

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/1088
del 11/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1407
del 14/11/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE SCIA PG N. 127624/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E
RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO PRESENTAZIONE SCIA PG N.
127624/22 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025- 2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- con SCIA PG n. 127624/22 del 23/05/2022, il Condominio Garden (C.F. 91185650354) è stato autorizzato alla ristrutturazione edilizia di edificio residenziale sito in Via Passo Buole nn. 42, 44 e 46 a Reggio Emilia, censito al foglio 171, mapp. 196 sub. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, al mapp. 197 sub. 4, 5, 6, 7 e al mapp. 198 sub. 3 e 4;
- tra il 2022 e il 2023 per la pratica sopracitata, il Condominio Garden ha versato al

Comune di Reggio Emilia il contributo di costruzione di complessivi € 19.387,50, di cui € 7.276,80 a titolo di costo di costruzione, € 1.484,32 di urbanizzazione primaria, € 1.920,34 di urbanizzazione secondaria, € 8.706,04 di monetizzazione parcheggi (All. A);

- per le modifiche in corso d'opera apportate al progetto autorizzato con la sopraccitata SCIA PG n. 1127624/22, il Condominio Garden ha presentato le seguenti Varianti PG n. 38032/2023 del 09/02/2023, PG n. 303329/2023 del 18/12/2023, PG n. 83223/2024 del 30/03/2024 e PG n.137675/2025 del 23/05/2025;

Dato atto che:

- sulla base della suddette Varianti, il tecnico istruttore geom. Fabrizia Barbieri in data 17/10/2025 ha trasmesso con pec PG n. 249777/25 (All. F) al Condominio Garden, il ricalcolo del contributo di costruzione così come segue:
 - Oneri di Urbanizzazione Primaria
da 2.283,58 euro a 1.811,50 euro
di cui 1.484,32 euro già versati - Rimangono da versare 327,18 euro
 - Oneri di Urbanizzazione Secondaria
da 2.954,38 euro a 2.343,77 euro
di cui 1.920,34 euro già versati - Rimangono da versare 423,43 euro.
 - Costo di costruzione
da 14.553,60 euro a 3.435,07 euro
di cui 7.276,80 euro già versati – Versati in eccedenza 3.841,73 euro.
 - Monetizzazione area Parcheggio
da 13.393,90 euro a 1.435,50 euro
di cui 8.706,04 euro già versati – Versati in eccedenza 7.270,54 euro.
- in data 07/11/2024 con pec PG n. 277394/24 e successiva integrazione PG n. 259226/25 del 31/10/2025 S. A, in qualità del legale rappresentante del Condominio Garden ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato in eccesso pari a € 10.361,66, per il ricalcolo degli oneri dell'intervento edilizio (All. B1 e B2);

Rilevato che:

- il tecnico istruttore geom. Fabrizia Barbieri con referto del 11/11/2025, ha dichiarato che:
“ Viste le varianti in corso d'opera, il contributo di costruzione risulta così modificato:
 - *Oneri di Urbanizzazione Primaria da 2.283,58 euro a 1.811,50 euro, di cui 1.484,32 euro già versati - Rimangono da versare 327,18 euro.*

- *Oneri di Urbanizzazione Secondaria da 2.954,38 euro a 2.343,77 euro, di cui 1.920,34 euro già versati - Rimangono da versare 423,43 euro.*

- *Costo di costruzione da 14.553,60 euro a 3.435,07 euro, di cui 7.276,80 euro già versati – Versati in eccedenza 3.841,73 euro*

- *Monetizzazione area Parcheggio da 13.393,90 euro a 1.435,50 euro, di cui 8.706,04 euro già versati – Versati in eccedenza 7.270,54 euro.*

Si autorizza il rimborso della somma di euro 10361,66 versati in eccedenza.” (All. C);

- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 217,17 (All. D);

Verificato che:

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative al richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 07/10/2025 e 14/10/2025 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 277394/24 e verificato il presupposto per la restituzione al Condominio Garden di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione pari a € 10.361,66 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 217,17 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore del Condominio Garden - C.F. 91185650354, come indicato nella richiesta di rimborso PG n. 277394/24 e successiva integrazione PG n. 259226/25, la spesa complessiva di **€ 10.578,83** come segue:
 - **€ 10.361,66** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 41171 del PEG 2025 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2025_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 217,17** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 39950 del PEG 2025 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 10.578,83** a favore del Condominio Garden mediante accredito sul c/c bancario indicato nella suddetta richiesta di rimborso PG n. 277394/24 e successiva integrazione PG n. 259226/25;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori