

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/1058
del 04/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2072
del 11/11/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEI COMUNI AGLI ONERI FINANZIARI
SOSTENUTI PER DISPORRE DELLA SEDE DEL CENTRO PER
L'IMPIEGO DI REGGIO EMILIA. DETERMINAZIONE DELL'ACCONTO
RELATIVO AL 2025 E DEL SALDO 2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatori di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2025/1895 del 02/10/2025 è stata approvata la 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Deliberazione n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e logistica;

Dato atto che:

- le norme sull'organizzazione del mercato del lavoro sono state fissate dalla legge n. 56 del 28/02/1987, la quale stabiliva che "*ai fini dell'attuazione della politica attiva*

dell'impiego e della mobilità sono istituite le sezioni circoscrizionali per l'impiego....", ex art. 1 – comma 1;

- con Decreto del Ministero del lavoro e della previdenza sociale del 27/10/1987 sono state determinate le sezioni circoscrizionali per l'impiego e per il collocamento in agricoltura ed individuati i relativi ambiti territoriali nella Regione Emilia-Romagna ed in particolare nella Provincia di Reggio Emilia veniva istituita la Sezione n° 10, con sede a Reggio Emilia, comprendente i Comuni di Albinea, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Quattro Castella, Reggio Emilia, Vezzano sul Crostolo;

Visto il Decreto Legislativo n. 469 del 23/12/1997 di "Conferimento alle Regioni e agli Enti locali di funzioni e compiti in materia di mercato del lavoro, a norma dell'art. 1 della legge 15/03/1997 n. 59", il quale stabilisce che:

- *"l'organizzazione amministrativa e le modalità di esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti ai sensi del presente decreto sono disciplinati, anche al fine di assicurare l'integrazione tra i servizi per l'impiego, le politiche attive del lavoro e le politiche formative, da ogni Regione attraverso proprie leggi"*, ex art. 4, comma 1;
- con tali leggi le Regioni dovranno attribuire alle Province delle specifiche funzioni che ognuna dovrà gestire ed erogare tramite strutture denominate Centri per l'Impiego;

Vista la legge della Regione Emilia-Romagna n. 25 del 27/07/1998 *"Norme in materia di politiche regionali del lavoro e di servizi per l'impiego"* che attuava il decentramento amministrativo delle funzioni in materia di politica del lavoro e di interventi per il mercato del lavoro recependo così il Decreto Legislativo n. 469 del 23/12/1997 e sancendo il passaggio dalle sezioni circoscrizionali per l'impiego e per il collocamento in agricoltura ai Centri per l'Impiego con bacino interprovinciale di circa centomila persone;

Vista la deliberazione della Giunta della Provincia di Reggio Emilia n. 378 del 25/11/1999 la quale, applicando i criteri dettati dalla Regione Emilia-Romagna, disponeva la costituzione di 5 Centri per l'impiego ai quali successivamente veniva aggiunto il Centro per l'impiego di Montecchio Emilia;

Constatato che le normative di riordino dell'organizzazione amministrativa delle funzioni e dei compiti in materia di "Gestione del mercato del lavoro" che si sono susseguite nel tempo non hanno apportato alcuna modifica all'art. 3, comma 1 della legge n. 56 del 28/02/1987, il quale stabilisce che: *"I Comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimiI predetti comuni ricevono dai Comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali.....una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni"*;

Considerato che il Comune di Reggio Emilia, al fine di fornire i locali necessari al funzionamento del Centro per l'impiego di Reggio Emilia, ha stipulato con la Società Unipol Assicurazioni Spa (oggi TIKAL R.E. FUND - Fondo comune di investimento immobiliare istituito e gestito da UNIPOL INVESTIMENTI SGR S.p.A.) i seguenti tre contratti di locazione:

- con contratto n. 6777 serie 3A del 29/11/2006, a rinnovo del precedente contratto ormai giunto a scadenza, veniva assunto in locazione per il periodo dal 1/11/2006 al 31/10/2012, rinnovatosi di 6 anni in 6 anni, così fino al 31/10/2030, l'immobile sito a Reggio Emilia in via Premuda n. 40 – 42, censito al Catasto fabbricati al foglio 149, mappale 245 sub. 48 (parte) e mappale 270 sub. 110;

- con contratto n. 8894 serie 3 del 06/07/2001 veniva assunto in locazione per il periodo dal 01/05/2001 al 30/04/2007, rinnovatosi di 6 anni in 6 anni, così fino al 30/04/2031, l'immobile sito a Reggio Emilia in via Premuda n. 40 – 42, parte del terzo piano, censito al Catasto fabbricati al foglio 149, mappale 245 sub. 49 (parte) e sub. 50;
- con contratto n. 398 serie 3T del 29/08/2003 veniva assunto in locazione per il periodo dal 01/04/2003 al 31/03/2009, rinnovatosi di 6 anni in 6 anni, così fino al 31/03/2027, l'immobile sito a Reggio Emilia in via Premuda n. 40 – 42, censito al Catasto fabbricati al foglio 149, mappale 245 sub. 49 (parte) e mappale 270 sub. 137 (parte);

Rilevato che:

- non sono intervenuti provvedimenti diretti a modificare gli assetti territoriali esistenti e pertanto i Comuni di competenza del Centro per l'Impiego di Reggio Emilia coincidono con quelli dell'ex Sezione Circoscrizionale n.10: Albinea, Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, Quattro Castella, Reggio nell'Emilia, Vezzano sul Crostolo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 36372/4735 del 27/12/1994, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, quale criterio di ripartizione degli oneri finanziari di cui all'art. 3, comma 1 della legge n. 56 del 28/02/1987, il riparto percentuale del costo annuo del canone di locazione relativo ai locali sede della sezione circoscrizionale sulla base della popolazione residente risultante dalle Statistiche demografiche ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente quello di riferimento;
- in base alla pubblicazione ISTAT dei dati del movimento demografico della popolazione residente nella Provincia di Reggio Emilia al 31/12/2023 nei Comuni facente parte del Centro per l'impiego di Reggio Emilia gli abitanti risultano essere i seguenti:

1) Albinea	n. 8.961
2) Bagnolo in Piano	n. 9.604
3) Cadelbosco di Sopra	n. 10.747
4) Castelnovo di Sotto	n. 8.704
5) Quattro Castella	n. 13.235
6) Reggio Emilia	n. 172.518
7) Vezzano sul Crostolo	n. 4.392

la ripartizione degli oneri relativi all'anno 2024 viene rideterminata nel modo seguente, tenendo conto sia delle variazioni intervenute nella popolazione nel corso del 2024 sia dell'ammontare complessivo dei canoni di locazione per l'anno 2024:

ANNO 2024 - CANONE COMPLESSIVO DEI TRE CONTRATTI: €72.260,65 (IVA COMPRESA):

COMUNE	POPOLAZIONE AL 2024		TOTALE 2024
Albinea	8.961	3,93	€2.838,03
Bagnolo in piano	9.604	4,21	€3.041,67
Cadelbosco di Sopra	10.747	4,71	€3.403,67
Castelnovo di Sotto	8.704	3,81	€2.756,64
Quattro Castella	13.235	5,80	€4.191,64
Reggio Emilia	172.518	75,61	€54.638,01
Vezzano sul Crostolo	4.392	1,92	€1.390,99

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1929 del 08/11/2024 sono state determinate in acconto le quote di partecipazione relative all'anno 2024, per cui, in

base ai dati sopra riportati, si rende necessario provvedere alla determinazione dei relativi saldi;

- si rende altresì necessario determinare in acconto le quote di partecipazione agli oneri finanziari conseguenti alla Legge n° 56/87 per l'anno 2025, che vengono momentaneamente calcolate sulla base della popolazione residente al 31/12/2024, con conseguente riserva di eventuali conguagli al momento dell'acquisizione dei dati sulla popolazione al 31/12/2025, tenendo conto che il canone 2025 è passato a complessivi € 73.021,17 (IVA compresa) a seguito dell'applicazione dell'aggiornamento ISTAT;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che fornire i locali ai Centri per l'Impiego costituisce un obbligo a carico del Comune che ne ospita la sede, così come ai Comuni compresi nel bacino territoriale compete partecipare a tale onere finanziario;

Visti:

- l'Art. 107 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;
- l'Art. 179 del T.U. n. 267 del 18.08.2000
- il vigente Statuto Comunale;
- l'Art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'Art. 151, 4° Comma, del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

- 1) di dare atto che il **saldo delle quote di partecipazione per l'anno 2024** agli oneri finanziari per gli affitti degli uffici di via Premuda n. 40-42 dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del Centro per l'impiego di Reggio Emilia, è stato determinato sulla base della popolazione residente alla data del 31/12/2024 (dato indicato sul sito ISTAT) e dell'ammontare complessivo dei canoni di locazione per l'anno 2024 pari ad € 72.260,65 (IVA compresa), come di seguito indicato:

COMUNE	ACCONTO 2024	TOTALE 2024	SALDO 2024
Albinea	€2.833,03	€2.838,03	€5,00
Bagnolo in piano	€3.055,09	€3.041,67	-€13,42
Cadelbosco di Sopra	€3.415,12	€3.403,67	-€11,44
Castelnovo di Sotto	€2.748,60	€2.756,64	€8,04
Quattro Castella	€4.221,18	€4.191,64	-€29,54
Reggio Emilia	€54.590,24	€54.638,01	€47,77
Vezzano sul Crostolo	€1.397,40	€1.390,99	-€6,41

- 2) di dare atto altresì che l'**acconto delle quote di partecipazione relative all'anno 2025**, è stato determinato sulla base della popolazione residente alla data del 31/12/2024 e dell'ammontare complessivo dei canoni di locazione per l'anno 2025 pari ad euro 73.021,17 (IVA compresa), come di seguito indicato, salvo conguaglio all'acquisizione dei dati relativi alla popolazione al 31/12/2025:

COMUNE	POPOLAZIONE AL 2024	ACCONTO 2025	
Albinea	8.961	3,93	€2.867,90
Bagnolo in piano	9.604	4,21	€3.073,69

Cadelbosco di Sopra	10.747	4,71	€3.439,49
Castelnovo di Sotto	8.704	3,81	€2.785,65
Quattro Castella	13.235	5,80	€4.235,76
Reggio Emilia	172.518	75,61	€55.213,06
Vezzano sul Crostolo	4.392	1,92	€1.405,63

- 3) di prendere atto che i Comuni del Centro per l'impiego di Reggio Emilia devono provvedere a rimborsare al Comune di Reggio Emilia le quote sotto indicate:

COMUNE	SALDO 2024+ ACCONTO 2025
Albinea	€ 2.872,90
Bagnolo in piano	€ 3.060,27
Cadelbosco di Sopra	€ 3.428,05
Castelnovo di Sotto	€ 2.793,69
Quattro Castella	€ 4.206,22
Vezzano sul Crostolo	€ 1.399,21
Totale	€ 17.760,34

- 4) di **accertare la somma complessiva di € 17.760,34** che i Comuni dovranno rimborsare al Comune di Reggio Emilia come quote di partecipazione all'onere finanziario da esso sostenuto per l'affitto della sede del Centro per l'impiego di Reggio Emilia al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato **3.01.03.02.002** del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al **capitolo 5910/2 del P.E.G. 2025** denominato "*Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini I.V.A.*", codice prodotto-progetto PEG 2025_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante;
- 5) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, comma 3, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari