

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2025/1786**  
**del 11/11/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1384**  
**del 11/11/2025**

**CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: LEVI Dott.ssa Nicoletta**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIMBORSO ONERI ALL'ALMA MATER STUDIORUM DELLE UTENZE ELETTRICHE DI VILLA LEVI COME DA CONVENZIONE REP.. 10244/2022 PER L'UTILIZZO IN COMODATO GRATUITO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LEVI – SALDO SPESE 2024. IMPEGNO DI SPESA

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la 2<sup>a</sup> variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3<sup>a</sup> variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1<sup>a</sup> aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati" – Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5<sup>a</sup> VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI";
- con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2<sup>a</sup> aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

### **Premesso inoltre che:**

in data PG/2025/0088762 del 01/04/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'integrazione incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce della responsabilità di direzione del Servizio CURA DEI QUARTIERI a far data dal 01/04/2025.

### **Considerato che:**

- Villa Levi sita a Coviolo e di proprietà dell'Università di Bologna, è una villa del XVI secolo di interesse storico e artistico per il Comune di Reggio Emilia e per i suoi abitanti in quanto bene architettonico in sé;
- la villa è stata per molti anni sede della Facoltà di Agraria dell'Università di Bologna, nonché luogo di ritrovo e svago, punto di riferimento naturalistico all'interno del Parco del Modolena e del percorso naturalistico *greenway* che l'attraversa;
- gli adiacenti corpi di fabbrica e l'intero parco sono beni tutelati dalla Soprintendenza ai Beni architettonici e naturalistici della Regione Emilia-Romagna e rientrano tra i beni di interesse valorizzati dal FAI;
- per evitare lo stato di abbandono dell'immobile, dopo la chiusura dei corsi di Agraria dell'Ateneo bolognese e restituire altresì un bene storico alla città, di intesa con

l'Ateneo bolognese, in data 14 luglio 2022 la Giunta Comunale con propria deliberazione ID n.137 ha autorizzato la stipula della convenzione per la concessione in uso temporaneo al Comune di Reggio Emilia da parte dell'Università di Bologna;

- detta concessione prevede l'uso temporaneo del Parco di Villa Levi, identificato catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 207, Particelle 90, 91, 92, 94 e 95;

**Considerato inoltre che:**

- l'immobile demaniale in oggetto è sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- con prot. 0147700 del 05/07/2022 la Commissione regionale del Ministero della Cultura ha autorizzato ai sensi dell' art. 57-bis del D.lgs 42/2004 e s.m.i. la concessione in uso dell'immobile denominato Villa Besenzi-Levi e porzione delle aree di pertinenza al Comune di Reggio Emilia;
- in virtù della suindicata convenzione, stipulata con rep. 10244/2022 prot. 174937 del 29/07/2022, il Comune di Reggio Emilia ha la concessione a titolo gratuito dell'uso sia del parco sia della Palazzina C del plesso di Villa Levi per la durata di nove anni (art. 2 dell'accordo), per la fruizione pubblica e valorizzazione del plesso secondo le modalità e prescrizioni indicate nel provvedimento MIC n. 108 del 01/07/2022 (art. 1 dell'accordo);
- la riapertura alla fruizione pubblica e all'uso sociale di questo importante bene storico-architettonico da parte del Comune prevede l'organizzazione di eventi e attività nel periodo estivo, quali ad esempio concerti, rappresentazioni teatrali, eventi ludici o dedicate al benessere, quali attività di yoga o fitness e altre iniziative per diversi target di pubblico;
- tale obiettivo si può considerare in parte già raggiunto dato che in questi anni di riapertura le iniziative sono state diverse decine per una fruizione di oltre 56.000 persone in tre stagioni;
- il Comune di Reggio Emilia ha stipulato in questi anni un Accordo di cittadinanza con l'Associazione Villa Levi ETS per la gestione collaborativa e l'uso temporaneo del parco Villa Levi per la realizzazione delle attività 2021/2024, accordo prorogato con DD 730 del 24/06/2025, fino al 31.12.2025;
- il Consiglio Comunale, nella seduta del 3 marzo 2025 ha approvato all'unanimità una mozione emendata del consigliere Claudio Bassi in merito alla volontà di acquisire Villa Levi al patrimonio della città di Reggio Emilia e "dar immediato corso ad una trattativa con l'Università degli studi di Bologna", proprietaria, al fine di poter acquistare la residenza storica al patrimonio culturale reggiano, insieme al pregiato e storico parco.

**Vista** altresì la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 125 del 12/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato l'Addendum alla convenzione della concessione in uso temporaneo e a titolo gratuito al Comune di Reggio Emilia di porzioni del parco di Villa Levi, immobile di proprietà di Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna, di natura demaniale, per la consegna temporanea, fino al 30/03/2026, dell'edificio denominato casa colonica, meglio nota come "Palazzina C" e di una porzione di terreno di pertinenza del complesso storico immobiliare di Villa Levi-Besenzi;

**Dato atto che:** la convenzione e l'Addendum sottoscritti dalle parti prevedono l'impegno da

parte del Comune della realizzazione di ogni intervento e procedura necessaria per sistemare e rendere eventualmente idonei all'uso convenuto i luoghi e l'addebito di tutte le spese relative alla gestione degli eventi e alla manutenzione dei beni in concessione, senza pretesa di indennizzi o contributi di alcun tipo da parte del concedente,

il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a mettere in sicurezza il parco e a rendere indipendenti dall'Ateneo bolognese tutte le utenze e servizi in uso, ad esclusione delle sole spese elettriche.

L'utenza elettrica difatti è rimasta intestata all'Alma Mater Studiorum a causa della configurazione dell'immobile che ne rende difficile la separazione della fornitura in uso nelle zone in concessione da quelle rimaste di pertinenza esclusiva dell'Ateneo come il plesso di Villa Levi.

Il Comune, pertanto, su richiesta dell'Ateneo di Bologna, (PEC n. PG 2025/0029326 del 03/02/2025), con DD 282 del 13/03/2025 ha provveduto al rimborso delle utenze elettriche relative al triennio 2022/2024, spese che riguardano esclusivamente il periodo in cui il Comune di Reggio Emilia si è fatta carico di eventi (come da richiesta e prospetto rendiconto allegati al presente atto) e pari a 14.708,22 Euro e ha provveduto a impegnare 4.500,00 per le spese previste nel 2025 (impegno n. 2025/3028).

Inoltre ha avviato con gli uffici tecnici le procedure per l'allacciamento di un'utenza elettrica separata da quella dell'Ateneo da avviare entro la fine dell'autunno 2025, data che andrà però posticipata al 2026, dal momento che l'Ateneo bolognese non ha ancora interrotto il suo contratto di servizi elettrici in itinere per sostituirlo con uno con capacità ridotte, per l'elevato costo dell'intervento.

L'utenza indipendente comprenderà la Palazzina C e l'Area parco, aree in concessione (come da accordo siglato e allegato al presente atto), per continuare a consentire la fruizione pubblica e la realizzazione di eventi e opportunità non solo per la comunità di Coviolo ma, come dimostrato anche dalle stagioni culturali realizzate negli anni scorsi, da fruitori provenienti dalla città e anche da città limitrofe;

Poiché con PEC n. 0156756 del 4 giugno 2025, l'Ateneo bolognese ha inviato una nuova richiesta di rimborso e relativa rendicontazione delle spese elettriche sostenute da luglio a dicembre 2024, a saldo di quelle già rimborsate di cui sopra, per a 4.634,84 Euro.

Considerato che la suindicata richiesta è un conguaglio arrivato nel 2025;

**Dato che:**

la spesa di cui sopra pur rientrando nelle funzioni del Servizio Cura dei quartieri, rappresenta un conguaglio la cui entità non era precedentemente quantificabile, rientra nel PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto progetto 2025\_PD\_3705, *Gestione contabile pagamenti e incassi e funzioni istituzionali dell'Ente*, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente del Servizio Cura dei quartieri, arch. Saverio Cioce;

controllati in forma preventiva il DURC e le annotazioni ANAC dell'Ateneo bolognese;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;

- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

**Considerato che:**

• l'importo sarà liquidato all'ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna con sede legale in Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - PI: 01131710376 - CF: 80007010376 su codice IBAN indicato su nota di debito allegata al presente atto,

• il rimborso spese non rientra nella stipula di un contratto e quindi non è disciplinato dal codice dei contratti, il D.lgs 36/2023 e che pertanto non prevede l'obbligo del CIG;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rimborsare** l'ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna con sede legale in Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - PI: 01131710376 - CF: 80007010376 delle spese di energia elettrica sostenute da luglio a dicembre 2024 per le attività svolte dal Comune di Reggio Emilia e quantificabili in 4.634,84 Euro, come da documentazione allegata al presente atto, giunta tramite PEC con prot. 2025/0156756;
3. **di impegnare** la spesa di Euro 4.634,84, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto progetto 2025\_PD\_3705, *Gestione contabile pagamenti e incassi e funzioni istituzionali dell'Ente*, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
4. **di disporre** che il pagamento verrà effettuato tramite nota di debito PAGO PA presentata dall'Ateneo bolognese;
5. **di disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U.D. Leg.vo n. 267 del 18/8/2000, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
6. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 27 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
7. **di dare atto** che la tipologia di spesa non rientra nelle casistiche previste negli obblighi di pubblicità sulla trasparenza ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 22/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi che recita "Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici, di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro";

8. **di non dover fornire** il codice CIG perché il rimborso spese non rientra nella tipologia della stipula di un contratto e quindi non è disciplinato dal codice dei contratti ai sensi del D.lgs 36/2023;
9. **si attesta** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE**  
**Arch. Saverio Cioce**