

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1013
del 22/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1386
del 11/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO NELLA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DALL'AGLIO, BERGONZI, ZIBORDI, DALLA CHIESA, PERTINI, MARCO POLO, CUP J82B25006120004, CODICE OBIETTIVO 2025_PG_422202 – APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023

CODICE OBIETTIVO: 2025_PG_422202
CUP : J82B25006120004
CIG: B8AFA19B3C
RUP: ING. SALVATORE FALBO
CPV: 50413200-5

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti".

Visto:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- la lettera di incarico del 10/09/2025 con la quale il Dirigente Ing. Salvatore Falbo ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dello scrivente Servizio, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
 - RUP: Ing. Salvatore Falbo
 - Direttore dei Lavori: P.I. Gennaro D'Alterio
 - Direttore Operativo: Dott. Arch. Cinzia Romanini
 - Direttore Operativo: Geom. Ilaria Felici.

Preso atto della relazione tecnica elaborata dal Direttore dei Lavori P.I. Gennaro D'Alterio con la quale propone di approvare il progetto in oggetto, di procedere all'affidamento diretto dei relativi lavori e di impegnare la relativa spesa,

- corredata dei seguenti documenti:
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro tecnico economico

- Schema di contratto in affidamento diretto
- Elaborati grafici
- avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI ADEGUAMENTO IMPIANTI	IMPORTO IN EURO
Scuola primaria Dall'Aglio	14.420,71
Scuola primaria Bergonzi	5.498,28
Scuola primaria Zibordi	18.528,40
Scuola secondaria Dalla chiesa	3.494,94
Scuola secondaria Pertini	3.231,02
Scuola Primaria Marco Polo	693,28
Oneri alla sicurezza complessivi	5.096,37
IMPORTO LAVORI	50.963,00
Incentivi ex D.Lgs 36/2023	1.019,27
IVA 22%	11.211,86
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI	1.805,87
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	14.037,00
Totale	65.000,00

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi di mandato la sicurezza degli edifici scolastici previsti dalla legislazione vigenti, compreso l'adeguamento degli impianti antincendio.

Dato atto che l'intervento in oggetto:

- riguarda l'adeguamento degli impianti di rilevazione incendi presso le scuole primarie e secondarie di seguito elencate al fine di renderle efficienti e rispondenti alle normative vigenti:
 - Scuola primaria Dall'Aglio - Via Pier Giacinto Terrachini, 20
 - Scuola primaria Bergonzi – Via Francesco Paolo Tosti, 1
 - Scuola primaria Zibordi – Viale Monte Grappa, 13
 - Scuola secondaria Dalla Chiesa – Via Rivoluzione d'Ottobre, 27
 - Scuola secondaria Pertini – Via Medaglie d'oro della Resistenza, 2
 - Scuola primaria Marco Polo – Via Evangelista Torricelli, 35

- viene indicato nel Piano Esecutivo di Gestione 2025 tra le attività del Centro di Responsabilità 42, in capo allo scrivente Servizio, all'indirizzo "SOSTENIBILITÀ ISTITUZIONALE", Obiettivo Strategico DUP "La governance condivisa e l'innovazione in Comune ", Azione DUP "Patrimonio immobiliare ", Codice progetto "2025_PG_422201 - Programma di adeguamento impianti antincendio 2025";
- è inserito tra gli investimenti non ricompresi nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027;
- trova copertura finanziaria per Euro 65.000,00, IVA inclusa, sul Capitolo di spesa 40103/15 denominato "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO" finanziato con mezzi propri.

Considerato che:

- si intende procedere con l'affidamento diretto alla ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351) con sede in San Martino in Rio (RE) al Viale della Resistenza 47/B cap 42018, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto l'offerta presentata in via informale per l'importo complessivo di Euro 50.963,72, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 5.096,37, oltre IVA al 22% è ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato, nonché trattasi di operatore economico dotato di documentata esperienza e professionalità pregressa idonea e con disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori, e nel rispetto dei principi generali ex artt. 1, 2 e 3 del medesimo D. Lgs.;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2025 – 2027, allegato A "applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti", la ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351) non risulta come "operatore uscente", nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento;
- è stata indetta con la ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351) una trattativa diretta sul portale MePa, avente RDO n. 5683934 che ha presentato un'offerta di Euro 50.963,00, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 5.096,37, oltre IVA al 22%;
- la ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351) ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- la ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351) risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- la ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351) ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il

CCNL del settore METALMECCANICA CONFAPI;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto è stato attribuito il CIG B8AFA19B3C;
- poiché il progetto riguarda l'adeguamento degli impianti di rilevazione incendi presso le scuole primarie e secondarie si ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento in pendenza di controlli (che sono comunque stati avviati) e dunque in condizione risolutiva, sulla ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351), in base al D.Lgs 36/2023,
 - art 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata ...(omissis)... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
 - artt 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **prendere atto** della richiesta del Direttore dei Lavori P.I. Gennaro D'Alterio di approvazione del progetto e di affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DALL'AGLIO, BERGONZI, ZIBORDI, DALLA CHIESA, PERTINI, MARCO POLO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023;
- 2) di **approvare** il progetto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO NELLA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE

DALL'AGLIO, BERGONZI, ZIBORDI, DALLA CHIESA, PERTINI, MARCO POLO, CUP J82B25006120004, CODICE OBIETTIVO 2025_PG_422202, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI ADEGUAMENTO IMPIANTI	IMPORTO IN EURO
Scuola primaria Dall'Aglio	14.420,71
Scuola primaria Bergonzi	5.498,28
Scuola primaria Zibordi	18.528,40
Scuola secondaria Dalla chiesa	3.494,94
Scuola secondaria Pertini	3.231,02
Scuola Primaria Marco Polo	693,28
Oneri alla sicurezza complessivi	5.096,37
IMPORTO LAVORI	50.963,00
Incentivi ex D.Lgs 36/2023	1.019,27
IVA 22%	11.211,86
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI	1.805,87
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	14.037,00
Totale	65.000,00

3) di **dare atto** che i lavori in oggetto saranno affidati nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e che verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;

4) di **affidare** i lavori sopra indicati alla ditta SI.RE.COM. SRL (P. IVA 01860280351) per l'importo di Euro 50.963,00, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 5.096,37, oltre IVA al 22% per Euro 11.211,86, per un totale di Euro 62.174,86;

5) di **impegnare** la spesa di Euro 62.174,86 alla Missione/Programma 01.05 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 40103/15, denominato "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO", Codice Progetto 2025_PG_422202, Centro di Costo 0124, codice Modalità di gestione Conto

annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B8AFA19B3C, codice unico di progetto (CUP) J82B25006120004, alla voce LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO NELLA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DALL'AGLIO, BERGONZI, ZIBORDI, DALLA CHIESA, PERTINI, MARCO POLO;

- 6) di **prenotare** le voci del Quadro Economico relative agli Incentivi per Euro 1.019,27 ed agli Imprevisti ed Arrotondamenti di Euro 1.805,87 alla Missione/Programma 01.05 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 40103/15, denominato “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO”, Codice Progetto 2025_PG_422202, Centro di Costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J82B25006120004;
- 7) di **approvare** lo schema di contratto avente ad oggetto “Lavori di ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI PRESSO LE SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DALL'AGLIO, BERGONZI, ZIBORDI, DALLA CHIESA, PERTINI, MARCO POLO” la cui stipula del contratto avverrà per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa a seguito di trattativa RDO nr. 5683934;
- 8) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo