpo

NP. 305 – Fornitura e posa in opera di pannello remoto tipo Carel nel quadro UTA esistente comprensivo di cavo di collegamento

€ 192,92 / cad

NP. 306 – Fornitura e posa in opera di armadio Rack 6U installato nel locale ex biglietteria compresa la canalizzazione per convogliare i cavi al suo interno, raccordi, staffe e minuterie necessarie

€ 840,84 / a corpo

NP. 307 – Fornitura e posa in opera di centralino da parete a 12 moduli

€ 89,81 / cad

l'appaltatore

COGEI Costruzioni s.r.l.

il direttore dei lavori e

Responsabile del Procedimento

arch. Giorgia Lombardini

