

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1950

del 11/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1402

del 13/11/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIF. ARCH. E FUNZ. CAPANNONE 17 STRALCIO 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”:
1. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 E LOTTO 2;
2. LOTTO 2- AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 CO. 1 LETTERA A) DEL D.GS 36/2023 PER LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE EDILI PER RETE DI ALLACCIO ELETTRICO CAT. OG1, CPV: 45317300-5, CIG: B8E5DDE665.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 193/2025 del 13/10/2025 è stata approvata 5^ variazione al DUP, al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;
- Il Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è individuato nella figura dell'ing. Daniela Roberta Rita Lepori;
- **Premesso inoltre che** l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nella variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.
- **Visto e richiamato:**
 - il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
 - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
 - la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture

di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto “Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQUA)” decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare” che ricomprende l’intervento denominato “C17 Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” CUP J87H21000950005;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- il D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 da titolo “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie” con cui sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse

assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il Comune è soggetto attuatore);

- la Convenzione sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia in qualità di soggetto vincitore e beneficiario del finanziamento a bando e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approvata in data 30/03/2022 M_INF_EDIL_Registro Ufficiale. U.0004812 finalizzata alla realizzazione della proposta candidata dal Comune di Reggio Emilia e in particolare dell'Intervento C1 di Riqualificazione e Rifunzionalizzazione del Capannone 17 Stralcio 2 denominato "Cattedrale" all'interno del Parco Innovazione nell'ambito di riqualificazione delle Ex Officine Meccaniche Reggiane CUP J87H21000950005;

Richiamati inoltre:

- la delibera di Giunta Comunale n. 235 del 12/10/2023 con la quale veniva determinata l'approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento al Progetto di fattibilità tecnico-economica e l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- la delibera di Giunta Comunale n. 295 del 30/11/2023 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo del primo e secondo Lotto dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 537 del 11/05/2024, con la quale è stato aggiudicato, nelle more delle verifiche previste dalla normativa, ex art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 e dell'art. 14 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, poi prorogato dal D.L. 19/2024 – Art. 12 o. 1), l'appalto dei lavori relativi al Lotto 2 "Centrali termo-frigorifere", alla ditta TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.377.893,39 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.147,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%, e così per un totale di € 1.515.682,73 IVA compresa;
- il contratto d'appalto fra Comune di Reggio Emilia e la ditta Tekno Service Società Cooperativa n. Repertorio 56097, stipulato in data 17/07/2024;
- il verbale del direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro, agli atti con PG n. 231247 del 12/09/2024, con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;
- la determinazione dirigenziale n. 1035 del 04/09/2025, con la quale è stato determinato:

- di approvare, in relazione all'intervento PNRR – M5C2 – I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZ. ARCHIT. E FUNZ. DEL CAP. 17 STR. 2 ."CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE "REGGIANE" IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501" LOTTO 2 – "NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE", CIG B047074653, gli elaborati tecnici della variante in corso d'opera, ricadente nella fattispecie di all'art. 120 comma 1 let. c) e co. 3 del D.Lgs. 36/2023, come in premessa elencati e non materialmente allegati al presente atto ma conservati agli atti di ufficio al PG 208052 del 20/08/2025;
- di dare atto che a seguito della variante in corso d'opera ricadente nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 let. c) e co. 3 del D.Lgs. 36/2023 di cui al punto 2, l'importo del contratto d'appalto REP. 56097 del 16/07/2024 relativo all'intervento PNRR – M5C2 – I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZ. ARCHIT. E FUNZ. DEL CAP. 17 STR. 2 ."CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE "REGGIANE" IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501" LOTTO 2 – "NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE", CIG B047074653 viene elevato di € 122.644,23 di cui € 119.378,93 per lavori (comprensivi di €29.968,54 per manodopera non soggetta a ribasso) ed € 3.265,30 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%, e così per un totale di € 134.908,65, che eleverà l'importo contrattuale da € 1.377.893,39 di cui € 1.347.393,39 per lavori ed € 30.500,00 per costi della sicurezza, ad € 1.500.537,62 di cui € 1.466.772,32 per lavori ed € 33.765,30 per costi della sicurezza IVA esclusa;
- di rideterminare, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, il quadro economico dell'intervento come segue:
 - il quadro economico dell'intervento complessivo, suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 11.900.000,00, così articolato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,90		€ 1.933.078,90
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 258.018,53	€ 2.241.445,33
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 1.000.238,71	€ 1.919.827,36
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 - B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 1.466.772,32	€ 8.349.452,79
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 33.765,30	€ 177.565,30
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,47	€ 1.500.537,62	€ 8.527.018,09
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 150.053,76	€ 852.701,81
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 26.358,65	€ 113.726,88
B.4.	Spese tecniche	€ 836.150,40	€ 185.877,14	€ 1.022.027,54
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 183.953,09	€ 40.892,97	€ 224.846,06
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 214.749,02	€ 71.279,86	€ 286.028,88
B.7.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 196.447,18		€ 196.447,18
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.898.519,53	€ 474.462,38	€ 3.372.981,91
TOTALE		€ 9.925.000,00	€ 1.975.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.925.000,00	€ 1.975.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1 per un importo complessivo pari a € 9.925.000,00, come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

		RIDETERMINATO post gara dl	variazioni	RIDETERMINATO post gara V1 L2
A.1 Lavori e forniture				
A.1.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 383.581,49	€ 0,00	€ 383.581,49
A.1.1.a.2	Opere Edili	€ 1.933.078,90	€ 0,00	€ 1.933.078,90
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 62.867,16	€ 0,00	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83	€ 0,00	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 0,00	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 141.078,12	€ 0,00	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 0,00	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 0,00	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30	€ 0,00	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54	€ 0,00	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48	€ 0,00	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91	€ 0,00	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64	€ 0,00	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 0,00	€ 6.882.680,47
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 0,00	€ 143.800,00
A.1.3	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 230.080,01	-€ 34.853,63	€ 195.226,38
A.1.4	IVA	€ 725.656,05	-€ 3.485,37	€ 722.170,68
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 103.288,52	€ 0,00	€ 103.288,52
A.1 Totale Lavori e forniture		€ 8.085.505,05	-€ 38.339,00	€ 8.047.166,05
A.2 Acquisti ed espropri				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 551.225,26	€ 0,00	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 125.978,31	€ 0,00	€ 125.978,31
	economia accantonata per eventuali spese dell'erario		€ 0,00	€ 0,00
A.2 Totale Acquisti ed espropri		€ 677.203,57	€ 0,00	€ 677.203,57
A.3 Spese tecniche				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 159.327,45	-€ 2.000,00	€ 157.327,45
A.3.1.b	Progettazione	€ 211.369,30	€ 0,00	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 34.088,44	€ 0,00	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 152.001,68	€ 0,00	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 251.211,76	€ 0,00	€ 251.211,76
A.3.1.f	Collaudo	€ 117.520,00	€ 0,00	€ 117.520,00
A.3.1	Spese tecniche	€ 925.518,63	-€ 2.000,00	€ 923.518,63
A.3.7	IVA	€ 203.614,10	-€ 19.661,00	€ 183.953,09
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 93.158,66	€ 0,00	€ 93.158,66
A.3 Totale spese tecniche		€ 1.222.291,39	-€ 21.661,00	€ 1.200.630,39
A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
A.4 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)		€ 9.985.000,00	-€ 60.000,00	€ 9.925.000,00

- il quadro economico del Lotto 2 per un importo complessivo pari a € 1.975.000,00, come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto 2

		RIDETERMINATO post gara	variazioni	RIDETERMINATO post gara V1 L2
	A. LAVORI			
A.1	Opere strutturali	€ 177.512,39	€ 80.506,14	€ 258.018,53
A.2	Impianti termomeccanici	€ 961.365,92	€ 38.872,79	€ 1.000.238,71
A.3	Impianti elettrici	€ 208.515,08	€ 0,00	€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.500,00	€ 3.265,30	€ 33.765,30
	Totale A. LAVORI	€ 1.377.893,39	€ 122.644,23	€ 1.500.537,62
	B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA lavori 10%	€ 137.789,34	€ 12.264,42	€ 150.053,76
B.2	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 24.369,28	€ 1.989,37	€ 26.358,65
B.4	Spese tecniche	€ 174.708,23	€ 11.168,91	€ 185.877,14
B.5	IVA spese tecniche 22%	€ 38.435,81	€ 2.457,16	€ 40.892,97
B.6	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 161.803,95	-€ 90.524,09	€ 71.279,86
	Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 537.106,61	-€ 62.644,23	€ 474.462,38
	TOTALE	€ 1.915.000,00	€ 60.000,00	€ 1.975.000,00

Richiamati inoltre:

- l'atto di sottomissione stipulato per l'approvazione della variante, il quale prevedeva, per l'ultimazione delle opere oggetto di variante, un tempo maggiore quantificato in 60 gg, vedendo il termine lavori fissato dal contratto d'appalto iniziale slittato al giorno 06/09/2025;
- il verbale, in atti al PG del Comune di Reggio Emilia n. 211048 del 18/08/2025, con il quale si è disposta la sospensione parziale dei lavori ai sensi dell'art. 121 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 dell'Allegato II.14, per ragioni di necessità e pubblico interesse, dettate dall'attesa della conclusione dei lavori di allaccio da parte degli enti gestori dei servizi;
- il verbale, in atti al PG del Comune di Reggio Emilia n. 259753 del 31/10/2025, in data 29/10/2025, come da Disposizione di Servizio a firma del RUP, trasmessa tramite PEC agli atti PG 0257149/2025 del 28/10/2025, con il quale si è disposta la ripresa totale dei lavori, fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 19/11/2025;
- **Dato atto** che il presente intervento:
 - risulta iscritto in bilancio e previsto sui capitoli in uscita 41166/1, 41166/2, per euro 11.900.000,00 (€ 4.000.000,00 finanziato da contributo ministeriale ed € 7.900.000,00 finanziato con mutuo CDP posizione n. 6221384);
 - l'entrata del contributo ministeriale risulta interamente accertata sul capitolo 9792/3 per € 4.000.000,00, di cui € 400.000,00 già incassati con reversale 2022/7292 quale acconto del 10% come previsto dal bando di assegnazione;
 - l'entrata relativa al mutuo CDP risulta interamente accertata sul capitolo 9702 per € 7.900.000,00;

Considerato che si è reso necessario, nell'ambito dell'intervento in oggetto, procedere alla realizzazione delle opere edili consistenti nella realizzazione di cavidotti, per la rete di allaccio elettrico;

Rilevato che, ai fini dell'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 let. a) del D.lgs 36/2023 dei lavori in oggetto, da eseguirsi nell'ambito dell'appalto dei lavori di Riqualificazione del Capannone 17 "Cattedrale", 2° Stralcio, Lotto 2, è stata individuata la ditta appaltatrice degli stessi lavori di Riqualificazione del Lotto 2, TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, avente competenza tecnica adeguata ai fini dell'esecuzione dell'appalto di lavori da affidare e approfondita conoscenza del contesto d'intervento;

Dato atto che, per procedere all'affidamento in argomento ed agli allacci stessi cui l'affidamento si riferisce, è necessario:

- rideterminare il quadro economico complessivo dell'intervento in oggetto suddiviso in Lotto 1 e Lotto 2, per un importo totale pari a € 11.900.000,00 come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,90		€ 1.933.078,90
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 258.018,53	€ 2.241.445,33
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 1.000.238,71	€ 1.919.827,36
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 1.466.772,32	€ 8.349.452,79
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 33.765,30	€ 177.565,30
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,47	€ 1.500.537,62	€ 8.527.018,09
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 150.053,76	€ 852.701,81
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 26.358,65	€ 113.726,88
B.4.	Spese tecniche	€ 836.150,40	€ 188.827,31	€ 1.024.977,71
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 183.953,09	€ 41.255,81	€ 225.208,90
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 159.749,02	€ 122.966,85	€ 282.715,87
B.7.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 196.447,18		€ 196.447,18
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.843.519,53	€ 529.462,38	€ 3.372.981,92
TOTALE		€ 9.870.000,00	€ 2.030.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.870.000,00	€ 2.030.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1 per un importo complessivo pari a € 9.870.000,00, come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

		RIDETERMINATO post gara V1 L2	variazioni	RIDETERMINATO finale L2
A.1 Lavori e forniture				
A.1.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 383.581,49	€ 0,00	€ 383.581,49
A.1.1.a.2	Opere Edili	€ 1.933.078,90	€ 0,00	€ 1.933.078,90
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 62.867,16	€ 0,00	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83	€ 0,00	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 0,00	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 141.078,12	€ 0,00	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 0,00	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 0,00	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30	€ 0,00	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54	€ 0,00	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48	€ 0,00	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91	€ 0,00	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64	€ 0,00	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 0,00	€ 6.882.680,47
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 0,00	€ 143.800,00
A.1.3	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 195.226,38	-€ 50.000,00	€ 145.226,38
A.1.4	IVA	€ 722.170,68	-€ 5.000,00	€ 717.170,68
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 103.288,52	€ 0,00	€ 103.288,52
A.1 Totale Lavori e forniture		€ 8.047.166,05	-€ 55.000,00	€ 7.992.166,05
A.2 Acquisti ed espropri				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 551.225,26	€ 0,00	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 125.978,31	€ 0,00	€ 125.978,31
	economia accantonata per eventuali spese dell'erario		€ 0,00	€ 0,00
A.2 Totale Acquisti ed espropri		€ 677.203,57	€ 0,00	€ 677.203,57
A.3 Spese tecniche				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 157.327,45	€ 0,00	€ 157.327,45
A.3.1.b	Progettazione	€ 211.369,30	€ 0,00	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 34.088,44	€ 0,00	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 152.001,68	€ 0,00	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 251.211,76	€ 0,00	€ 251.211,76
A.3.1.f	Collaudo	€ 117.520,00	€ 0,00	€ 117.520,00
A.3.1	Spese tecniche	€ 923.518,63	€ 0,00	€ 923.518,63
A.3.7	IVA	€ 183.953,09	€ 0,00	€ 183.953,09
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 93.158,66	€ 0,00	€ 93.158,66
A.3 Totale spese tecniche		€ 1.200.630,39	€ 0,00	€ 1.200.630,39
A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
A.4 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)		€ 9.925.000,00	-€ 55.000,00	€ 9.870.000,00

- il quadro economico del Lotto 2 per un importo complessivo pari a € 2.030.000,00, come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto 2

		RIDETERMINATO post gara V1 L2	variazioni	RIDETERMINATO finale
	A. LAVORI			
A.1	Opere strutturali	€ 258.018,53		€ 258.018,53
A.2	Impianti termomeccanici	€ 1.000.238,71		€ 1.000.238,71
A.3	Impianti elettrici	€ 208.515,08		€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.765,30		€ 33.765,30
	Totale A. LAVORI	€ 1.500.537,62	€ 0,00	€ 1.500.537,62
	B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA lavori 10%	€ 150.053,76	€ 0,00	€ 150.053,76
B.2	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 26.358,65	€ 0,00	€ 26.358,65
B.4	Spese tecniche	€ 185.877,14	€ 2.950,17	€ 188.827,31
B.5	IVA spese tecniche 22%	€ 40.892,97	€ 362,84	€ 41.255,81
B.6	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 71.279,86	€ 51.686,99	€ 122.966,85
	Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 474.462,38	€ 55.000,00	€ 529.462,38
	TOTALE	€ 1.975.000,00	€ 55.000,00	€ 2.030.000,00

Precisato che, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Precisato altresì che per il presente conferimento non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, comma 2, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Precisato inoltre che, per il presente affidamento, è stata verificata l'ottemperanza al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 D.lgs 36/2023 e del PIAO del Comune di Reggio Emilia citato alle premesse e relativi suoi aggiornamenti;

Pertanto è possibile procedere con l'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 let. a) del D.lgs 36/2023 dei lavori di realizzazione delle opere edili per la rete di allaccio elettrico, nell'ambito del Lotto 2 dell'intervento in oggetto, alla ditta TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355;

Dato atto che, relativamente all'affidamento diretto ex art. 50 co 1 let a) del D.lgs 36/2023 dei lavori di realizzazione delle opere edili per la rete di allaccio elettrico, nell'ambito del Lotto 2 dell'intervento in oggetto:

- è stato acquisito preventivo, conservato agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/256977 del 28/10/2025 , per l'importo di € 7.338,86 oltre IVA di legge;
- il preventivo presentato è stato ritenuto congruo relativamente ai lavori da affidare;

- con trasmissione P.E.C., agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2025/257292 del 28/10/2025 e integrazione con PG 2025/257411 di pari data, è stata inviata all'operatore economico TEKNO SERVICE la documentazione necessaria per addivenire all'affidamento in oggetto (autodichiarazioni possesso requisiti e assenza conflitto di interessi ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, indicazione titolare effettivo e dettaglio offerta economica);
- con trasmissione agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/257411 del 30/10/2025 e integrazione con PG 2025/259021 di pari data, la ditta TEKNO SERVICE ha restituito i documenti richiesti, debitamente compilati e firmati;
- si è proceduto sulla Piattaforma Regionale SATER INTERCENTER (Registro di Sistema n. **PI489001-25**) a un affidamento diretto senza negoziazione <40.000 euro nei confronti della ditta TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355;

Considerato che:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice Codice Identificativo Gara (CIG): **B8E5DDE665**;
- relativamente all'operatore economico TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355 sono stati verificati:
 - le annotazioni riservate sul sito ANAC e la ricerca si è svolta positivamente;
 - la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come attestato dal certificato DURC n. INAIL_51381686 rilasciato il 28/10/2025 e con scadenza il 25/02/2026;
 - l'iscrizione della ditta alla Camera di Commercio delle Province di Palermo ed Enna con n. iscrizione EN-63438 e stato "attiva";
 - il Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro applicato al personale dipendente è, in relazione al presente affidamento, il contratto di Metalmeccanico CONFAPI PMI – come indicato dall'o.e. nelle autodichiarazioni trasmesse e conservate agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/257411;

Dato atto che:

- riguardo ai lavori da eseguire, sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- il conseguente contratto, ai sensi dell'art 18 comma 1 del DLgs 36/2023, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Dato atto inoltre che, sulla base dell'attestazione del RUP ing. Daniela Lepori, agli atti con PG 2025/264182 del 07/11/2025, per il presente affidamento non è richiesta cauzione definitiva, in considerazione dell'affidabilità della ditta appaltatrice, (la quale ha oltretutto in essere cauzione definitiva per l'appalto dei lavori di Riqualificazione) e del ridotto valore dell'importo dell'affidamento, ai sensi degli artt. 53 co. 4 e 117 co. 14 del D.lgs 36/2023;

Appurato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro, le stazioni appaltanti procedono ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 52 del D.lgs 36/2023 il quale stabilisce:
 - al comma 1 che “nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.
 - al comma 2 che “quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”.
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- l'art. 49 del D.lgs 36/2023 in quale recita:
 - al comma 1 “ Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione”;
 - al comma 2: “in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”;

- al comma 3: “La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6”;
- l’art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per il quale, nel caso di appalto d’importo inferiore ad euro 500.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Stazione Appaltante può, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto;
- l’art. 17 del D.lgs 36/2023 il quale prevede:
 - comma 1: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - comma 2: “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 18 del D.lgs 36/2023 prevede che per affidamenti diretti la stipula avvenga “[...] mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata [...]”;
- gli artt. dal 19 al 25 del D.lgs 36/2023 che prevedono l’utilizzo, da parte delle Stazioni Appaltanti, di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere una o più attività legate al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l’art. 53 co. 4 del D.lgs 36/2023: “In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte”;
- l’art. 117 co. 14: “Per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità [...] l’esonero dalla prestazione della garanzia è possibile previa adeguata motivazione ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione ovvero delle condizioni di esecuzione”;
- il P.I.AO del Comune di Reggio Emilia, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025 ss.mm.ii., il quale individua delle specifiche modalità e fasce di valore in merito alla verifica della rotazione degli affidamenti;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267/2000;
- il D.lgs 36/2023;
- Il D.lgs 33/2013;
- il G.D.P.R.2016/679
- Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il P.I.A.O. del Comune di Reggio Emilia;
- **Precisato che** il caso di specie, per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia non ricade nelle fattispecie previste dal D. Lgs. 159/2011 s.m.i. e dal Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (approvato con delibera di Giunta n. 7742/154/2011, immediatamente eseguibile e rinnovato con delibere 23050/160/2013 e PG/2023/0086724);

Atteso che:

- al presente provvedimento, si assegna valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;
- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Attestata la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

• **D E T E R M I N A**

- di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- di rideterminare il quadro economico dell'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501” come segue:
 - il quadro economico complessivo dell'intervento, Lotto 1 e Lotto 2, per un importo totale pari a € 11.900.000,00 come di seguito indicato:
 -

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 383.581,49		€ 383.581,49
A.1.b	Opere Edili	€ 1.933.078,90		€ 1.933.078,90
A.1.c	Opere esterne	€ 62.867,16		€ 62.867,16
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 258.018,53	€ 2.241.445,33
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 141.078,12		€ 141.078,12
A.1.g	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 1.000.238,71	€ 1.919.827,36
A.1.h	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 208.515,08	€ 929.883,73
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 1.466.772,32	€ 8.349.452,79
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 33.765,30	€ 177.565,30
Totale A. LAVORI		€ 7.026.480,47	€ 1.500.537,62	€ 8.527.018,09
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 702.648,05	€ 150.053,76	€ 852.701,81
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 26.358,65	€ 113.726,88
B.4.	Spese tecniche	€ 836.150,40	€ 188.827,31	€ 1.024.977,71
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 183.953,09	€ 41.255,81	€ 225.208,90
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 159.749,02	€ 122.966,85	€ 282.715,87
B.7.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 196.447,18		€ 196.447,18
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.843.519,53	€ 529.462,38	€ 3.372.981,92
TOTALE		€ 9.870.000,00	€ 2.030.000,00	€ 11.900.000,00
finanziamento CDP		€ 5.870.000,00	€ 2.030.000,00	€ 7.900.000,00
finanziamento PINQUA		€ 4.000.000,00		€ 4.000.000,00

- il quadro economico del Lotto 1, per un importo complessivo pari a € 9.870.000,00 come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

		RIDETERMINATO post gara V1 L2	variazioni	RIDETERMINATO finale L2
A.1 Lavori e forniture				
A.1.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 383.581,49	€ 0,00	€ 383.581,49
A.1.1.a.2	Opere Edili	€ 1.933.078,90	€ 0,00	€ 1.933.078,90
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 62.867,16	€ 0,00	€ 62.867,16
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83	€ 0,00	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 0,00	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 141.078,12	€ 0,00	€ 141.078,12
A.1.1.a.7	Impianti termici	€ 919.588,65	€ 0,00	€ 919.588,65
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 0,00	€ 721.368,65
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30	€ 0,00	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54	€ 0,00	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48	€ 0,00	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91	€ 0,00	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64	€ 0,00	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 6.882.680,47	€ 0,00	€ 6.882.680,47
A.1.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 0,00	€ 143.800,00
A.1.3.	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 195.226,38	-€ 50.000,00	€ 145.226,38
A.1.4.	IVA	€ 722.170,68	-€ 5.000,00	€ 717.170,68
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 103.288,52	€ 0,00	€ 103.288,52
A.1 Totale Lavori e forniture		€ 8.047.166,05	-€ 55.000,00	€ 7.992.166,05
A.2 Acquisti ed espropri				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 551.225,26	€ 0,00	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 125.978,31	€ 0,00	€ 125.978,31
	economia accantonata per eventuali spese dell'erario		€ 0,00	€ 0,00
A.2 Totale Acquisti ed espropri		€ 677.203,57	€ 0,00	€ 677.203,57
A.3 Spese tecniche				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 157.327,45	€ 0,00	€ 157.327,45
A.3.1.b	Progettazione	€ 211.369,30	€ 0,00	€ 211.369,30
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 34.088,44	€ 0,00	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 152.001,68	€ 0,00	€ 152.001,68
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 251.211,76	€ 0,00	€ 251.211,76
A.3.1.f	Collaudo	€ 117.520,00	€ 0,00	€ 117.520,00
A.3.1	Spese tecniche	€ 923.518,63	€ 0,00	€ 923.518,63
A.3.7	IVA	€ 183.953,09	€ 0,00	€ 183.953,09
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 93.158,66	€ 0,00	€ 93.158,66
A.3 Totale spese tecniche		€ 1.200.630,39	€ 0,00	€ 1.200.630,39
A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
A.4 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)		€ 9.925.000,00	-€ 55.000,00	€ 9.870.000,00

- il quadro economico del Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 2.030.000,00 come di seguito indicato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto 2

		RIDETERMINATO post gara V1 L2	variazioni	RIDETERMINATO finale
	A. LAVORI			
A.1	Opere strutturali	€ 258.018,53		€ 258.018,53
A.2	Impianti termomeccanici	€ 1.000.238,71		€ 1.000.238,71
A.3	Impianti elettrici	€ 208.515,08		€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.765,30		€ 33.765,30
	Totale A. LAVORI	€ 1.500.537,62	€ 0,00	€ 1.500.537,62
	B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA lavori 10%	€ 150.053,76	€ 0,00	€ 150.053,76
B.2	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 26.358,65	€ 0,00	€ 26.358,65
B.4	Spese tecniche	€ 185.877,14	€ 2.950,17	€ 188.827,31
B.5	IVA spese tecniche 22%	€ 40.892,97	€ 362,84	€ 41.255,81
B.6	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 71.279,86	€ 51.686,99	€ 122.966,85
	Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 474.462,38	€ 55.000,00	€ 529.462,38
	TOTALE	€ 1.975.000,00	€ 55.000,00	€ 2.030.000,00

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento è interamente accertato:
 - al capitolo 9792/3 per € 4.000.000,00 di cui € 400.000,00 già incassati con reversale 2022/7292 quale acconto del 10% come previsto dal bando di assegnazione;
 - al capitolo 9702 per € 7.900.000,00;
- di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 4.000.000,00 al capitolo 41166/01;
- di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 7.900.000,00 al capitolo 41166/02;
- di dare mandato al Servizio Finanziario di effettuare le registrazioni contabili necessarie e conseguenti alla rideterminazione del quadro economico di cui al punto 2. dell'intervento in parola, come da tabella allegata al presente atto, del quale costituisce parte integrante;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 i lavori ad oggetto **“LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE EDILI PER RETE DI ALLACCIO ELETTRICO, CAT. OG1”** - nell'ambito dell'intervento **P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE”,** per un importo pari a **€ 7.338,86** (di cui euro 325,00 per competenze, euro 3.800,24 per materiali, euro 2.597,61 per manodopera ed euro 616,01 per costi per la sicurezza) **oltre IVA al 10%, CPV: 45317300-5 (Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità)** all'operatore economico **TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, come da preventivo presentato agli atti

con PG 2025/256977, da dettaglio offerta agli atti con PG 2025/259021 e da procedura SATER n. Registro di sistema **PI489001-25**;

- di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice Codice Identificativo Gara (CIG): **B8E5DDE665**;
- di imputare la spesa complessiva di € 8.072,75 (€ 7.338,86 per imponibile ed € 733,89 per IVA al 10%) al Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027, annualità 2025, al capitolo 41166/2 del P.E.G. 2025 denominato "PNRR-M5C2-I2.3- A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo", codice unico di progetto CUP J87H21000950005", COD PROGETTO A_37501 a valere sulla prenotazione di impegno n. 2025/220/15, utilizzando la voce del Q.E. Imprevisti, per € 8.072,75;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 del D.Lgs. 267/00;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.