

Proponente: 37.A
Proposta: 2025/2174

del 04/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1339

del 05/11/2025

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL DIVERSO UTILIZZO DELLA SOMMA COMPLESSIVA DI € 200.000,00 COMPOSTA DAI RESIDUI ATTIVI DEI FINANZIAMENTI CONTRATTI CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI POSIZIONE 6032997/01 E POSIZIONE 6033028/01, A FINANZIAMENTO DI QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TECNOPOLO DI REGGIO EMILIA, CODICE OPERA D_53401, CUP J89J23000500004. OPERAZIONI CONTABILI CONSEGUENTI

COMUNE DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO FINANZIARIO
LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n.° 101 del 28/04/2025 è stato approvato il rendiconto della Gestione 2024 del Comune di Reggio Emilia, che comprende anche il prospetto dimostrativo del risultato di amministrazione, nel quale il risultato di amministrazione è suddiviso nelle sue componenti, tra parte accantonata, parte vincolata, parte destinata ad investimenti e per differenza quota disponibile;

- relativamente alla parte Vincolata, ulteriormente declinata nel Prospetto nelle relative fattispecie di legge, è presente una quota per vincoli derivanti dalla contrazione di mutui pari ad € 821.922,01, formata dalla registrazione di economie di spesa su impegni finanziati dalla contrazione di mutui; tali economie riguardano per € 816.319,39 mutui contratti con Cassa Depositi e Prestiti, e per € 5.602,62 mutui contratti con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale;

- per quanto riguarda i mutui contratti con CDP, ai sensi dei contratti di prestito e delle disposizioni contenute nella Circolare CDP 1280 del 27/06/2013 e relativi aggiornamenti, qualora l'ente lo ritenga conveniente, ed in alternativa alla riduzione della Somma Prestata e conseguente ridefinizione del piano d'ammortamento, in determinati casi è possibile richiedere a CDP, attraverso apposita procedura telematica, di utilizzare la quota del prestito non erogata per realizzare un investimento diverso da quello per cui il prestito stesso era stato originariamente concesso, e precisamente i) qualora al termine dei lavori finanziati il costo dell'investimento, definitivamente accertato, risulti inferiore all'importo del prestito, ii) in conseguenza del minor costo derivante da un ribasso d'asta nell'aggiudicazione dei lavori, iii) qualora l'opera benefici di un contributo finanziario in epoca successiva alla stipulazione del contratto di prestito, iv) in caso di mancata realizzazione dell'investimento;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.° 193 del 13/10/2025 ad oggetto: "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti" si è proceduto all'applicazione di avanzo vincolato da finanziamenti per l'ammontare di € 200.000,00, a cofinanziamento del progetto di riqualificazione energetica del Tecnopolo di Reggio Emilia, codice opera D_53401, CUP J89J23000500004, sostituendo tale fonte di finanziamento alla precedente ipotesi di nuovo indebitamento;

- con Delibera di Giunta Comunale 222 del 23/10/2025 è stata data approvazione a progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, finanziato per euro 500.000,00 con Fondi PR-FESR 2021-27 - contributo Regione ER- Tecnopolo B - intervento di riqualificazione energetica del Tecnopolo (Capitolo di Entrata 9368/2) e per euro 200.000,00 mediante applicazione di avanzo vincolato 2024 derivante da finanziamenti (Capitolo di Entrata 1/4) disposta con la citata Delibera di Variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 n. 193/2025.

Con la medesima Deliberazione si disponeva che il Dirigente del Servizio Finanziario procedesse alla richiesta di autorizzazione al diverso utilizzo della somma totale di €

200.000,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti, individuando le posizioni più convenienti nell'ambito dei residui di finanziamenti su opere concluse e confluiti nel risultato di amministrazione 2024 ad apposita voce vincolata, nonché successivamente ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione della spesa;

DATO ATTO

- che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

- che a seguito della ricognizione effettuata dal Servizio Finanziario sui contratti sottoscritti, per i quali risulta vantaggioso per l'amministrazione ricorrere alla devoluzione in luogo di contrarre nuovi finanziamenti, e per i quali sono rispettate le condizioni richieste per l'autorizzazione, sono state individuate le seguenti posizioni:

Mutuo Cassa Depositi e Prestiti Posizione	Anno di Sottoscrizione	Importo totale del Finanziamento	Oggetto Intervento	Tasso d'interesse	Importo Residuo	Importo per il quale richiedere il diverso utilizzo
6032997/01	2016	932.000,00	NUOVO CIMITERO DI COVILO SALA DEI DOLENTI	2,82%	122.355,59	57.069,00
6033028/01	2016	674.000,00	RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PARCHI URBANI	2,82%	142.931,00	142.931,00
Tot.						200.000,00

