

MODIFICA DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO STIPULATO IN DATA 06.09.2022 DALL' "AZIENDA AGRICOLA IL MORO DI BEZZI FRANCESCO E GIUSEPPE S.S. SOCIETA' AGRICOLA" PER L'ATTUAZIONE DEL PRA DELL'AZIENDA AGRICOLA APPROVATO CON RUAD 1385/2022 E CORRELATO AL PDC.N.99405/2025 IN VARIANTE ESSENZIALE AL PDC.PG.N. 155702/2022.

L'annoil giornodel mese di,

I sottoscritti :

B.M., nato a il .. , rappresentanza della società "AZIENDA AGRICOLA IL MORO DI BEZZI FRANCESCO E GIUSEPPE S.S. SOCIETA' AGRICOLA" con sede in Reggio Emilia (RE), Via Gastione n. 5, Loc. Rubbianino, codice fiscale: 01866910357, B.F. T. R., B.G., R. A., M. D. in qualità di imprenditori agricolo a titolo professionale;

Considerato che:

- in data 06.09.2022 è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo a ministero notaio dott.ssa Cristiana Gasparini Casari (Repertorio n. 14669 Raccolta n. 11416), registrato a Reggio Emilia il 15.09.2022 al n. 14633 Serie 1T, finalizzato all'attuazione dell'intervento richiesto con il permesso di costruire PG.n. 155702 rilasciato il 10/10/2022 e conseguente all'approvazione di un programma di riconversione e ammodernamento (PRA) per la suddetta azienda agricola, approvato dal Comune con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1385 del 04.08.2022;
- il PRA consentiva la realizzazione delle seguenti strutture: un nuovo fienile, l'ampliamento di un fienile esistente, la realizzazione di nuovo ricovero attrezzi (uso f1) sui mappali 279 e 186 del foglio 228 e l'ampliamento della sala mungitura;
- in data 11.04.2025 è stata presentata una variante essenziale al suddetto titolo edilizio in atti al PG.n. 99405 che, fermo restando la realizzazione degli altri fabbricati di cui al titolo edilizio PG.n. 155702/2022, prevede la realizzazione al posto del fabbricato ad uso ricovero attrezzi (uso f1) la realizzazione di una nuova stalla avente l'uso f2 ricadente sull'area di cui al foglio 228 mappale 279-186 area interessata dall'atto d'obbligo soprarichiamato al punto B);
- in data 10.11.2025 con PG.n 265193 è stato determinato il rilascio del suddetto titolo edilizio;

Precisato che:

- l'attuazione dell'intervento di cui al PDC PG.n.99405/2025 richiesto, il cui rilascio è stato determinato in data 10.11.2025, in variante sostanziale al precedente titolo edilizio PG.n. 155702/2022, ha per oggetto la realizzazione di una nuova stalla (uso f2) anziché un nuovo ricovero attrezzi (uso f1) sui mappali 279 e 186 del foglio 228, in adiacenza alla stalla esistente come previsto al punto B) si rende necessario modificare il punto B) dell'atto unilaterale d'obbligo citato in premessa;
- la modifica dell'atto unilaterale d'obbligo limitatamente al punto B) prenda atto della modifica della destinazione d'uso previsto per il costruendo fabbricato sui mappali 279 e 186 del foglio 228 inizialmente destinato a ricovero attrezzi (uso f1) come da progetto edilizio PG.n. 155702/2022, ad uso stalla avente (uso f2) come proposto con il titolo edilizio PG.n. 99405/2025 e confermando il vincolo già impresso sul detto terreno e sul fabbricato esistente come previsti nell'atto d'obbligo per 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di presentazione allo sportello unico per l'edilizia della Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato e integrato, e dell'art. 23 della L.R. 15/2013 come modificata e integrata;

Tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti, come sopra identificati, confermano tutti gli obblighi e gli impegni assunti e asservimenti costituiti con il precedente atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 06.09.2022 a ministero notaio dott.ssa Cristiana Gasparini Casari (Repertorio n. 14669 Raccolta n. 11416), dando atto che il solo punto B) è sostituito dal seguente:

B) appezzamento di terreno agricolo con sovrastante fabbricato pertinenziale, di servizio al podere, ad uso stalla esistente al foglio 228, mappale 186 sub 2, VIA GASTIONE n. SNC, P. T-1 e altro fabbricato in corso di realizzazione a seguito del rilascio del permesso di costruire PG.n. 99405/2025 su area ora censita al Catasto terreni al foglio 228 mappale 279 di mq 4879 vigneto cl. 1 R.D.E. 84,41 R.A.E. 47,88 di proprietà dei signori B. F., T. R., B. G. e R. A., per la quota di 1/4 ciascuno.

Gli stessi sostengono tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione autenticata del presente atto, con registrazione e trascrizione a termini di legge, da effettuarsi ai sensi dell'art. 2645-quater del Codice Civile.