

**OGGETTO: VALIDAZIONE DELLA VARIANTE PNRR-M5C2-I2.1 – QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO
RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO
STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO
CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z_29901
Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016
Importo dei lavori in appalto comprensivo di variante: € 695.020,87**

Visto l'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016

Le norme cui si è fatto riferimento per l'espletamento dell'attività di controllo sono:

- D.Lgs. n. 50/2016: che conferma l'obbligatorietà di sottoporre a verifica i progetti, ribadendo quanto disposto dal D.Lgs 163/2006 e rimandando alle linee guida ANAC per la definizione delle modalità di verifica tecnica della progettazione.
- DPR n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".
- Linee Guida Anac n. 1 titolo VII (Verifica e validazione della progettazione)
- Le norme cogenti e quelle dichiarate quali riferimenti per la progettazione.

Dato atto che:

1) l'importo del progetto variato rientra nei limiti di cui all'art. 26, comma 6 lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, come da Quadro Economico seguente:

<i>Voce</i>	<i>Importo</i>	<i>di cui PNRR</i>	<i>di cui Comune</i>
Lavori in appalto:			
Lavori	€ 650.466,99	€ 650.466,99	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ 44.553,88	€ 44.553,88	€ 0,00
Totale lavori in appalto	€ 695.020,87	€ 695.020,87	€ 0,00
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 10%	€ 69.502,09	€ 69.502,09	€ 0,00
Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 100.359,39	€ 70.359,39	€ 30.000,00
Fornitura allestimenti (IVA 22% compresa)	€ 74.420,00	€ 74.420,00	€ 0,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 10.408,28	€ 10.408,28	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Ribasso	€ 289,37	€ 289,37	€ 0,00
Totale somme a disposizione	€ 254.979,13	€ 224.979,13	€ 30.000,00
TOTALE INTERVENTO	€ 950.000,00	€ 920.000,00	€ 30.000,00€

Finanziamento PNRR: € 920.000,00

Finanziamento comunale: € 30.000,00

Atteso che la verifica del progetto di variante in oggetto si è conclusa con esito positivo in data 3 ottobre 2025 accertando la rispondenza del progetto ai requisiti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei costi parametrici utilizzati;
- la manutenibilità delle opere.

E considerando in particolare questi aspetti:

Completezza della progettazione:

corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

Affidabilità:

applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata)

coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

Leggibilità, Coerenza e Ripercorribilità:

leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

Compatibilità;

rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

no sì (adeguata sufficiente non adeguata

rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|
| a. | inserimento ambientale; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. | impatto ambientale; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. | funzionalità e fruibilità; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. | stabilità delle strutture; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. | topografia e fotogrammetria; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. | sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. | igiene, salute e benessere delle persone; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| h. | superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| i. | sicurezza antincendio; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| j. | inquinamento; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| k. | durabilità e manutenibilità; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| l. | coerenza dei tempi e dei costi; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| m. | sicurezza ed organizzazione del cantiere. | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |

Dato atto inoltre che la verifica del progetto è stata condotta in contraddittorio con il direttore dei lavori arch. Giorgia Lombardini, il quale non ha formulato controdeduzioni in merito.

SI VALIDA

il progetto di variante in oggetto.

Reggio Emilia, 3 ottobre 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
arch. Giorgia Lombardini
(firmato digitalmente)