

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1033**  
**del 29/10/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1375**  
**del 10/11/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO TURRI20sette NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO" - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA a) DEL D. LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA

Codice Intervento: 2025\_PG\_429601

CUP: J82B25006640004

CIG: B8C3B41209

CPV: 45442100-8

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO TURRI20sette NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO" - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA a) DEL D. LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA

#### IL DIRIGENTE

##### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di

allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;

- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

**Considerato che:**

- l'amministrazione comunale ha il compito di curare il suo patrimonio che, oltretutto, ha funzione sociale e culturale in quanto destinato a soddisfare le finalità pubbliche e a garantire l'uso e il godimento della collettività;
- rientra nel patrimonio del comune un ambiente sito in via Turri 27, i cui locali ubicati al piano terra, destinati ad ospitare attività di doposcuola, supporto allo studio e iniziative di inclusione sociale rivolte alla cittadinanza, si trovano in uno stato di conservazione mediocre e necessitano di lavori per consentire una funzione ottimale di strumenti e spazi perseguendo gli obiettivi di:
  - garantire sicurezza e accessibilità degli spazi
  - creare un ambiente accogliente e funzionale per attività educative e sociali
  - favorire il recupero e l'inclusione dei minori attraverso uno spazio attrezzato ed adeguato migliorando la qualità del servizio offerto alla comunità'.
- gli interventi previsti rientrano nella categoria di opere di manutenzione straordinaria e riguardano opere edili di tinteggiatura interna, ripristino ammaloramenti, riparazioni varie e la fornitura e posa di arredi studiati per ottimizzare le necessità relative alle varie attività svolte come ad esempio lo studio (tavoli, sedie), l'area accoglienza, scaffalature per materiali didattici.

**Atteso che:** il progettista arch. Giovanni Gherpelli ha rassegnato una relazione nella quale propone:

- di approvare il progetto esecutivo per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO TURRI20sette NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO", per un importo complessivo di pari a € 32.000,00 iva al 22% inclusa e così di seguito suddiviso nel QE:

Lavori	
Importo lavori a misura	23.692,16 €
Oneri alla sicurezza	473,84 €
<b>Totale lavori</b>	<b>24.166,00 €</b>
Somme a disposizione	
IVA 22%	5.316,52 €
Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D. Lgs 36/2023	483,32 €
Imprevisti IVA compresa	2.034,16 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>7.834,00 €</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>32.000,00 €</b>

- di impegnare/prenotare le relative voci di QE sul capitolo di spesa 40021/1 del bilancio 2025;
- di approvare la documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:
  - quadro economico
  - preventivo di spesa
  - schema di contratto
  - elaborato grafico
- di affidare il lavoro, ex art 50, comma 1, lettera a) del d.lgs 36/2023, alla ditta **OLEARI SRL Via Emilia Ovest 60/A5 42048 Rubiera PIVA 01697950358 contattata in quanto specializzata in ristrutturazioni e fornitura di arredi** che ha presentato un preventivo risultato congruo di € 24.166,00 oltre iva al 22%, dando atto che qualora si presentassero esigenze ad oggi imprevedibili, si provvederà all'estensione del contratto utilizzando la quota allocata sugli imprevisti;
- di approvare lo schema di contratto di affidamento che verrà stipulato per scambio di corrispondenza.

**Dato atto che:**

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG B8C3B41209 acquisito sulla piattaforma SATER-INTERCENTER con registro di sistema PI474794-25;
- è stato applicato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
- la ditta dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore Legno e arredamento Confapi;

- i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023".

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.49 - 50

**DETERMINA**

1) di prendere atto della relazione rassegnata dall'tecnico che propone l'approvazione del progetto di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO TURRI20sette NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO", CUP **J82B25006640004**, Codice Intervento 2025\_PG\_429601;

2) di approvare il quadro economico relativo al progetto per un totale di € 32.000,00 e così di seguito suddiviso:

<b>Lavori</b>	
Importo lavori a misura	23.692,16 €
Oneri alla sicurezza	473,84 €
<b>Totale lavori</b>	<b>24.166,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA 22%	5.316,52 €
Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D. Lgs 36/2023	483,32 €
Imprevisti IVA compresa	2.034,16 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>7.834,00 €</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>32.000,00 €</b>

3) di **affidare** alla ditta **OLEARI SRL** (PIVA 01697950358) i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO TURRI20sette NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCANDALOSAMENTE BELLO" - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. LGS 36/2023 che ha presentato un preventivo risultato

congruo di € 24.166,00 (di cui € 473,84 per oneri della sicurezza) con CIG B8C3B41209 acquisito su SATER-INTERCENTER;

4) di **impegnare** la spesa di € 29.482,52 con imputazione alla Missione/Programma 12.07 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40021/1** denominato "MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI (INTERVENTI INF.A 100MILA EURO)" codice prodotto-progetto 2025\_PG\_429601, centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, CIG B8C3B41209, CUP J82B25006640004;

5) di prenotare sul medesimo capitolo le voci di QE

- incentivi per € 483,32
- imprevisti per € 2.034,16 (da utilizzare per eventuale estensione del contratto);

6) di **approvare lo schema di contratto dell'affidamento** in oggetto la cui stipula di contratto avverrà tramite scambio di corrispondenza;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE  
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti