

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1023
del 27/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2054
del 07/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA DON MILANI: INTERVENTO DI RISANAMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA E RIPOSIZIONAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO – VIA DELLA CANALINA, 32/A – REGGIO EMILIA -ANNO 2025- CUP J82B25002640004 CODICE OBIETTIVO D_57401 CIG A06BFD8D6C – APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

Cod. Prog.:D_57401

CUP : J82B25002640004

CIG:Derivato AQ A06BFD8D6C

RUP: Ing Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante

Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;

- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

DATO ATTO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico: R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di euro 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG accordo quadro: 8743104DA7;
- il contratto di Accordo Quadro è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 43 del 14/01/2025 si è provveduto all'estensione dell'accordo quadro di un anno;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 824 del 16/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "Scuola Primaria Don Milani: intervento di risanamento dell'impermeabilizzazione della copertura e riposizionamento dell'impianto fotovoltaico – Via della Canalina, 32/a – Reggio Emilia - anno 2025". - CUP : J82B25002640004 - per l'importo complessivo di euro 250.000,00, IVA 22% compresa (di cui euro 24.756,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA), e sono stati affidati i lavori del progetto di cui all'oggetto all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (Provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021), R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) – per l'importo di euro 160.300,41

per lavori (compresi gli oneri di sicurezza) ed euro 35.266,09 per I.V.A. 22% per un importo complessivo di euro 195.566,49; CIG Derivato AQ A06BFD8D6C; dando atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente del "Servizio Edifici Pubblici", Ing. Salvatore Falbo;

- è stato sottoscritto dalle parti l'ordine di servizio n.07 di Rep. Del 17/07/2025;
- i lavori sono stati consegnati in data 17/07/2025 e ultimati il 12/09/2025;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1594 del 04/09/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, ad affidare in subappalto all'operatore economico SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede a MIRANO (VE) in via Miranese n.98/D, CAP 30035, C.F./P.IVA 03336250273 " il rifacimento della guaina in copertura, la rimozione dell'intonaco e la realizzazione di pitturazioni (CAT OG1)" - per un importo di euro 55.000,00 (comprensivi dei costi relativi alla manodopera) di cui euro 2.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso con pagamento diretto del subappaltatore da parte della Stazione Appaltante;
- si é avuta una minore spesa pari ad € 2.950,00 essendo la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione di € 160.300,41 oltre I.V.A. mentre la somma spesa risulta, come da conto finale, di € 157.350,41 oltre I.V.A.

VISTI:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- Stato d'Avanzamento Lavori pari al finale
- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale
- attestazione di congruita' ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021
- fattura della ditta COSTRUZIONI METALLICHE n. 66/PA del 20/10/2025 di € 191.967,50, registrata in contabilità
- fattura n. 110 del 22/10/2025 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI dell'importo di € 55.000,00 in regime di reverse charge
- DURC dell' impresa aggiudicataria e della subappaltatrice in corso di validità

VERIFICATO CHE, per mero errore materiale, nel certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale non è stata indicata la radiazione e il ritorno in economia dell'importo pari a € 16.386,43, prenotazione di impegno di spesa 2025/4972/3 relativo alla voce del quadro economico dei Lavori, servizi, forniture a supporto dell'intervento (iva inclusa).

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

RICHIAMATI:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori unico e finale e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori alla ditta COSTRUZIONI METALLICHE srl P. IVA 02149990729 per complessivi € 191.967,50 IVA al 22% compresa di cui € 55.000,00 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl PARTITA IVA 03336250273 CIG A06BFD8D6C; cod.prodotto/progetto D_57401, attingendo all'impegno 2025/4972/1 capitolo 40033/55 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003; registrando la minore spesa pari a € 2.950,00 + IVA 22%;
3. la radiazione e il ritorno in economia delle voci del quadro economico dell'intervento relative ad imprevisti ed arrotondamenti allocati all'impegno 2025/4972/4 per € 18.481,63;
4. la radiazione e il ritorno in economia di € 16.386,43, relativi alla voce del quadro economico dei lavori, servizi e forniture allocati alla prenotazione di impegno di spesa 2025/4972/3.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'appaltatore e del subappaltatore dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ing. Salvatore Falbo