

**Proponente: 37.A**  
**Proposta: 2025/2239**

**del 11/11/2025**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1394**

**del 11/11/2025**

**FINANZIARIO**

**Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE UN PRESTITO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI A STU REGGIANE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA-TRATTO SUD (FERROVIA STORICA – V.LE RAMAZZINI) – CUP: J81I23000230006 NELL'AMBITO DELL'AZIONE 5.1.1- ATTUAZ. AGENDE TRASFORMATIVE URBANE SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS)-PROGR. DI RIGENERAZ. URBANA EX OFF. MECC. REGGIANE/QUARTIERE S. CROCE - SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAM. DALLA CITTÀ PUBBLICA – COD. OPERA C\_46401

## COMUNE DI REGGIO EMILIA

### SERVIZIO FINANZIARIO

#### IL DIRIGENTE

**VISTI** gli artt. 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

#### **DATO ATTO:**

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 30/10/2025, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione della Rambla-tratto nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – nell'ambito dell'azione 5.1.1- attuazione delle agende trasformative urbane per lo sviluppo sostenibile (ATUSS)-programma di rigenerazione urbana "ex off. mecc. reggiane/quartiere S. Croce - sviluppo del parco innovazione: potenziamento della "città pubblica", definendone i seguenti requisiti essenziali:

- Soggetto Attuatore: STU Reggiane s.p.a., società di trasformazione urbana partecipata dal Comune di Reggio Emilia
- Responsabile Unico del Progetto: Arch. Massimo Magnani
- Codice CUP: J81I23000230006
- Codice opera: C\_46401
- Importo: € 3.000.000,00
- Documento di Programmazione: Allegato parte integrante alla Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027";

- che con Deliberazione Consiliare **n. 14 del 21/01/2025** è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati, che include le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per la concessione di un contributo agli investimenti a STU REGGIANE S.P.A. per la realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica – V.le Ramazzini) – codice opera C\_46401. Il costo complessivo dell'intervento, pari a € 3.000.000,00, è finanziato nel Bilancio approvato per € 2.000.000,00 con contributi della Regione E.R. ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA (Capitolo Entrata E.9786/12) e per euro 1.000.000,00 con fondi Comunali, mediante accensione mutuo (Capitolo Entrata 10723).

- che con Deliberazione Consiliare **n. 13 del 21/01/2025** veniva approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 e relativi allegati parte integrante, fra i quali il prospetto "INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027", nel quale l'intervento in oggetto è individuato come segue:

Cod. Int. Amm.ne	Responsabile del budget	Descrizione dell'intervento	Importo complessivo
C_46401	Massimo Magnani	Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS)	3.000.000,00

- che con la già richiamata Delibera di Giunta Comunale n. **232 del 30/10/2025** di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in considerazione dell'aggiornamento delle previsioni di esigibilità della spesa, come desunte dal nuovo cronoprogramma in approvazione, si procedeva ad adottare le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, e le variazioni a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione, limitatamente agli adeguamenti temporali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e lettera e-bis) e secondo quanto disciplinato nell'Allegato "DISCIPLINA DI DETTAGLIO DELLE VARIAZIONI" al Regolamento di Contabilità dell'Ente. A seguito delle variazioni di cui

sopra l'intervento, tenuto conto di quanto già impegnato nelle annualità precedenti, è inserito nella programmazione finanziaria del Bilancio del Comune 2025-2027 come da tabella seguente:

	CAPITOLI	ANNUALITÀ				TOT.
		2024	2025	2026	2027	
ENTRATA E CORRELATA SPESA	E.9786/12 CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTA PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud, Piano Fin. E.4.02.01.02.001	80.753,72	379.742,14	1.079.504,14	460.000,00	<b>2.000.000,00</b>
	U.40241/8 POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR VEGG. CAP .E.9786/12, Piano Fin. U.2.03.03.01.001, Mis/Prog. 08.01	80.753,72	379.742,14	1.079.504,14	460.000,00	<b>2.000.000,00</b>
ENTRATA E CORRELATA SPESA <sup>1</sup>	E.10723/0 MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI, Piano Fin. E.6.03.01.04.003		1.000.000,00			<b>1.000.000,00</b>
	U.40241/9 POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) quota di finanziamento comunale MUTUO, Piano Fin. U.2.03.03.01.001, Mis/Prog. 08.01			700.000,00	300.000,00	<b>1.000.000,00</b>

Con la medesima deliberazione si dava atto che a seguito dell'approvazione del progetto il Dirigente del Servizio Finanziario avrebbe proceduto a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.000.000,00;

- che secondo quanto previsto nel documento *"Investimento Territoriale Integrato per la realizzazione dell'Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) del Comune di Reggio Emilia"* sottoscritto in data 16 novembre 2023 tra la Regione Emilia Romagna e il Comune, e allegate Schede Progetto, il Comune di Reggio Emilia è individuato quale Beneficiario delle risorse finanziarie assegnate, a valere sulle risorse del PR FESR e del PR FSE+, nonché quale responsabile delle spese inerenti i Progetti, mentre il Soggetto Attuatore dei Progetti è individuato in STU Reggiane s.p.a., società di trasformazione urbana partecipata dal Comune di Reggio Emilia, alla quale il Comune delega, sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto, l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;

- che le modalità e le tempistiche per l'erogazione dei contributi agli investimenti in oggetto sono disciplinate dal Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, sottoscritto tra le parti in data 27/05/2024, Schema approvato con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 13/05/2024;

## VISTI

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti", ove è previsto l'Obiettivo C\_46401, e la sua realizzazione è posta in capo all'Area Sviluppo Sostenibile;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28/04/2025 esecutiva ai sensi di legge,

<sup>1</sup> L'entrata è accertata nell'anno, e riportata agli esercizi di esigibilità della spesa attraverso il meccanismo del Fondo Pluriennale Vincolato

con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'esercizio 2024;

- i pareri favorevoli espressi dall'organo di revisione in merito alle proposte di ricorso all'indebitamento contenute nelle sopraccitate proposte di Deliberazione, resi ai sensi dell'art. 239, comma 1, del TUEL;

**ATTESA** la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

#### **VISTO ALTRESÌ:**

■ il provvedimento P.G. n. 27619 del 30/01/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito, sino al termine del mandato, salvo revoca anticipata, incarico dirigenziale del Servizio Finanziario alla Dott.ssa Monica Prandi con decorrenza dal 01/02/2025, conferito ai sensi dell'art. 13 sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

■ il già citato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, che attribuisce al Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Monica Prandi, la responsabilità del perfezionamento contrattuale dei mutui e la gestione delle operazioni di indebitamento;

■ il Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera n. 11 del 28/01/2013 (P.G. 2068), che all'Art. 13, prevede che il parere di regolarità tecnica ex art. 147-bis del TUEL, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, sia assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile del servizio ed esercitato nelle determinazioni dirigenziali attraverso la firma dell'atto stesso;

#### **DATO ATTO CHE:**

- le maggiori spese connesse agli oneri finanziari per il nuovo debito in oggetto, ai sensi dell'art. 200 del D.lgs 267/2000, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- che dopo il perfezionamento del mutuo si procederà ad effettuare le necessarie operazioni contabili di accertamento dell'entrata e impegno della spesa, nei relativi importi;

#### **RITENUTO CHE:**

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie per il progetto d'investimento relativo alla **REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA-TRATTO SUD (FERROVIA STORICA – V.LE RAMAZZINI) – codice opera C\_46401, CODICE CUP J81I23000230006**;
- il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni (CDP S.p.A.), ha per oggetto l'**assunzione di un prestito ordinario** - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di **€ 1.000.000,00**;
- tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;
- la durata del prestito è di 20 anni ed il relativo tasso è variabile;

- la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24/11/2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

## **DETERMINA**

1. di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie per l'importo di **€ 1.000.000,00**, necessarie per il progetto d'investimento relativo alla **REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA-TRATTO SUD (FERROVIA STORICA – V.LE RAMAZZINI)**, di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 30/10/2025, **CUP J81123000230006**.
2. di aderire allo schema generale di **“Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso variabile”** ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013, come successivamente modificata ed integrata.
3. di dare atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A..
4. di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L..
5. di dare atto che con la firma della presente determinazione, si esprime anche parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ex art. 147 bis del T.U.E.L..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

**la Dirigente del SERVIZIO  
FINANZIARIO, Dott.ssa Monica  
Prandi**