

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1048
del 31/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1363
del 07/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 CUP: J84E21002030001. CODICE PROGETTO:
Z_29901 - QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO –
RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI
QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO
PICCOLO OROLOGIO – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU.
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

CODICE PROGETTO: Z_29901

CUP: J84E21002030001

RUP: arch. Giorgia Lombardini

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 CUP: J84E21002030001. CODICE PROGETTO: Z_29901 - QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO – RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro

obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^a variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027".
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2025/1895 del 02/10/2025 è stata approvata la 5^a VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Deliberazione n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Premesso che:

- Il Comune di Reggio Emilia ha partecipato al bando del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 2 aprile 2021 presentando, quale proposta progettuale per la linea di "Rigenerazione Urbana" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione

5 Componente C2-I2.1, il progetto dal titolo “QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO” per l’ammissione a finanziamento per un importo complessivo di € 950.000,00 di cui € 920.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed € 30.000,00 cofinanziati dal Comune di Reggio Emilia.

- Il progetto, risultato beneficiario del cofinanziamento di € 920.000,00 con Decreto Interministeriale del 30/12/2021, è stato inserito nell’annualità 2022 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia con codice CUP: J84E21002030001 per un importo complessivo di € 950.000,00 (di cui € 920.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed € 30.000,00 cofinanziati dal Comune di Reggio Emilia.) :

CUI L00145920351202100015 ,

CUP J84E21002030001,

codice progetto: Z_29901 ,

RUP Arch. Giorgia Lombardini;

- la copertura finanziaria è prevista ai seguenti capitoli di bilancio:

Cap. **E. 9402/2** Piano Finanziario 4.02.01.01.001 “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA: Z_29901 PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ATTREZZATURE DI QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO INTERV. STRAORD. TEATRO OROLOGIO CUP J84E21002030001 (vegg. U cap 40129/3)”

Cap. **U 40129/13** Missione/Programma 05.02, Piano finanziario 2.02.01.09.999; “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_29901 INTERVENTO STRAORD. TEATRO OROLOGIO PROG.RIG. URBANA QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO- CUP J84E21002030001 (VEGG. CAP. E. 9402/2)”

Cap. **U 40129/14**, Missione/Programma 05.02, Piano finanziario 2.02.01.09.999 “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_29901 INTERVENTO STRAORD. TEATRO OROLOGIO ENTRO FIN. STAT. BANDO PROG.RIG. URBANA QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO CUP J84E21002030001 (quota mezzi propri)”

- con Determinazione dirigenziale R.U.D. 831 del 11/08/2022 è stata conferita alla ditta Futura Progetti la prestazione del servizio di rilievo architettonico di dettaglio nell’ambito dei lavori “Quartiere Regina Pacis / orologio – Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere – intervento straordinario sul Teatro dell’orologio” per un importo complessivo di € 11.529,00, CIG 9354469007, spesa imputata al cap. 40129/14 denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: INTERVENTO STRAORD. TEATRO OROLOGIO ENTRO FIN. STAT. BANDO PROG.RIG. URBANA

QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO (quota mezzi propri)", e liquidata con LD 525 del 13/02/2023;

■ con Determinazione dirigenziale R.U.D. 366 del 13/04/2023 è stata conferita la prestazione di servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'Arch. Stefano Fascini per un importo complessivo di € 18.397,60 compresi contributo Inarcassa 4% e IVA 22% - CIG 97489353AA, allocati sul cap 40129/14 (fondi propri) liquidato con LD/2024/341 ; con R.U.D. 851 del 17/08/2023 si è provveduto all'estensione dell'incarico per prestazione di servizi di architettura ed ingegneria conferito con la determinazione dirigenziale 366 per ulteriori prestazioni di servizio per progettazione esecutiva delle opere architettoniche e impiantistiche elettriche e meccaniche, la direzione operativa delle opere impiantistiche elettriche e meccaniche, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per € 64.532,87 – CIG A004772634, allocati sul cap 40129/13, impegno 2024/1635 liquidato con LD 2024/3147 e imp. 2025/1601 liquidato in parte con LD 2025/872;

- con Delibera di Giunta Comunale nr. 162 di ID del 20/07/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto confermando l'importo complessivo di € 950.000,00.

