



## AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

### Servizio Edifici Pubblici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

Reggio Emilia, 01/07/2025

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI NR. 2

<b>ACCORDO QUADRO:</b>	<b>Accordo Quadro per l'appalto dei lavori di costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – CIG 988039470F</b>
<b>CONTRATTO:</b>	nr. 46 di Registro Contratti del 28/07/2023
<b>OGGETTO:</b>	<b>PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio – Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere – Intervento straordinario sul teatro Piccolo Orologio</b>
<b>IMPRESA AGGIUDICATARIA:</b>	<b>COGEI Costruzioni s.r.l.</b> con sede a Bologna in via Zanardi, 329/7 - Partita IVA 03296271202
<b>CONTRATTO SPECIFICO:</b>	nr. 28 di Repertorio del 20/05/2024
<b>CUP</b>	<b>J84E21002030001</b>
<b>CIG DERIVATO:</b>	<b>A057972331</b>
<b>Cod. intervento:</b>	<b>Z_29901</b>
<b>IMPORTO CONTRATTUALE:</b>	€ 597.983,57 IVA 10% esclusa

Considerato che nel corso dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs 50/2016, è stata rilevata la necessità di introdurre modifiche determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari; tra la sottoscritta arch. Giorgia Lombardini Direttore dei lavori e sig. Luciano Schillkowski in qualità di legale rappresentante dell'appaltatore COGEI Costruzioni s.r.l. sono stati concordati i seguenti prezzi unitari, aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali, sotto il ribasso d'asta del 8,37% relativo al contratto originario, saranno pagati i lavori in parola.





## AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

### Servizio Edifici Pubblici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

**NP.200** – Stesura di pittura intumescente antincendio monocomponente in dispersione acquosa a base di resine sintetiche, cariche intumescenti organiche ed inorganiche, pigmenti inorganici, additivi, tipo "F62 Paint" della Global Building per applicazioni su pareti in muratura e cartongesso e su strutture in calcestruzzo armato, precompresso ed in laterocemento fino a R/EI 180.

**€ 30,95 /mq**

**NP. 210** – Stesura di pittura intumescente antincendio costituita da polimeri vinilici in dispersione acquosa e specifiche sostanze reattive in grado di generare una schiuma avente proprietà isolanti, quando sottoposto all'azione della fiamma o al calore di un incendio, tipo "Amotherm Wood WB" della Amonn, per applicazioni su strutture in legno fino a R/EI 60, e successiva stesura di smalto universale opaco all'acqua, a base di resine acriliche per interno ed esterno, tipo "Sensation Matt" della IVAS.

**€ 59,47 / mq**

**NP. 220** – Fornitura e installazione di sistema di apertura automatica di n. 4 serramenti (da fornire a parte) attraverso le seguenti apparecchiature:

- .n 8 attuatori elettrici a catena tipo Geze Powerchain 24V D;
- .n 8 kit di staffe tipo Geze A Powerchain – colore a scelta della DL;
- .n 1 centrale di gestione ed emergenza tipo Geze MBZ 330 N10 o similare;
- .n 1 modulo DM tipo MBZ 300;
- .n 4 set di morsetti pe cavo con sezione massima;
- .n 1 pulsante di emergenza;
- .n 1 pulsante di ventilazione LTA-24-AZ
- .programmazione della centrale.

**€ 16.195,83 / a corpo**





## AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

### Servizio Edifici Pubblici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

**NP. 230** – Fornitura e posa in opera di porta in metallo cm 80 x 210 costituita da: telaio in profilo d'acciaio zincato sp.Mm.15/10a"Z", sagomato per conferire complanarità fra anta e telaio, con vano per inserimento guarnizione fumi freddi; giunzione meccanica del telaio agli angoli senza impiego di saldature. La zincatura elettrolitica delle superfici resta intatta in ogni punto ed evita inneschi di corrosione tipici delle saldature; battente complanare al telaio in doppia lamiera d'acciaio zincata sp.mm. 8/10 pressopiegata, inscatolata, elettrosaldada, con pacco interno coibente ad alta densità. Spessore anta mm.64; ala di battente spessore mm. 20, per limitare al minimo i rischi infortunistici in caso d'urto contro le persone; n. 2 cerniere a baionetta per anta, realizzate in acciaio stampato con scorrimento su boccole temperate antieffrazione, dimensionate per traffico intensivo e in condizioni di carichi elevati. Di serie verniciate come la porta. Registrabili in ogni momento mediante apposite viti, irraggiungibili a porta chiusa; serratura principale tipo Yale completa di cilindro con tre chiavi; completa di coppia di maniglie inox satinato c/placca foro cilindrico Q9 sagomate ad "U" antiappiglio, poste ad altezza mm. 960 da pavimento secondo il DPR 503del24/07/96; predisposizione di serie per l'inserimento della ghigliottina mobile a pavimento; superfici protette con zincatura in categoria Z140 (massa minima zinco 140g/mq di superficie) e finitura superficiale con polvere e possipoliestere goffrata colore RAL 7040; maniglione fisso sul lato interno dell'anta posizionato a 80 cm da terra.

**€ 771,82 / cad**

**NP. 240** – Realizzazione di controparete autoportante a membrana EI 90 in cartongesso costituito da: struttura metallica in lamiera di acciaio zinacato composta da montanti a C 50/75/50 sp. 0,6mm disposti parallelamente ad intesse cm 60 e d guida a U 40/75/40 sp. 0,6 mm. Rivestimento eseguito con tripla lastra in cartongesso tipo Ignilastra, spessore 15 mm fissate al telaio metallico con viti autopercoranti. I giunti sono trattati con stucco apposito e nastro di garza adesiva. Escluso tinteggio.

**€ 80,47 / mq**

**NP. 250** – Realizzazione di controsoffitto pendinato a membrana EI 60 in cartongesso costituito da: struttura metallica in lamiera di acciaio zinacato composta da orditura primaria 50x27 disposta





## AREA RIGENERAZIONE URBANA E INFRASTRUTTURE SOSTENIBILI

### Servizio Edifici Pubblici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

parallelamente ad interasse cm 60 e da ordinatura secondaria 50x27 disposta parallelamente ad interasse 40 cm. Rivestimento eseguito con doppia lastra in cartongesso tipo Ignilastra, spessore 15 mm fissate al telaio metallico con viti autoperforanti. I giunti sono trattati con stucco apposito e nastro di garza adesiva. Escluso tinteggio.

**€ 146,81 / mq**

**NP. 260** – Fornitura e posa in opera di pavimentazione con masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI EN 1338 parte I, II, III, resistenti al gelo secondo norma UNI 7087, classe A di resistenza all'abrasione ( $\leq 22$  mm), finitura tipo quarzo o porfido, forniti e posti in opera compresa la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia fine e asciutta, valutazione riferita ad una misurazione vuoto per pieno incluse le interruzioni conseguenti la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 mq:

- spessore 6 cm, dimensioni cm 20 x 20 colore nero

**€ 48,00 / mq**

l'appaltatore

COGEI Costruzioni s.r.l.

il direttore dei lavori e

Responsabile del Procedimento

arch. Giorgia Lombardini

