



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **235**

in data **06/11/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **06 - sei** - del mese **novembre** alle ore **09:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO ADIACENTE LE SCUOLE DI VIA PASCAL A RIVALTA (RE)

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n. 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3^ variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025, *dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione"*;
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- con provvedimento PG n. 72361 del 17/03/2025, integrato con con provvedimento PG n. 88762 del 01/04/2025, il Sindaco ha attribuito all'architetto Saverio Cioce le funzioni di Dirigente del Servizio "Cura dei quartieri", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 17.03.2025 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Premesso inoltre che:

- la Provincia e il Comune di Reggio Emilia condividono un contratto di locazione passiva per la disponibilità di locali ad uso scolastico posti a Reggio Emilia, in via Pascal, dove hanno sede l'IT Scaruffi Levi Tricolore, il cui conduttore è la Provincia, e l'I.C. Don Pasquino Borghi, nonché la Scuola dell'Infanzia Statale L'Aquilone, in locazione al Comune;
- in data 16/10/2010 prot 61640/4/2008 rep. 15400 è stato sottoscritto tra l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" di Reggio Emilia (locatore) la Provincia di Reggio Emilia, il Comune Capoluogo e l'Istituzione comunale "Nidi e Scuole d'Infanzia" (conduttori) un contratto di locazione successivamente rinnovato fino al 31 dicembre 2029, con determinazione dirigenziale n. 1095/2023, per quanto riguarda la Provincia e con provvedimento dirigenziale n° 273 del 13/03/2024, per ciò che concerne l'ente comunale;

Atteso che:

- l'art. 7 del contratto predetto, pone a carico dei conduttori la manutenzione del verde sia ordinaria che straordinaria, da ripartirsi a seconda dei metri quadri occupati, con delle percentuali di competenza aggiornate con "verbale dei conteggi, dei riparti, delle superfici, delle percentuali dei canoni di locazione a seguito di diversa distribuzione degli spazi a valere dal 1/11/2016", come segue:
 - Provincia: 52,90%
 - Comune: 47,10%;
- eventi meteorologici verificatisi nel 2024 e nel primo bimestre dell'anno in corso, hanno evidenziato la necessità di potature e manutenzioni straordinarie, che, a seguito di incontri tra i predetti contraenti, hanno portato alla quantificazione di una spesa da sostenere pari euro 32.330,00, IVA compresa, che comporta a carico del Comune di Reggio Emilia, secondo le percentuali di suddivisione sopra indicate, un onere pari a euro 15.227,00;
- negli accordi tra le parti il Comune di Reggio Emilia sosterrà l'intera la spesa anticipando la quota della Provincia a cui verrà chiesto contestuale rimborso;
- la somma predetta trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo del PEG 2025 n. 40193 denominato

"SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI", sulle somme a valere sull'impegno n. 2025/2504 e allocazione dell'entrata di € 17.103 quale rimborso da parte della Provincia sul cap. di entrata 9210/11 denominato "Rimborso da Provincia di RE per anticipo spese di manutenzione straordinaria del verde area scuole di via Pascal a Rivalta" codice del piano dei conti integrato 4.05.03.02.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025;

Considerato che:

- il Comune e la Provincia intendono verificare e attivare tutte le opportunità utili per una celere realizzazione dell'intervento nel rispetto del regolamento comunale del Verde, mettendo in atto tutte le azioni necessarie al raggiungimento dell'obiettivo;
- allo scopo è stata sviluppata una ipotesi di lavoro che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento, da tradurre in un documento di programmazione delle attività finalizzate alla messa in sicurezza del parco inerente le scuole di Via Pascal;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di Protocollo d'intesa allegato al presente atto, tenuto conto che in sede di sottoscrizione dello stesso potranno essere apportate le modifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

Visti i seguenti pareri favorevoli formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;
- di regolarità contabile espresso dalla Dirigente del Servizio Finanziario;

DELIBERA

1. **di approvare**, per i motivi in narrativa indicati, lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante interventi straordinari di manutenzione del verde presso i plessi scolastici siti a Reggio in via Pascal ed in premessa specificati, che saranno patrimonializzati ed ammortizzati in un lasso di tempo non superiore alla durata del contratto di locazione in essere;
2. **di suddividere** gli oneri per gli interventi predetti tra i conduttori degli istituti scolastici indicati in premessa, attribuendo sulla spesa complessiva stimata in euro 32.330,00, IVA compresa, la quota di euro 17.103,00, pari al 52,90% dell'onere complessivo, alla Provincia e la quota di euro 15.227,00 a carico del Comune capoluogo, pari al restante 47,10%;
3. **di dare atto** che:
 - la somma complessiva trova copertura finanziaria con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Titolo 2° codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo del PEG 2025 n. 40193 denominato "SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI", sulle somme a valere sull'impegno n. 2025/2504 e che occorre registrare l'entrata di € 17.103 quale rimborso da parte

della Provincia sul cap. di entrata 9210/11 denominato "Rimborso da Provincia di RE per anticipo spese di manutenzione straordinaria del verde area scuole di via Pascal a Rivalta" codice del piano dei conti integrato 4.05.03.02.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 ;

- in sede di sottoscrizione dello stesso, potranno essere apportate le modifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza al fine di procedere al più presto alla stipula con la Provincia di Reggio Emilia,

Visto l'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore