

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1904
del 05/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1401
del 13/11/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI SAL 3 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI SAL 3 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 e con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Dirigente Arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1413 del 29/12/2020, mediante procedura aperta tramite piattaforma SATER, si è proceduto, ad aggiudicare in via definitiva i lavori denominati PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014/2020 – INTERVENTO N° 30 "DUCATO ESTENSE". INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I° (TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI) – CUP J82C17000160001, all'operatore economico CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357, indicando le seguenti Imprese Consorziate esecutrici:

ZANNINI ROBERTO Impresa individuale, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), Via M.L. King, 1 – C.F. ZNNRRT75D03C219J - P.IVA 01876180355;

NONSOLOVERDE S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via U. Bassi, 7 – C.F./P.IVA 01867780353;

ASFALTI PIACENZA S.R.L., con sede a Rottofreno (PC), in Via Agazzano, 163 – C.F./P.IVA 01514160330;

TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L., con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Ganapini, 27 – C.F./P.IVA 00122740350;

EXIM GROUP S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via C. Zatti, 6/2 – C.F./P.IVA 02563330352

- in data 03/06/2021 è stato sottoscritto Contratto d'appalto rep. n. 55999 per l'importo complessivo di euro 1.024.813,74 (di cui euro 931.648,85 di imponibile ed euro 93.164,89 per IVA 10%);

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 148 del 22/02/2022 si è proceduto ad approvare le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 con conseguente incremento dell'importo contrattuale pari a € 67.977,46 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 74.775,20;

- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1382 del 04/08/2022, si approvava la ricognizione delle risorse per la copertura dei maggiori importi per la compensazione prezzi relativa al SAL n. 1, per € 3.650,07 oltre IVA a valere sulle economie dell'intervento stesso ed € 3.505,85 oltre IVA a valere su risorse disponibili nell'ambito di interventi ricadenti nel Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Intervento n. 30 "Ducato Estense";

- con Determinazione Dirigenziale RUAD 1433 del 16/08/2022, si approvava la ricognizione delle risorse per la copertura dei maggiori importi per la revisione prezzi relativa al SAL n. 2, per € 34.978,28 oltre IVA a valere su risorse disponibili nell'ambito di interventi ricadenti nel Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Intervento n. 30 "Ducato Estense" ed € 40.098,92 oltre IVA a valere sul Fondo Ministeriale di cui al DL n. 50/2022;

- con Determinazione Dirigenziale RUD 239 del 09/03/2023, si approvava la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, provvedendo ad impegnare l'importo totale di € 7.155,92 oltre IVA per compensazione prezzi relativa al SAL 1;

- con Determinazione Dirigenziale RUD 395 del 20/04/2022, si approvava l'atto di sottomissione per l'importo di € 34.978,28 oltre IVA, in relazione alle somme di revisione prezzi del SAL 2 a valere su risorse disponibili nell'ambito di interventi ricadenti nel Piano Stralcio "Cultura e Turismo" Intervento n. 30 "Ducato Estense"

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 2023/1267 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto

Richiamata la determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/82 avente ad oggetto 'PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 -2020: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) LOTTO 1 CUP J82C17000160001 - RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2022 AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E DEL D.M. 381/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A LORO COPERTURA', con cui si è preso atto che la somma accertata dal Direttore dei lavori per il pagamento delle revisioni prezzi, relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 3, ammonta a € 14.320,88 oltre IVA, per un totale di 15.752,97 € Iva inclusa.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/1091 con cui, in riferimento all'intervento in oggetto, si è approvata la rideterminazione del quadro economico di intervento, come indicato nell'ALLEGATO 1 al presente atto.

Rilevato che l'importo di € 15.752,97 **Iva inclusa** relativo alla revisione prezzi dello Stato di avanzamento lavori n. 3 risulta impegnato per € 1.432,09 nell'ambito del quadro economico dell'intervento in oggetto (Capitolo 40126/04, impegni di spesa n. 2018/1612/01 e n. 2024/878/01), mentre il restante importo di € 14.320,88 risulta essere stato erogato a valere sul fondo Ministeriale appositamente istituito (quale quota parte della pp n. 2025/11273).

Preso atto che l'appaltatore CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357 ha sottoscritto l' Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 per il riconoscimento del maggiore importo relativo alla suddetta revisione prezzi del SAL 3, acquisito in atti al PG n. 2025/244448.

Preso atto inoltre delle seguenti economie di esecuzione contrattuali:

- € 8,96 in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2025/1330;

Ritenuto per quanto sopra esposto di

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/244448, allegato al presente provvedimento;

- rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001 , come indicato nell'ALLEGATO 2 al presente atto.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001 , come indicato nell'ALLEGATO 2 al presente atto;
2. di approvare di approvare lo schema di atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/244448, allegato al presente provvedimento;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione dell'atto di sottomissione di cui al punto 2 l'importo del contratto d'appalto relativo all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001, viene incrementato di € 14.320,88 oltre IVA, per un totale di 15.752,97 € Iva inclusa ;
4. di accertare l'entrata di € 14.320,88 (quota parte della pp 2025/11273) al Titolo 4, codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 9777/05 del PEG 2025 denominato "CONTRIBUTO MINISTERIALE ADEGUAMENTO PREZZI per lavori 2^semestre 2022 - imponibile lavori (veg. U. VARI CAPITOLI dedicati)", codice progetto S_03701, centro di costo 0196;
5. di autorizzare l'emissione della reversale per complessivi € 14.320,88 in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 4;
7. di impegnare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1 la spesa di € 14.320,88 per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 3 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40126/12 del PEG 2025 denominato "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -VIALE UMBERTO I TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI adeg. prezzi 2^semestre 2022 fin.contr. min imponibile S_03701 (VEGG. CAP E 9777/5)", codice progetto S_03701, centro di costo 0196, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 8423664370 codice unico di progetto (CUP) J82C17000160001 a favore dell'operatore economico CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357;

8. di prenotare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1, la spesa di € 8,96 per "economie fine intervento" con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40126/04 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -VIALE UMBERTO I TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI (VEGG.CAP.E.9226 ART.3)", codice progetto S_03701, centro di costo 0196, codice unico di progetto (CUP) J82C17000160001, dando atto che tale spesa è disponibile all'impegno di spesa n. 2025/1330;

9. di dare atto che l'importo di € 1.432,09 corrispondente all'IVA 10% della revisione prezzi sal 3 è già impegnata in corrispondenza degli impegni di spesa n. 2018/1612/01 e n. 2024/878/01;

10. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di € 15.752,97 Iva inclusa relativo alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 3 , a favore dell'appaltatore CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357, utilizzando gli impegni di spesa di cui ai punti 7 e 9;

11. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE