

Proponente:
Proposta: 2025/1759
del 06/11/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 178

del 06/11/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RECESSO DEL CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN
VIA MAMELI, 11 ADIBITI AD USO MAGAZZINO CON DECORRENZA
01/01/2026

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n.217 veniva approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia avente validità dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024 e successivamente in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Visto:

il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco che attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025 e fino al 17/05/2028;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025-2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 100/09 del 08/07/2009 veniva approvato il contratto di sublocazione registrato all'Agencia delle Entrate di Reggio Emilia in data 29/10/2009 al n. 005416 Serie 3, stipulato fra l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia e la Cooperativa Sociale Ambra scpa con sede in Reggio Emilia, in Via Danubio n.19 codice fiscale/P.IVA 01613430352, per i locali destinati ad uso deposito e magazzino situati in Via Mameli, 11 a Reggio Emilia (Foglio 153 Mappale 179 Sub 77) per il periodo 1.8.2009 – 30.06.2013 per un importo pari a euro 6.000 annui oltre iva al 22%;
- la durata del contratto è stata prorogata di ulteriori quattro anni con Determinazione Dirigenziale n. 70/2013 del 01/07/2013, successivamente con Determinazione Dirigenziale 57/2017 del 30/06/2017 ed infine con Determina Dirigenziale n. 2021/80 del 24/06/2021, pertanto, ad oggi, il contratto è attivo fino al 30/06/2025;
- con Determina Dirigenziale n.11 del 01/02/2022 l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia ha preso atto della presa d'atto della fusione per incorporazione, dal 01/01/2022, della Cooperativa Sociale Ambra di Reggio Emilia nella Cooperativa Sociale Proges (C.F./P.iva 01534890346) con sede in via Colorno n. 63 a Parma;
- il contratto si rinnova tacitamente alla scadenza per ugual periodo, a condizione che il contratto principale sia ancora in vigore, senza la necessità di alcuna comunicazione ulteriore nel caso in cui non venga intimata disdetta a mezzo di lettera raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza, così come stabilito all'art. 2.2 del contratto di sublocazione;
- con Determina Dirigenziale n.111 del 10/07/2025 l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia si è provveduto al rinnovo del contratto per ulteriori 4 anni ovvero fino al 30/09/2029 con una spesa annuale pari a euro 6.222,00 (iva inclusa);

Rilevato che:

- si è ravvisata la disponibilità di locali di proprietà del Comune di Reggio Emilia idonei alla necessità dell'Istituzione Scuole e Nidi di Infanzia di adibirli ad uso magazzino, senza comportare oneri finanziari aggiuntivi, a partire dal 01/01/2026;
- che al subconduttore è lasciata la facoltà di recesso dal contratto in ogni momento nel caso in cui venga a mancare l'interesse, ai sensi dell'art. 2.3, da comunicare al conduttore con un preavviso di almeno tre mesi;
- con PEC Prot. N. 2025/0234673 del 30/09/202 si è provveduto a dare comunicazione di recesso al conduttore secondo quanto riportato dall'art. 2.3 del contratto in essere con un preavviso di almeno tre mesi, pertanto con decorrenza 01/01/2026;

Considerato che:

- il recesso del contratto deve essere comunicato all'Agenzia delle Entrate nei termini di legge ovvero entro 30 giorni dall'evento, mediante la presentazione del modello RLI e il versamento dell'imposta di registro dovuta di euro 67,00;
- che per gli anni di vigenza contrattuale deve essere rilevata l' economia per la spesa impegnata con Determina Dirigenziale n.111 del 10/07/2025 sul Bilancio Pluriennale 2025-2027.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di recedere dal contratto di sublocazione dei locali siti in via Mameli, 11 a Reggio Emilia adibiti ad uso magazzino a partire dal 01/01/2026;
3. di rilevare le seguenti economie di spesa:
 - per l'anno 2026: Euro 6.222,00 (IVA inclusa) impegno 2026/150 alla Missione 01 Programma 11 Titolo 1 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2026 al Capitolo 7530 "Affitti passivi immobili – Direzione" Codice del Piano dei Conti 1.03.02.07.001;
 - per l'anno 2027: Euro 6.222,00 (IVA inclusa) impegno 2027/63 alla Missione 01 Programma 11 Titolo 1 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2027 al Capitolo 7530 "Affitti passivi immobili – Direzione" Codice del Piano dei Conti 1.03.02.07.001;
4. di impegnare la spesa di Euro 67,00 per il versamento dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate per la pratica di recesso dal contratto di sublocazione con imputazione al capitolo 11040 denominato "Imposta di registro e bollo" del Bilancio Pluriennale 2025-2027 Missione 01 Programma 11 Codice Piano dei Conti 1.02.01.02.000 annualità 2026
5. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza .

Ai sensi dell'art.147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 06/11/2025

Il Direttore