

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1081**  
**del 10/11/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2095**  
**del 13/11/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO FONTE" CODICE OPERA: C\_50801 CODICE CUP: J84J23000410002 – PRESTITO CDP POS. 6223488 - APPROVAZIONE DEL QUARTO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI PARI AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice progetto: C\_50801  
CIG derivato:A05B0F7421  
CIG accordo quadro: 9065865C75  
CUP: J84J23000410002  
RUP: ing. Matteo Tanzi

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

**VISTO** il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025..

**DATO ATTO CHE:**

- le opere in oggetto sono affidate nell'ambito dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per i “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, - CPV: 45453100-8 – CIG: 9065865C75” aggiudicati con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022 all'operatore economico: ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) – contratto rep. n. 138 del 22/07/2022.
- il bando regionale denominato “Riqualificazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022, Pr Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1- Contributi per Comuni, Province, Città metropolitana, Unioni di comuni - compreso il circondario imolese, società in-house, Acer” prevedeva l'erogazione di contributi da un minimo del 70% fino ad un massimo dell' 80% per le seguenti tipologie di spesa:
  - riqualificazione energetica negli edifici pubblici
  - supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici
  - interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 89 in data 20/04/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1, nel complessivo importo di € 1.300.000,00.
- con determinazione n. 23524 del 08/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha concesso al COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA per l'intervento in oggetto (cui è stato attribuito il codice

CUP J84J23000410002) un contributo pari al 70,00% del costo ammissibile pari ad € 910.000,00;

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati; ove nell'elenco triennale dei LL. PP. Elenco annuale 2024 è stato previsto l'intervento in oggetto:

**codice CUI:** L00145920351202300019

**OGGETTO:** Bando Regionale POR FESR 2021-27 Riqualificazione energetica Palazzo Fonte

**CUP:**J84J23000410002

**RUP:** TANZI MATTEO

**IMPORTO:** 1.3000000.00

- con determinazione R.U.D. 447 del 22/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI POR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1- 2.4.1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO FONTE" CODICE OPERA: C\_50801 CODICE CUP: J84J23000410002" per l'importo complessivo del progetto di euro 1.300.000,00 IVA compresa con contestuale affidamento dei lavori alla ditta ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363), sede legale in Via Grecia 15/17 Modena (MO) , tramite accordo quadro (aggiudicati con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022) per un importo complessivo di euro 881.785,96 (comprensivi di euro 103.845,38 per oneri della sicurezza ed euro 186.696,83 per costi della manodopera ), oltre IVA 10%;
- con determinazione della Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 526 del 08/05/2024, a seguito della concessione da parte della cassa DD.PP. del mutuo posizione 6223488, sono state assunte le relative operazioni contabili di accertamento/impegno per € 340.000,00;
- con R.U.D. 688 del 10/06/2024 è stata approvata la rideterminazione del quadro economico degli interventi per la riqualificazione energetica del palazzo Renata Fonte, per un totale di € 1.300.00,00 da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro ICOED S.R.L. con sede a Modena (MO) in via Grecia 15, CAP 41122, P.IVA 03365040363 - contratto rep. n. 36 del 24/07/2024;
- il contratto stipulato (ordine di servizio n. 8) è stato registrato nel Registro contratti al n. 36 del 24/09/2024
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 320 del 24/03/2025 è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 1.074.019,01 al netto del ribasso d'asta del 25,09%, di cui € 624.555,85 per lavori, € 323.990,83 per manodopera ed € 125.472,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, che trova copertura finanziaria per l'intero importo nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto.
- a seguito delle modifiche al progetto previste dalla perizia suppletiva sono stati sottoscritti l'Atto aggiuntivo e il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi PG 57300 del 28/02/2025;

- come si evince dal verbale di consegna lavori, conservato al PG 2024/199670, gli stessi sono iniziati in data 05/07/2024;
- con determina dirigenziale RUAD n° 1658 del 30/09/2024 l'operatore economico ICOED S.R.L., P. IVA 03365040363, è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 193.992,92, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2242 del 18/12/2024 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori pari ad € 203.064,80, IVA al 10% inclusa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 377 del 06/03/2025 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori, pari ad € , 288.224,99 IVA al 10% inclusa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1085 del 19/06/2025 è stato liquidato il 3° stato di avanzamento lavori, pari ad € 371.827,82 IVA al 10% inclusa
- con certificato in data 9/04/2025, la Direzione Lavori ha dichiarato ultimati i lavori in oggetto in data 5/04/2025 e ha assegnato un termine di ulteriori 60 giorni al fine di consentire il completamento delle lavorazioni di piccola entità e l'esecuzione delle opere complementari richieste dal RUP. Con sopralluogo in data 9 giugno 2025 alla presenza del direttore dei lavori in contraddittorio con l'Appaltatore si è accertato il completamento delle lavorazioni mancanti, sicché i lavori risultano completati in tempo utile;
- che la Cassa Edile di Reggio Emilia ha rilasciato l'attestazione di congruità n. 202501037RE10/3 del 12/05/2025 che attesta l'esito positivo della verifica di congruità della manodopera;
- In data 23/10/2025 è stata stipulata la garanzia fideiussoria per la rata di saldo n. B.2025.1411780 presso la compagnia assicurativa Accelerant Insurance Europe SA/NV.

**VISTO** il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 4 pari al finale, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dal RUP dei lavori ing. Matteo Tanzi, consistente in:

- Registro di contabilità n. 4
- Libretto delle misure n. 4
- Stato di Avanzamento Lavori n. 4 pari al finale
- Atto unico di collaudo
- Polizza Fideiussoria sulla rata di saldo
- DURC dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- Fattura di ICOED S.R.L n. 96/2025 Del: 22/10/2025 dell'importo di € 123.768,72, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità.

**RILEVATO CHE** si é avuta una minore spesa pari ad € 492,42 oltre IVA al 10% essendo stato autorizzato per lavori a base di contratto un importo pari a € 1.074.019,01 oltre I.V.A. al 10%,

mentre l'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale , è di € 1.073.526,59 oltre I.V.A al 10%.

#### **RICHIAMATI:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

#### **DISPONE**

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.4 pari al finale e tutti gli atti di contabilità relativi all'intervento di riqualificazione energetica del palazzo Renata Fonte CUP J84J23000410002; CIG A05B0F7421;
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 4 pari al finale a **ICOED S.R.L** – C.F/P.IVA 03365040363 CUP J84J23000410002; codice progetto C\_50801; CIG A05B0F7421 per € 123.768,72 , IVA al 10% inclusa, attingendo:
  - all'impegno 2025/2258 capitolo 40103/43 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 65.136,65
  - all'impegno 2025/2259/1 capitolo 40103/43 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 per € 58.632,07;
3. **la radiazione e il ritorno in economia** della minore spesa pari a € 541,66 IVA inclusa.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione del mandato di pagamento a favore della ditta appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Ing. Salvatore Falbo)