

**OGGETTO: RAPPORTO DI VERIFICA DELLA VARIANTE PNRR-M5C2-I2.1 – QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO  
CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z\_29901**

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016

Importo dei lavori in appalto comprensivo di variante: € 695.020,87

**Visto l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del D. Lgs. n. 50/2016**

**Premesso che:**

Le norme cui si è fatto riferimento per l'espletamento dell'attività di controllo sono:

- D.Lgs. n. 50/2016: che conferma l'obbligatorietà di sottoporre a verifica i progetti, ribadendo quanto disposto dal D.Lgs 163/2006 e rimandando alle linee guida ANAC per la definizione delle modalità di verifica tecnica della progettazione.
- DPR n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".
- Linee Guida Anac n. 1 titolo VII (Verifica e validazione della progettazione)
- Le norme cogenti e quelle dichiarate quali riferimenti per la progettazione.

**Dato atto che:**

**1) l'importo del progetto variato rientra nei limiti di cui all'art. 26, comma 6 lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016, come da Quadro Economico seguente:**

nr.	voce	importo
<b><u>A</u></b>	<b><u>Lavori in appalto:</u></b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 650.466,99
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44.553,88
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 695.020,87</b>
<b><u>B</u></b>	<b><u>Somme a disposizione:</u></b>	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 69.502,09

B.2	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 100.359,39
B.3	Fornitura allestimenti (IVA 22% compresa)	€ 74.420,00
B.4	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 D.lgs 50/2016	€ 10.408,28
B.5	Imprevisti	€ 0,00
B.6	Ribasso d'asta	€ 289,37
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 254.979,13</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>950.000,00</b>

Fondi comunali: € 30.000,00

Fondi PNRR: € 920.000,00

**2) il progetto di variante è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con l'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e gli elaborati che il Codice richiede per le varianti;**

**3) si sono sottoposti a verifica gli elaborati di seguito riportati:**

Relazione illustrativa di Variante
Computo metrico estimativo di Variante
Quadro di raffronto
Quadro economico di Variante
Verbali di concordamento Nuovi Prezzi nr. 1, 2 e 3
Atto di sottomissione
Tav. VAR.01 – variante struttura metallica scala
Tav. VAR.02 – compartimentazioni antincendio
Tav. VAR.03 – variante pavimentazioni esterne
Tav. VAR.04 – variante corpi illuminanti

Tav. S02-VAR – nuova biglietteria: variante fondazioni strutture

Scheda incentivo aggiornata

**4) È stata verificato che la perizia di variante:**

- contiene gli elaborati progettuali rispondenti a quanto previsto dall'art. 8 del D.M. 49/2018 e conformi alla normativa vigente;
- vi è completezza della progettazione, in termini di presenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare sulla base di quelli ritenuti utili dal RUP, oltre alla descrizione delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- il quadro economico è coerente e completo in tutti i suoi aspetti;
- i prezzi unitari utilizzati sono adeguati;
- è garantita la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- è stato accertato che non serve acquisire ulteriori pareri da parte degli Enti preposti per il tipo di lavorazioni previste in variante.

La verifica ha considerato in particolare questi aspetti:

**Completezza della progettazione:**

corrispondenza del nominativo del direttore dei lavori a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

no [ ] sì [X] (adeguata [X]) sufficiente [ ] non adeguata [ ]

controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

no [ ] sì [X] (adeguata [X]) sufficiente [ ] non adeguata [ ]

esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

no [ ] sì [X] (adeguata [X]) sufficiente [ ] non adeguata [ ]

esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

no [ ] sì [X] (adeguata [X]) sufficiente [ ] non adeguata [ ]

esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

no [ ] sì [X] (adeguata [X]) sufficiente [ ] non adeguata [ ]

adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

no [ ] sì [X] adeguata [X] sufficiente [ ] non adeguata [ ]

**Affidabilità:**

applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del

progetto;

no  sì  (adeguata  sufficiente  non adeguata )

coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

no  sì  (adeguata  sufficiente  non adeguata )

#### **Leggibilità, Coerenza e Ripercorribilità:**

leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

no  sì  (adeguata  sufficiente  non adeguata )

comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

no  sì  (adeguata  sufficiente  non adeguata )

coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

no  sì  (adeguata  sufficiente  non adeguata )

#### **Compatibilità;**

rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;

no  sì  (adeguata  sufficiente  non adeguata )

rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- |    |   |                             |  |
|----|---|-----------------------------|--|
| a. | inserimento ambientale;                                     | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. | impatto ambientale;   | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. | funzionalità e fruibilità;                                  | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. | stabilità delle strutture;                                  | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. | topografia e fotogrammetria;                                | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. | sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. | igiene, salute e benessere delle persone;                   | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| h. | superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche; | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| i. | sicurezza antincendio;                                      | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| j. | inquinamento;   | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| k. | durabilità e manutenibilità;                                | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| l. | coerenza dei tempi e dei costi;                             | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |
| m. | sicurezza ed organizzazione del cantiere.                   | no <input type="checkbox"/> | sì <input checked="" type="checkbox"/> |

Le attività, svolte in contraddittorio con il direttore dei lavori arch. Giorgia Lombardini, hanno evidenziato

l'esito positivo della verifica del progetto di variante in corso d'opera in argomento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. 49/2018.

5 agosto 2025

L'INCARICATO DELLA VERIFICA