

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/1054

del 04/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1371

del 10/11/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 – CIG B7F0CD04AF – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA ARREDI AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

COD. PROG.: A_44201

CIG: B7F0CD04AF

CUP: J84F22000430001

CPV: 33196200-2

RUP: *Arch. Andrea Illari*

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 – CIG B7F0CD04AF – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA ARREDI AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati

- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

Visto che in data 04/04/2025 con atto n. di P.G. 91627 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad Interim* all'Arch. Andrea Illari della responsabilità del servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE con validità dal 01.04.2025;

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 è previsto l'intervento:
 - PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 E VIA BRIGATA REGGIO 30
CUI L00145920351202200061
 - CUP J84F22000430001
 - COD. PROG A_44201
 - importo: € 360.000,00;
 - Rup. Arch Elena Melloni
- l'intervento in oggetto è finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1265 del 29/11/2022 – sono state affidate le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per la predisposizione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi in oggetto allo STUDIO PROFESSIONALE CINZIA ARALDI ARCHITETTO, con sede legale in via Filagni, n. 6, Fornovo di Taro (PR) CAP 43035 – P. IVA 02219640345;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1331 del 29/11/2023 – sono state affidate le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto all'ARCHITETTO MATTIA PELANI, con sede legale in via Garibaldi, n. 1, Collecchio (PR) CAP 43044 – P. IVA 02111590341;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 308 del 20/03/2024 – è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e la determinazione a contrarre, articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	
Opere edili	€ 128.013,18
Impianto elettrico e dati	€ 40.229,26
Impianto idrico-sanitario	€ 13.115,77
Impianto termico e di condizionamento	€ 30.524,38
TOTALE LAVORI	€ 211.882,59
Oneri sicurezza	€ 4.131,21
TOTALE LAVORI	€ 216.013,80
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 21.601,38
Progettazione esecutiva, Direzione lavori	€ 28.704,00
CSP, CSE	€ 8.528,00
Collaudo	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 3.456,22
Lavori in economia e forniture dirette	€ 40.000,00
Allacciamenti	€ 20.000,00
Imprevisti	€ 21.696,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 143.986,20
TOTALE INTERVENTO	€ 360.000,00

- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 1460 del 04/12/2024 – sono stati aggiudicati i lavori in oggetto a COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., con sede legale in via Sofocle, n. 37, Andria (BT) CAP 76123 – C.F/P. IVA. 02149990729, per un importo pari a € 185.714,59 al netto dell'IVA (comprensivo di oneri della sicurezza), stante il ribasso percentuale offerto del 14,30% sull'importo a base di gara. Con il medesimo atto si è

provveduto ad aggiornare gli impegni di spesa relativi ai lavori (Impegno 2025/1671) e al ribasso di gara (Impegno 2025/1672) codice identificativo di gara (CIG) B27AAE13DE ;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, attribuendo al presente intervento una quota di finanziamento comunale pari ad euro 20.000,00 e rideterminando l'importo totale del progetto in euro 380.000,00;
- con nota agli atti al PG. 2025/59741 del 04/03/2025, il direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi dichiara di aver cambiato regime fiscale per l'anno 2025, applicando con le Pubbliche Amministrazioni il regime di IVA ordinario (22%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 568 del 04/04/2025 il RUP del presente intervento, arch Elena Melloni, viene sostituita dall'arch. Andrea Illari con decorrenza immediata;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 603 del 30/05/2025 – è stato affidato il servizio di collaudo tecnico-funzionale degli impianti relativamente all'intervento in oggetto allo STUDIO TECNICO PICO dell'Ing. Gobbi Claudio e del Perito Ind. Cugini Cesare, con sede in Fabbrico (RE) in via Tasso 2 - C.F. e P.IVA 00957770357 e contestualmente rideterminato il quadro economico come di seguito riportato:

LAVORI	
Opere edili	€ 109.707,30
Impianto elettrico e dati	€ 34.476,48
Impianto idrico-sanitario	€ 11.240,21
Impianto termico e di condizionamento	€ 26.159,39
TOTALE LAVORI	€ 181.583,38
Oneri sicurezza	€ 4.131,21
TOTALE LAVORI	€ 185.714,59
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 18.571,46
Ribasso di gara (14,30%) IVA compresa	€ 33.329,13
Progettazione esecutiva, Direzione lavori	€ 35.018,88
CSP, CSE	€ 8.528,00
Collaudo	€ 3.656,35
Incentivazione interna	€ 3.456,22
Lavori in economia e forniture dirette	€ 40.000,00
Allacciamenti	€ 20.000,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Imprevisti	€ 31.475,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 194.285,41

TOTALE INTERVENTO	€ 380.000,00
--------------------------	---------------------

Considerato che:

- è necessario affidare la fornitura e posa di arredi per il progetto in oggetto;
- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.17, commi 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D. Lgs. 36/2023;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.L. 36/2023 siano quelle di conferire l'affidamento diretto in oggetto (ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.L. 36/2023) a è stato individuato per l'affidamento l'operatore economico AGLAYA DESIGN Srl, con sede legale in Via V. Monti 1, Reggio Emilia, P. IVA 02556460356 il quale ha formulato un'offerta pari ad € 54.257,40 esclusa IVA, con preventivo agli atti al PG. 2025/252211;
- il Dirigente e RUP dell'intervento arch. Andrea Illari ha richiesto l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 4% ai sensi della legge n. 263 del 28/07/89 art. 3 bis, in quanto trattasi di beni destinati ad assistiti portatori di invalidità permanenti, con dichiarazione agli atti al PG. 2025/252202 del 21/10/2025;
- È stata indetta con l'operatore economico individuato la **trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa** (NG5566148) con scadenza fissata per il giorno 08/08/2025, sulla base del seguente importo, offerto su quanto offerto in sede di preventivo di cui al PG. 2025/252211:

PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30 - FORNITURA E POSA ARREDI

TOTALE OFFERTA € 54.257,40 oltre Iva 22% pari a euro 11.603,55 ed IVA 4% su euro 1.514,00 (letti elettrici – art. 3bis L. 263 del 28/07/89) pari a euro 60,56 per un per un importo totale di euro 65.921,51;

- l'operatore economico AGLAYA DESIGN Srl, (P. IVA 02556460356) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) B7F0CD04AF;

- il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma Mepa;

Precisato che:

- l'attività in oggetto prevede un corrispettivo inferiore ad Euro 140.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 D. Lgs. 36/2023 ed i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale PG 182301 del 14/07/2023 in materia di rotazione degli affidamenti;
- l'operatore economico selezionato ha presentato le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti generali e speciali previsti e tutte le ulteriori dichiarazioni ex lege previste ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- l'operatore economico applica ai propri dipendenti il CCNL del settore Terziario Distribuzione servizi confcommercio;
- per il servizio in oggetto è previsto il DUVRI, che verrà trasmesso prima dell'inizio dell'attività e allegato al contratto;
- si sono concluse le verifiche attestante il possesso dei requisiti dell'operatore economico;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D. Lgs. 36/2023 art.41, art 42, art 49

DETERMINA

1) di **AFFIDARE**, in qualità di RUP e DIRIGENTE all'operatore economico AGLAYA DESIGN Srl, con sede legale in Via V. Monti 1, Reggio Emilia, P. IVA 02556460356 il SERVIZIO DI FORNITURA E POSA ARREDI relativi a "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN

VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30” CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201 – CIG B7F0CD04AF AI SENSI DELL’ ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. per un importo di euro. 54.257,40 oltre IVA e quindi complessivi € 65.921,51 a fronte di offerta pervenuta su MePa n. NG5566148;

2) di **RIDETERMINARE** il quadro economico prendendo atto delle operazioni contabili già effettuate con l’aggiudicazione dell’appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale – R.U.D. 603 del 30/05/2025 e dell’affidamento della fornitura oggetto della presente relazione, come di seguito riportato:

LAVORI	
Opere edili	€ 109.707,30
Impianto elettrico e dati	€ 34.476,48
Impianto idrico-sanitario	€ 11.240,21
Impianto termico e di condizionamento	€ 26.159,39
TOTALE LAVORI	€ 181.583,38
Oneri sicurezza	€ 4.131,21
TOTALE LAVORI	€ 185.714,59
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 18.571,46
Ribasso di gara (14,30%) IVA compresa	€ 33.329,13
Progettazione esecutiva, Direzione lavori	€ 35.018,88
CSP, CSE	€ 8.528,00
Collaudo	€ 3.656,35
Incentivazione interna	€ 3.456,22
Lavori in economia e forniture dirette	€ 0,00
Allacciamenti	€ 0,00
Fornitura e posa arredi	€ 65.921,51
Contributo ANAC	€ 250,00
Imprevisti	€ 25.553,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 194.285,41
TOTALE INTERVENTO	€ 380.000,00

3) di **MODIFICARE** le seguenti prenotazioni di impegno Missione 12 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.03.06.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 al capitolo 40089/3 denominato “PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predispongono tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)”:

- azzerando la prenotazione di impegno 2025/2242/2 relativa ai lavori in economia e forniture dirette, pari a € 40.000,00
- azzerando la prenotazione di impegno 2025/2242/3 relativa agli allacciamenti, pari a € 20.000
- rideterminando la somma relativa agli imprevisti a € 25.553,86, attualmente pari a € 31.475,37 così ripartiti:
 - prenotazione di impegno 2025/1670/2 del capitolo 40089/3 (PNRR) – rimane invariata pari a € 3.431,59;
 - prenotazione di impegno 2025/2242/4 del capitolo 40089/3 (PNRR) – rimane invariata pari a € 8.043,78;

al capitolo 40089/4 denominato PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (quota fondi propri):

- prenotazione di impegno 2025/4318 diventa pari a € 14.078,49 in quanto € 5.921,51 vengono imputati all'impegno relativo alla fornitura e posa di arredi oggetto della presente;

3) di **IMPEGNARE** la somma relativa alla fornitura e posa di arredi, oggetto del presente affidamento all'operatore economico AGLAYA DESIGN Srl, con sede legale in Via V. Monti 1, Reggio Emilia, P. IVA 02556460356; codice identificativo gara (CIG) B7F0CD04AF, pari a € 65.921,51, con imputazione alla Missione 12 Programma 02 Titolo "Interventi per la disabilità", Codice del piano dei conti integrato 2.02.03.06.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 codice identificativo gara (CIG) B7F0CD04AF centro di costo 0123, modalità conto di gestione annuale 002:

- € 60.000,00 al capitolo 40089/3 del PEG 2025 denominato "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (vegg cap E 9403/2 fin contrib PNRR)";

- € 5.921,51 al capitolo 40089/4 del PEG 2025 denominato "PNRR-M5C2-I1.2- A_44201 realizzaz abitazioni per gruppi di disabili e predis. tecnologie di domotica (immobile ASP sito in via Mazzini 6) CUP J84F22000430001 (quota fondi propri)";

3) di **APPROVARE** lo schema Patti e condizioni per il SERVIZIO DI FORNITURA E POSA ARREDI relativi a "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI n. 6 E VIA BRIGATA REGGIO n. 30" CUP J84F22000430001 – CODICE PROGETTO A_44201" la cui stipula del contratto avverrà tramite MePa nell'ambito della trattativa n.NG5566148;

4) di **CONFERMARE** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

5) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch Andrea Illari