In particolare per entrambi i finanziamenti il tasso d'interesse pagato sul contratto in essere è inferiore a quello attualmente praticato da Cassa Depositi e Prestiti per finanziamenti di durata corrispondente (scadenza 31/12/2043) pari a 3,79% e sono rispettate le condizioni per concedere l'autorizzazione al diverso utilizzo delle somme in quanto gli interventi sono terminati, e il costo dell'investimento, definitivamente accertato, è risultato inferiore all'importo del prestito. Le relative economie di spesa derivano per entrambi gli interventi da ribassi d'asta nell'aggiudicazione dei lavori e dalla mancata necessità di ricorrere alla completa utilizzazione delle somme accantonate nel Quadro Economico alla voce di spesa "imprevisti". Le stesse sono state dichiarate dai servizi competenti per la spesa in occasione alle operazioni di riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'art. 228, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e del punto 9.1 del Principio Contabile Applicato 4/2 concernente la Contabilità, approvato con con Delibera di Giunta Comunale n° 21 del 08/02/2024;

- risulta pertanto possibile procedere alla richiesta di diverso utilizzo della somma totale di € 200.000,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti per le sopraccitate posizioni, dando atto che una volta intervenuta l'autorizzazione il Servizio finanziario procederà a prenotare la spesa, in base alle previsioni di esigibilità della stessa, come da cronoprogramma dell'intervento e quadro di esigibilità della spesa aggiornati con la citata delibera 222/2025 di approvazione del PFTE;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la 5^a variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica alla parte investimenti e allegati parte integrante, fra i quali PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027, ove è previsto il seguente intervento:

- OGGETTO: Tecnopolo B_Riqualificazione energetica tecnopolo RE (POR-FESR 21-27 – sez.B bando tecnopoli)
- IMPORTO: € 700.000,00
- Codice Opera: D_53401

- il provvedimento P.G. n. 27619 del 30/01/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito, sino al termine del mandato, salvo revoca anticipata, incarico dirigenziale del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi con decorrenza dal 01/02/2025, conferito ai sensi dell'art. 13 sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

- il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ord. Gen. degli uffici e dei servizi del Comune;

- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1) Di richiamare le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo.

2) Di autorizzare, per le motivazioni riportate in premessa, il diverso utilizzo della somma totale di € 200.000,00 composta dai residui dei seguenti finanziamenti:

Mutuo Cassa Depositi e Prestiti Posizione	Anno di Sottoscrizione	Importo totale del Finanziamento	Oggetto Intervento	Tasso d'interesse	Importo Residuo	Importo per il quale richiedere il diverso utilizzo
6032997/01	2016	932.000,00	NUOVO CIMITERO DI COVILO SALA DEI DOLENTI	2,82%	122.355,59	57.069,00
6033028/01	2016	674.000,00	RIQUALIFICAZIONE RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO PARCHI URBANI	2,82%	142.931,00	142.931,00
Tot.						200.000,00

per finanziare quota parte dell'intervento di riqualificazione energetica del Tecnopolo di Reggio Emilia, codice opera D_53401, CUP J89J23000500004;

3) di procedere con la Domanda di Diverso Utilizzo nei confronti di Cassa Depositi e Prestiti seguendo la procedura telematica definita dalla controparte, all'interno del Portale

Finanziamenti, per la gestione post concessione dei finanziamenti;

4) di dare atto che una volta intervenuta l'autorizzazione da parte di Cassa Depositi e Prestiti il Servizio finanziario provvederà alla prenotazione della spesa, in base alle previsioni di esigibilità della stessa, con imputazione alla Missione 8, Programma 01, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.999 del bilancio 2025-2027, **annualità 2026**, al capitolo **U.40230/5** del PEG 2025-27, denominato "Tecnopolo B- Progetto riqualificazione energetica Tecnopolo (fondi PR-FESR 2021-2027) quota cofin fondi propri", - Codice Progetto D_53401, - CODICE CUP J89J23000500004, Codice Finanziamento DV25_TECNB, centro di costo A5;

5) di comunicare al Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile, arch. Massimo Magnani, e all'Arch. Francesca Ruozi, Responsabile unico del procedimento, competenti per la gestione della spesa, l'avvenuto perfezionamento della procedura di Diverso Utilizzo e la relativa adozione della presente determinazione dirigenziale, dando agli stessi mandato affinché vengano osservati i Patti e Condizioni Generali previsti da CDP SpA, nonché attribuendo agli stessi, la titolarità e la responsabilità della gestione della prenotazione d'impegno di cui ai punti precedenti.

6) di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

SERVIZIO FINANZIARIO
La Dirigente

(Dott.ssa Monica Prandi)