

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1611
del 20/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1333
del 04/11/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIPARAZIONE PERDITA TUBAZIONE IN CENTRALE TERMICA PRESSO IL CENTRO SOCIALE GATTAGLIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 – CIG B8B214A2BD. IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE

FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti"

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Richiamata la convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e il CENTRO SOCIALE GATTAGLIO GATTO AZZURRO APS, approvata con R.U.A.D. 2217 del 31/12/2021 che stabilisce:

- che il Comune di Reggio Emilia metta a disposizione del CENTRO SOCIALE GATTAGLIO GATTO AZZURRO APS l'uso dei locali e relative aree prospicienti, dell'immobile ubicato in Via GATTAGLIO n.30 catastalmente individuato al foglio 152, mappali 82-83-84-85-86;
- che la durata della convenzione sia dal 01/01/2022 al 31/12/2030;
- che, ai sensi dell'art. 8 "Manutenzione", le spese di manutenzione straordinaria siano in capo al Comune di Reggio Emilia, che se ne fa carico compatibilmente con le risorse disponibili.

Dato atto che si è verificata la rottura di una tubazione del circuito di riscaldamento circuito bar nella centrale termica presso il Circolo Sociale Gattaglio Gatto Azzurro.

Ritenuto necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria che ripristini lo stato dei luoghi per assicurarne la fruibilità e la sicurezza.

Visto il preventivo in atti al PG n. 250002 del 17/10/2025, inviato dalla ditta Coopservice S.Coop.p.A. con sede in via Rochdale 5 – 42122 Reggio Emilia C.F. e P.IVA 00310180351 che, per effettuare la necessaria manutenzione, ha offerto un importo di € 1.736,60 oltre IVA al 22% per € 382,05 così per complessivi € 2.118,65;

Valutato quanto offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in quanto l'importo dell'offerta risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di cui trattasi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 36/2023

Considerato che per lavori di importo inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento senza ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

Dato atto che:

- il CUP è: **J82B25006800004**
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG **B8B214A2BD**;
- che alla luce del parere del Consiglio di Stato n. 1312/2019, negli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro (cd. attuale "micro-soglia acquisti di beni e servizi") come nel caso di specie, e ai sensi del D.Lgs. 36/2023 all' art. 49, comma 6, è consentito al R.U.P. derogare all'applicazione del principio di rotazione, con scelta, sinteticamente motivata, contenuta nella determinazione a contrarre od in atto equivalente e, quindi, anche procedere all'affidamento diretto a favore del pregresso affidatario;
- il RUP e il Direttore dei lavori è l'Arch. Saverio Cioce, responsabile del Servizio Cura dei Quartieri;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti (art. 52 del D.Lgs. 36/2023) e sull'assenza di cause di esclusione (art. nn. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) dell'operatore economico Coopservice Soc. Coop. p.a.;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_50714427 del 19/09/2025 (scadenza validità 17/01/2026) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- l'iscrizione alla CCIAA come Visura Ordinaria del Registro Imprese, documento n. T 623438313 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Reggio Emilia in data 17/10/2025;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art 49, art. 50

DETERMINA

1. **di affidare** i lavori di manutenzione straordinaria per riparazione perdita tubazione in centrale termica presso il centro sociale Gattaglio di proprietà del Comune di Reggio Emilia alla ditta Coopservice S.Coop.p.A. con sede in via Rochdale 5 – 42122 Reggio Emilia C.F. e P.IVA 00310180351 che, per effettuare la necessaria manutenzione, ha offerto un importo di € 1.736,60 oltre IVA al 22% per € 382,05 così per complessivi € 2.118,65;

2. **di impegnare** la somma di **€ 2.118,65** con imputazione alla Missione/Programma 12.04 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40021/2** del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)" codice prodotto-progetto 2025_PG_429502, centro di costo 0172, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) **B8B214A2BD** e CUP **J82B25006800004** ;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato a mezzo scambio di corrispondenza commerciale;
4. **di dare atto** altresì che il RUP e il Direttore dei Lavori è l'Arch. Saverio Cioce, responsabile del Servizio Cura dei Quartieri;
5. **di disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Saverio Cioce