■ con Determinazione dirigenziale R.U.D. 1165 del 31/10/2023 si è provveduto al conferimento di incarico professionale inerente il servizio di ingegneria per indagini geologiche allo Studio Geolog per € 4.884,88 allocati sul cap 40129/13, impegno 2023/7750 liquidato con LD/2024/248 – CIG:A0220BE9E5;

■ con Determinazione dirigenziale R.U.D. 1650 del 29/12/2023 si è provveduto al conferimento del servizio di collaudatore statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera all'ing. Alessandro Franchini per € 1.015,04 - CIG A04431FCBE allocati sul cap 40129/13, impegno 2025/1657;

- in data 19/04/2024 agli atti con PG/2024/0106664 l'allora Dirigente del Servizio ing. Torreggiani ha provveduto all' **INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO E NOMINE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**, nominando l'arch. Lombardini Direttore dei Lavori;

- Con Determinazione Dirigenziale nr. 538 di RUD del 13/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio – Riqualficazione delle attrezzature collettive di quartiere – Intervento straordinario sul teatro Piccolo Orologio" attivando contestualmente i lavori nell'ambito dell' Accordo Quadro alla ditta COGEI Costruzioni srl con un ribasso percentuale del -8,37 % sull'importo a base di gara ed il relativo contratto è stato sottoscritto in data 28/07/2023 con n. 46 di repertorio;

Il Contratto specifico è stato sottoscritto in data 20/05/2024 agli atti con n. 28 di Registro Contratti codice **CIG: A057972331** derivato dal CIG: 988039470F e assumendo il seguente quadro

economico:

A	Lavori in appalto:	importo
A.1	Lavori	563.457,88
A.2	Oneri per la sicurezza	34.525,69
	Totale contratto	€ € 597.983,57
B	Somme a disposizione:	importo
B.1	IVA 10% sui lavori in appalto	# € 59.798,36
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni di rilievo, prog. Fattibilità, prog. Esecutivo, DL, controllo archeologico, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	€ € 100.359,39
B.3	Fornitura e allestimenti (IVA 22%compresa)	€ 124.440,00
B.4	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	# € 13.000,00
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ € 14.335,66
B.6	Ribasso d'asta 8,37%	€ 56.616,35
	Totale somme a disposizione	# € 352.016,43
A+B	TOTALE INTERVENTO	# € 950.000,00

- Per l'affidamento dei lavori relativi al presente intervento e di altre opere comprese nel PNRR si è scelto di individuare l'appaltatore con la formula dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs n° 50/2016; quindi, con Determina Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n° 1232 del 17/07/2023, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori di "Costruzione, conversione e riqualificazione di edifici Comunali mediante accordo Quadro, nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza", comprendente anche il presente progetto, alla ditta COGEI Costruzioni srl con un ribasso percentuale del -8,37 % sull'importo a base di gara ed il relativo contratto è stato sottoscritto in data 28/07/2023 con n. 46 di repertorio;

Il Contratto specifico è stato sottoscritto in data 20/05/2024 agli atti con n. 28 di Registro Contratti codice **CIG: A057972331** derivato dal CIG: 988039470F, mentre i lavori sono stati consegnati in data 29/05/2024 con primo verbale di consegna parziale, in data 26/06/2024 con secondo verbale di consegna parziale, e in data 10/07/2024 con terzo e ultimo verbale di consegna parziale ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 del d.lgs 36/2023, rispettivamente agli atti con P. G.

n. 2024/148416, n. 2024/183484 e n. 2024/188829.

In data 31/03/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 360 di RUD è stato stipulato il contratto per la fornitura della tribuna teatrale con la ditta Belli&Pettinati srl individuata tramite mercato elettronico per trattativa diretta ai sensi art. 50 comma 1) lettera b) del D. Lgs 36/2023.

In conseguenza del citato affidamento, si è conseguita un'economia sulle cifre a disposizione per gli affidamenti che è confluita alla voce "imprevisti", consentendo così di rideterminare il quadro economico come segue:

A	Lavori in appalto:	importo
A.1	Lavori	563.457,88
A.2	Oneri per la sicurezza	34.525,69
	Totale contratto	€ € 597.983,57
B	Somme a disposizione:	importo
B.1	IVA 10% sui lavori in appalto	# € 59.798,36
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni di rilievo, prog. Fattibilità, prog. Esecutivo, DL, controllo archeologico, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	€ € 100.359,39
B.3	Fornitura e allestimenti (IVA 22%compresa)	€ 74.420,00
B.4	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	# € 10.227,16
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ € 50.595,17
B.6	Ribasso d'asta 8,37%	€ 56.616,35
	Totale somme a disposizione	# € 352.016,43
A+B	TOTALE INTERVENTO	# € 950.000,00

con Delibera di Giunta n. 188 di I. D. del 04/09/2025 è stato autorizzato un Accordo Transattivo con la ditta dell'Accordo Quadro affidataria dei lavori e sottoscritto dalle parti in data 16/09/2025 (agli atti con n. 12 di Registro Contratti e n. 2025/0226929 di P. G.).

Vista:

- l'istanza del RUP nonché Direttore dei Lavori arch. Giorgia Lombardini P.G. 259687 del 31.10.2025 , con la quale si rassegnano i seguenti elaborati:

Relazione illustrativa di variante

Elaborati grafici di variante

Computo metrico estimativo di variante

Quadro comparativo di raffronto

Quadro economico di variante

Verbali Nuovi Prezzi nr. 1, 2 e 3

Atto di sottomissione

Verifica del progetto di Variante

Validazione

Scheda incentivo aggiornata

Dalla relazione del D. L. si evince che “ (.....) *Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono insorte alcune problematiche, unitamente ad altrettante contestazioni reciproche, che hanno portato a un consistente ritardo nel completamento sia del presente contratto specifico che degli altri 4 contratti specifici, tutt'ora in corso di esecuzione, affidati nell'ambito del citato Accordo Quadro.*

Nell'interesse reciproco di risolvere le vertenze in via bonaria relativamente a tutti i contratti specifici sopracitati, le parti sono addivenute alla conclusione del già citato Accordo Transattivo.

(....) nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto determinate da circostanze sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, tali da non alterare la natura generale del contratto e al contempo complessivamente finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità. Per non interrompere il corso delle lavorazioni e causare ulteriori ritardi nell'ultimazione dell'opera, tali modifiche, di natura non sostanziale e di entità contenuta, sono già state autorizzate in corso d'opera dal RUP mediante sottoscrizione di tre successivi Verbali Nuovi Prezzi in quanto la loro copertura economica era già garantita dalle somme a disposizione all'interno del quadro economico dell'intervento.

Va sottolineato invero che la progettazione dell'opera, visti i tempi ristretti di avvio dei lavori richiesti dal PNRR, è stata condotta mentre la struttura era in piena operatività senza possibilità concreta di svolgere indagini approfondite e sondaggi sullo stato di fatto dei luoghi, in particolare per quanto riguarda le parti strutturali e impiantistiche nascoste o difficilmente accessibili. Nello specifico, poi, diverse linee impiantistiche intercettate in corso d'opera durante le opere di fondazione non erano riportate sulle cartografie tecniche di riferimento.

In seguito all'avvio delle operazioni di accantieramento, una volta eseguita una serie di indagini approfondite comprensive di demolizioni parziali e sondaggi relativamente alle parti strutturali e scavi puntuali nelle aree esterne è stato possibile accertare il reale stato di fatto e mettere in evidenza alcune situazioni di complessità e interferenze non previste né prevedibili.

Nella relazione di Perizia di Variante allegata al P. G . 259687 del 31.10.2025 si dichiara che
“ ..la presente perizia di variante rappresenta la formalizzazione di lavorazioni, ancorché riconducibili a circostanze impreviste e imprevedibili rientranti fra quelle di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ad aspetti di dettaglio disposti dal RUP ex art. 39 comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sono già state concordate in corso d'opera e la cui tempistica è riconducibile a quella della transazione sopracitata.”

Dato atto che:

Le lavorazioni che costituiscono oggetto di perizia di variante, dettagliati nella relazione tecnica, rientrano fra quelle di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e ad aspetti di dettaglio disposti dal RUP ex art. 39 comma 7 del Capitolato Speciale d'Appalto, riguardano:

- Imprevisti di natura strutturale;
- Imprevisti di natura edile ed impiantistica relativi alle opere di prevenzione incendi;
- Variazione aspetti di dettaglio di natura edile ed impiantistica

La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicataria;

- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- la modifica contrattuale non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come disposto dal comma 7 del citato art. 106

La presente variante tiene conto delle difficoltà operative e gestionali dovute al complesso contesto in cui si sta svolgendo il cantiere all'interno di una struttura che è stata in piena attività fino al giorno prima dell'avvio del cantiere.

Tali circostanze, avendo avuto una evidente ripercussione sul rispetto dei tempi contrattuali, hanno comportato l'opportunità di concedere all'impresa appaltatrice una proroga commisurata sia all'aumento percentuale dei lavori sia alle difficoltà operative e gestionali dovute al contesto.

A seguito della perizia di Variante il quadro economico risulta essere il seguente:

Lavori in appalto:	importo	di cui PNRR	di cui Comune
Lavori	650.466,99	650.466,99	0,00
Oneri per la sicurezza	44.553,88	44.553,88	0,00

Totale lavori in appalto	695.020,87	695.020,87	0,00
Somme a disposizione:			
IVA 10% sui lavori in appalto	69.502,09	69.502,09	0,00
Spese tecniche per incarichi esterni di rilievo, prog. Fattibilità, prog. Esecutivo, DL, controllo archeologico, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	100.359,39	70.359,39	30.000,00
Fornitura e allestimenti (IVA 22%compresa)	74.420,00	74.420,00	
Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	10.408,28	10.408,28	
Imprevisti e arrotondamento	0,00	0,00	0,00
Ribasso d'asta 8,37%	289,37	289,37	
Totale somme a disposizione	254.979,13	224.979,13	30.000,00
TOTALE INTERVENTO	950.000,00	920.000,00	30.000,00

Tra gli allegati della variante P. G. P.G. 259687 del 31.10.2025 sono presenti i seguenti elaborati tecnici:

Tav. VAR.01 – variante struttura metallica scala

Tav. VAR.02 – compartimentazioni antincendio

-

Tav. VAR.03 – variante pavimentazioni esterne

-

Tav. VAR.04 – variante corpi illuminanti

-

Tav. S02-VAR – nuova biglietteria: variante fondazioni strutture

Rilevato che:

A seguito dell' Accordo Transattivo, autorizzato con Delibera di Giunta nr. 188 di I.D. del 04/09/2025 e sottoscritto dalle parti in data 16/09/2025 (agli atti con nr. 12 di Registro Contratti e nr. 2025/0226929 di P.G.) e delle conseguenti operazioni di prenotazione delle risorse necessarie alla copertura della perizia di variante in oggetto, il quadro economico di perizia risulta modificato come segue:

Lavori in appalto:	importo	di cui PNRR	di cui Comune
Lavori	650.466,99	650.466,99	
Oneri per la sicurezza	44.553,88	44.553,88	
Totale lavori in appalto	695.020,87	695.020,87	
Somme a disposizione:			

IVA 10% sui lavori in appalto	69.502,09	69.502,09	
Spese tecniche per incarichi esterni di rilievo, prog. Fattibilità, prog. Esecutivo, DL, controllo archeologico, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	100.359,39	70.432,79	29.926,60
Fornitura e allestimenti (IVA 22%compresa)	74.420,00	74.420,00	
Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	10.408,28	10.408,28	
Imprevisti e arrotondamento	289,37	215,97	73,40
Ribasso d'asta 8,37%	0,00	0,00	0,00
Totale somme a disposizione	254.979,13	224.979,13	30.000,00
TOTALE INTERVENTO	950.000,00	920.000,00	30.000,00

Ritenuto di:

- prendere atto che la RUP arch. Giorgia Lombardini, nonché Direttore dei Lavori ha rassegnato con P.G. 259687 del 31.10.2025 la proposta di approvazione della perizia di variante suppletiva al progetto in oggetto.

☒ procedere con la modifica del contratto specifica 28 del 2024 con la ditta COGEI Costruzioni srl P. Iva 03296271202, VIA FRANCESCO ZANARDI, 329/7 40131 BOLOGNA (BO), la quale ha sottoscritto atto di sottomissione, che eleva l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 97.037,30 oltre iva 10% ;

☒ dare atto che le risorse a copertura finanziaria della perizia sono reperibili all'interno del del quadro economico dell'intervento utilizzando le somme ancora disponibili alle prenotazioni d'impegno innalzando così l'importo contrattuale a complessivi € 695.020,87;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

☒ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192

☒ l'art. 59 dello Statuto Comunale

- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- le Linee guida ANAC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k
- Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018
- l'art. 106 commi 1 e comma 1 lettera c de D. Lgs 50/2016

Vista l'istanza del RUP arch. Giorgia Lombardini, corredata degli elaborati tecnici e acquisita al P. G. 259687 del 31.10.2025 , in qualità di Dirigente del Servizio:

DETERMINA

1) di **prendere atto dell'istanza P.G. 259687 del 31.10.2025 del RUP e Direttore dei Lavori PNRR-M5C2-I2.1 CUP: J84E21002030001. CODICE PROGETTO: Z_29901 - QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO – RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**, relativa alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016;

2) di approvare gli elaborati esecutivi di variante suppletiva in corso d'opera elencati in premessa che costituiscono parte integrante del presente atto;

3) di dare atto dell'Accordo Transattivo autorizzato con Delibera di Giunta nr. 188 di I.D. del 04/09/2025 e sottoscritto dalle parti in data 16/09/2025 (agli atti con nr. 12 di Registro Contratti e nr. 2025/0226929 di P. G.);

4) di approvare il quadro economico a seguito di perizia e di Accordo Transattivo così rideterminato, dando atto che, per effetto dell'aumento dell'importo contrattuale, risultano conseguentemente aumentate anche le voci “IVA sui lavori 10%” e “Incentivo per funzioni tecniche”:

Lavori in appalto:	importo	di cui PNRR	di cui Comune
Lavori	650.466,99	650.466,99	
Oneri per la sicurezza	44.553,88	44.553,88	
Totale lavori in appalto	695.020,87	695.020,87	

Somme a disposizione:			
IVA 10% sui lavori in appalto	69.502,09	69.502,09	
Spese tecniche per incarichi esterni di rilievo, prog. Fattibilità, prog. Esecutivo, DL, controllo archeologico, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	100.359,39	70.432,79	29.926,60
Fornitura e allestimenti (IVA 22%compresa)	74.420,00	74.420,00	
Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	10.408,28	10.408,28	
Imprevisti e arrotondamento	289,37	215,97	73,40
Ribasso d'asta 8,37%	0,00	0,00	0,00
Totale somme a disposizione	254.979,13	224.979,13	30.000,00
TOTALE INTERVENTO	950.000,00	920.000,00	30.000,00

5) di dare atto:

- che l'approvazione della modifica del contratto specifico n. 28 del 20.05.2024 con la ditta COGEI Costruzioni srl P. Iva 03296271202, VIA FRANCESCO ZANARDI, 329/7 40131 BOLOGNA (BO), la quale ha sottoscritto atto di sottomissione, eleva l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 97.037,30 oltre iva 10%, innalzando così l'importo contrattuale a complessivi € 695.020,87 di cui € 650.466,99 per lavori e € 44.553,88 di Oneri per la Sicurezza, CIG: A057972331;
- che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 3 del Contratto specifico in 315 giorni naturali e consecutivi, già differito al 31/07/2025 a seguito di richiesta e successiva concessione di una prima proroga di 72 giorni, a fronte di quanto previsto dall'accordo transattivo sopra citato, viene incrementato di ulteriori 60 giorni (sessanta) giorni naturali e consecutivi, ed è pertanto spostato al 30/09/2025;

6) di dare atto che la maggior spesa spesa di Euro 106.741,03 IVA 10% inclusa risulta già allocato in bilancio al capitolo Cap. **U 40129/13** Missione/Programma 05.02, Piano finanziario 2.02.01.09.999; "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_29901 INTERVENTO STRAORD. TEATRO OROLOGIO PROG.RIG. URBANA QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO- CUP J84E21002030001 (VEGG. CAP. E. 9402/2)" utilizzando le somme ancora disponibili alle prenotazioni d'impegno ;

7) di **effettuare le ulteriori operazioni contabili**, a seguito della rideterminazione del Quadro;

8) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE del Servizio

Ing. Salvatore Falbo