



Segreteria generale - Presidenza del Consiglio

P.zza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456449

Reggio Emilia, 03/11/2025



ALL'ATTENZIONE  
DEL SINDACO DI REGGIO EMILIA  
E DEGLI ASSESSORI COMPETENTI

Oggetto: Mozione. Gratuità temporanea del parcheggio presso l'Arcispedale Santa Maria Nuova per pazienti e personale diretto/indiretto, in virtù dei maggiori introiti derivanti dall'affidamento al Consorzio TEA della gestione dei parcheggi P1 e P2 della Stazione AV Mediopadana (Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 225 del 23/10/2025).

### PREMESSO

Che:

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1481 del 29/12/2016, il Comune di Reggio Emilia ha aggiudicato al Consorzio TEA la concessione, della durata di otto anni e del valore di € 5.200.000,00 (IVA esente), per la gestione dei servizi di sosta a pagamento, trasporto scolastico, controllo ZTL/AP e bike sharing nel territorio comunale;
- con delibera di Giunta n. 99 del 19/05/2019, l'Amministrazione comunale ha approvato una revisione consensuale del Piano Economico Finanziario (PEF), finalizzata a ripristinare l'equilibrio economico-finanziario della concessione, a seguito della comunicazione del Consorzio TEA (PEC PG. n. 160730/2018) che segnalava minori introiti accertati al 31/12/2018 per cause non imputabili al concessionario ma derivanti da ritardi, modifiche e riduzioni di stalli da parte dall'Ente;
- tale revisione ha comportato l'attribuzione al concessionario della realizzazione e gestione del parcheggio a sbarre presso la stazione AV Mediopadana e del parcheggio presso l'Ospedale Santa Maria Nuova, con l'obiettivo di riequilibrare il rendimento economico della concessione;
- in data 06/05/2025, il Comune e il Consorzio TEA hanno sottoscritto l' "Addendum<sup>1</sup> contrattuale REP. n. 56109, che proroga e armonizza i servizi affidati, tra cui la gestione della sosta presso l'Ospedale Santa Maria Nuova;
- Con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 225 del 23/10/2025, è stato approvato l'allineamento della gestione della sosta nei parcheggi P1 e P2 della Stazione AV Mediopadana alla scadenza della concessione (31/05/2026), affidandone la gestione transitoria al Consorzio TEA dal 01/11/2025 al 31/05/2026 ai sensi del comma 12 dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016<sup>2</sup>.

### CONSIDERATO

<sup>1</sup> L'Addendum ha stabilito all'art.3 la scadenza del contratto al 31 maggio 2026 e che nella gestione affidata risulta essere attribuita anche un'area di sosta presso la stazione AV Mediopadana adiacente e del tutto assimilabile alle due gestite direttamente dal Comune di Reggio Emilia.

<sup>2</sup> Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore l'esecuzione del servizio alle stesse condizioni previste nel contratto.

Che

- La Delibera I.D. n. 225 conferma l'intenzione dell'Amministrazione di perseguire un modello unitario di gestione della sosta, coordinato con le politiche di mobilità, ma non individua alcuna misura compensativa a favore degli utenti, pur in presenza di nuovi introiti per il concessionario.
- Il parcheggio dell'Arcispedale Santa Maria Nuova è gestito dal Consorzio TEA nell'ambito della medesima concessione REP. n. 55843/2017 (prorogata con Addendum REP. n. 56109 del 06/05/2025 fino al 31/05/2026), con ricavi annui stimati pari a € 711.898,00 (crescita progressiva dal 2020) e corrispettivi annui per AUSL pari a euro 261.000,00.
- L'estensione della gestione Mediopadana per il periodo 01/11/2025 – 31/05/2026 produce un incremento del valore della concessione pari a circa € 462.000,00<sup>3</sup> (ricavo mensile medio stimato di euro 66.000,00 sulla base dei 32 mesi di esercizio precedenti).
- I circa 3.500 professionisti dell'Arcispedale, con turni H24 e alta percentuale di personale non residente e femminile, risultano fortemente penalizzati dalle attuali condizioni di accesso e costo della sosta, non essendo disponibili alternative di mobilità adeguate ai ritmi di servizio.
- La sospensione del nuovo piano sosta (ottobre 2025) ha già evidenziato l'insostenibilità delle tariffe per il personale e i pazienti, rendendo urgente un intervento transitorio.

Preso atto che:

- Con Delibera di Giunta n. 289 del 24/12/2024 l'Amministrazione ha esteso la durata della concessione fino al 31/05/2026, introducendo un canone annuo di € 650.000 per il 2025 e € 271.000 per il 2026, come da Allegato B alla stessa deliberazione;
- l'art. 6-bis dell'Allegato B prevede la salvaguardia della redditività del concessionario, condizionando interventi tariffari potenzialmente favorevoli all'interesse pubblico.

Ritenuto che:

- La clausola di salvaguardia di redditività incide sull'autonomia decisionale dell'Ente in materia tariffaria;
- I maggiori introiti derivanti dalla gestione dei parcheggi P1 e P2 Mediopadana costituiscono risorsa disponibile, non prevista dal PEF iniziale, destinabile a misure di attenuazione dei costi per personale e utenti del presidio sanitario, senza pregiudicare l'equilibrio complessivo della concessione;
- Una gratuità temporanea della sosta non compromette la futura gara unitaria successiva al 31/05/2026, ma risponde a un principio di equità e tutela del servizio sanitario.

### **SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

1. A disporre, per il periodo 01/11/2025 – 31/05/2026, la gratuità della sosta presso il parcheggio dell'Arcispedale Santa Maria Nuova per:
  - Pazienti, previa presentazione di prenotazione o certificazione sanitaria;
  - Personale dipendente, collaboratori, volontari e fornitori operanti per AUSL IRCCS Reggio Emilia, mediante badge o tesserino identificativo;

---

<sup>3</sup> Il R.U.A.D. 1983 del 29/10/2025 del Dirigente Gandolfi Arch. Paolo riposta che il valore di concessione nel caso in cui fosse stata scelta di parametrarla ai 7 mesi di riferimento da novembre 2024 e maggio 2025, ritenuti più omogenei ai prossimi 7 mesi oggetto del presente affidamento, è pari a 549.665,50 Euro.

2. A finanziare tale misura mediante la destinazione dei maggiori introiti stimati in € 462.000,00 derivanti dalla gestione Mediopadana, nel rispetto delle condizioni contrattuali vigenti e previo confronto con il concessionario ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016..

I consiglieri  
Paglialonga Cristian-capogruppo  
Aragona Alessandro  
Davoli Letizia  
Marziani Mattia  
Vinci Gianluca  
Melioli Lorenzo