

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/922
del 30/09/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1406
del 14/11/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRENOTAZIONE DI SPESA RELATIVA ALLA QUOTA DELL' 8% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DESTINATA A CHIESE ED EDIFICI RELIGIOSI, RISCOSSI NELL'ANNO 2024, E CONSEGUENTI REGISTRAZIONI CONTABILI.

OGGETTO: PRENOTAZIONE DI SPESA RELATIVA ALLA QUOTA DELL' 8% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DESTINATA A CHIESE ED EDIFICI RELIGIOSI, RISCOSSI NELL'ANNO 2024, E CONSEGUENTI REGISTRAZIONI CONTABILI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 28555 del 31/01/2025 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica e edilizia privata;
- detto incarico prevede, fra l'altro, la gestione delle procedure amministrative relative alla destinazione della percentuale degli oneri di urbanizzazione secondaria da destinare alle spese per "Chiese ed altri edifici per servizi religiosi", da raggiungere attraverso la gestione del capitolo 41180 del PEG, nell'ambito del titolo 2°, macroaggregato 03, capitolo 04, articolo 01, del Bilancio 2025;

Rilevato che:

- il comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che *"Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi ai seguenti interventi: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie..."*;
- la Legge 1 agosto 2003, n. 206, prevede all'art. 1, comma 1, che *"lo Stato riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione ..."*, definendo all'art. 2 *"opere di urbanizzazione secondaria, quali pertinenze degli edifici di culto, gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari dagli enti di cui all'articolo 1, comma 1"*;

Richiamato l'art. 9 comma 1 lettera h) della Legge Regionale Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "*DAL n.186/2018*") con la quale è stata approvata la riforma della disciplina del contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la recente L.R. n. 24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" e con la L.R. n. 15/2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*";

Richiamato in particolare il punto 1.6 dell'Allegato A della citata DAL 186/2018, con il quale si stabilisce che una quota pari al 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) venga destinata dai Comuni agli Enti esponenziali delle Confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana, che interessino edifici di culto e relative pertinenze;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 75 del 16/09/2019, con la quale si è provveduto al recepimento della disciplina regionale sul contributo di costruzione, aumentando dell'1% la percentuale prevista dalla delibera regionale (7%), come consentito dal punto 1.6.3 della medesima;

Vista l'ulteriore deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 81 del 24/05/2022, che ha parzialmente modificato la precedente e con la quale è stato sostituito l'Allegato 4, contenente i criteri generali per l'erogazione della quota di oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli Enti esponenziali delle confessioni religiose, accorpendo le 2 percentuali previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 75 del 16/09/2019 e dal precedente Allegato 4 (7% dei proventi di U2 destinato al rimborso spese per interventi di riuso e rigenerazione urbana riguardanti edifici di culto e relative pertinenze ed 1% dei proventi di U2 destinato al rimborso spese per interventi di riuso e rigenerazione urbana riguardanti edifici destinati a scuole dell'infanzia);

Dato atto che:

- nel corso dell'anno finanziario 2025, a seguito dell'emissione del bando con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1255 del 20/07/2023, successivamente integrato con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1897 del 09/11/2023, saranno assegnate e liquidate le somme relative agli anni 2018-2021 di cui all'impegno di spesa 2025/2145 assunto al capitolo 41180/1;
- le somme riferite alle annualità 2022 e 2023 relative alla percentuale dell'8% incassate a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria, pari rispettivamente ad € 114.923,65 e € 84.071,99 (per un totale di € 198.995,64), confluite in avanzo vincolato, saranno applicate al bilancio di competenza al momento dell'emanazione di nuovo bando;
- le somme relative alla percentuale dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati nell'anno 2024, pari € 77.667,97 confluiranno in avanzo in sede di consuntivo 2025 in modo analogo a quelle in precedenza confluite nell'avanzo di amministrazione 2024 e saranno conservate con il medesimo specifico vincolo di destinazione in attesa di attivazione di nuovo bando;
- le somme relative alla percentuale dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati negli anni 2022, 2023 e 2024 per un totale di € 276.663,61 concorreranno al

finanziamento di un nuovo apposito avviso pubblico previa applicazione con variazione di bilancio nell'esercizio di competenza da effettuarsi con determina dirigenziale del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 175 comma 5-quater, lettera C del D. Lgs. 267/2000 e su apposita richiesta del dirigente del Servizio interessato;

Verificato che al cap. 41180, denominato "Percentuale degli oneri di urbanizzazione da destinare alle spese per luoghi di culto e altri edifici per servizi religiosi" del PEG 2025, codice prodotto 2025_PD_6630 è stato assegnato un budget di € 200.000,00;

Vista la relazione consuntiva sui proventi derivanti dai Permessi di Costruire e Segnalazione Certificata Inizio Attività per l'anno 2024 (allegato A), dalla quale risulta che la quota percentuale dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria riscossi al netto di quanto rimborsato per oneri corrispondenti, da destinarsi agli edifici di culto e relative pertinenze risulta essere di **€ 77.667,97**;

Tenuto pertanto conto:

- che la quota da prenotare è pari ad **€ 77.667,97** e il capitolo sopra citato ha la necessaria capienza;
- che come già indicato in premessa, in sede di verifiche contabili per la chiusura 2025 la suddetta prenotazione confluirà ad avanzo vincolato ed andrà a sommarsi agli importi precedentemente accantonati e non applicati.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare la relazione consuntiva dei proventi relativi al contributo di costruzione di cui al cap. 9720/1, derivanti dai Permessi di Costruire e Segnalazione Certificata Inizio Attività nell'anno 2024, dalla quale risulta che la quota percentuale dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria da destinarsi complessivamente agli enti esponentziali delle confessioni religiose ammonta ad **€ 77.667,97** come da conteggi di cui all'allegato A) facente parte della presente determinazione;
2. di prenotare la spesa di **€ 77.667,97** relativa alla quota dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria per Chiese ed altri edifici religiosi alla Missione 08 Programma 01 titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.03.04.01.001 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 41180 del PEG 2025 denominato *"Percentuale degli oneri di urbanizzazione da destinare alle spese per luoghi di culto e altri edifici per servizi religiosi"*, codice prodotto/progetto 2025_PD_6630, centro di

costo 0194, da destinarsi a finanziare quota parte dell'Avviso di assegnazione di tali somme che verrà emesso successivamente, presumibilmente nel 2026;

3. di dare atto che la suddetta prenotazione, in sede di chiusura dell'esercizio 2025, con le opportune scritture contabili, sarà da registrare come avanzo a destinazione vincolata, nell'importo complessivo di **€ 77.667,97** e che di tale somma registrata come avanzo a destinazione vincolata verrà richiesta l'applicazione al momento di emanazione del bando, così come per la quota percentuale dell'8% relativa ai proventi dell'anno 2022 e 2023, pari rispettivamente ad € 114.923,65 e € 84.071,99, per complessivi **€ 198.995,64**;
4. di individuare, mediante successivo avviso pubblico presumibilmente per gli anni 2022-2023-2024, gli enti religiosi assegnatari della quota del 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponentziali delle confessioni religiose;
5. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 3, del D.Lgs. 267/2000;
6. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO