

Proponente:
Proposta: 2025/1859
del 17/11/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 187

del 17/11/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: REVISIONE PREZZI SUL SERVIZIO DI FORNITURA DI ENERGIA
ELETTRICA B4 PER L'ANNUALITA' 2024-2025 CIG 7469116D7F**

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024, rinnovato con deliberazione G.M. n. 265 del 12/12/2024 fino al 31/12/2029; ;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Visto il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi, che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19.12.2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21.01.2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024.

Dato atto che:

con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva per il periodo 01/08/2019-31/07/2024 l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

- GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
- KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
- COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
- CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
- COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
- L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato atto inoltre che:

- si è provveduto *alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016*, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019, con decorrenza 1 agosto 2019;

- con prot. 2020/11956 ci è stato comunicato che, con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019 le società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop. p.a.; gli effetti giuridici della citata fusione per incorporazione decorrono dalle ore 23:59 del 31 dicembre 2019.

- il contratto è stato registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2– Entrate Repertorio: 55964/2020 (del codice fiscale: GNDSFN71B07H223F) Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 15574 del 17/11/2020;

Visto il bando di gara della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 35, comma 4, dello stesso decreto, la stazione appaltante può procedere al rinnovo del contratto all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale senza previa pubblicazione di un bando di gara per un periodo massimo di anni 2 (ventiquattro mesi) ovvero a partire dal 1 agosto 2024 fino al 31.07.2026.

Atteso che in questi anni l' A.T.I. ha dimostrato la sua capacità nella gestione del servizio in oggetto rispettando pienamente le condizioni contrattuali e considerata l'esperienza positiva di questi anni e l'opportunità di mantenere una continuità del servizio .

Dato atto che nel rinnovo contrattuale si confermano gli stessi servizi indicati in sede di gara e più precisamente:

- **SERVIZI DI GOVERNO (A)** ossia Coordinamento tecnico operativo, Gestione integrata e controllo delle attività, Gestione Contac Center, Sistema informativo e Anagrafica patrimoniale
- **SERVIZI TECNICI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI E IMPIANTI (B1, B2, B3, B4)** ossia la Gestione calore, la Manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, Impianti tecnologici, Arredi e attrezzature interni, la Manutenzione ordinaria e straordinaria

Arredi e Attrezzature esterni, aree cortilive e verdi, la fornitura di energia elettrica

- **SERVIZI DI FUNZIONAMENTO (C1, C2, C3, C4, C5)** ossia: le Pulizie ordinarie e straordinarie uffici, le Pulizie Straordinarie Scuole e Nidi, la Fornitura e gestione di prodotti detergenti e di consumo, materiale igienico-sanitario e relativi sistemi di distribuzione, la disinfestazione e derattizzazione, il Lavaggio e il noleggio biancheria, il Facchinaggio e Traslochi.

Richiamata la determina R.U.I.D. 124 del 01/08/2024 con cui si è provveduto al rinnovo dell'affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 35 comma 4 dello stesso decreto, agli stessi patti e condizioni per un periodo di ulteriori 24 mesi (dal 01.08.2024 al 31.07.2026) all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale;

Dato atto che il contratto di rinnovo è stato registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2– Entrate Repertorio: 56128/2025 (del codice fiscale: MRNDTS73S25B602C) Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14417 del 26/09/2025;

Preso atto che con il rinnovo sono stati assunti sul Bilancio di Previsione 2024-2026 gli impegni di spesa per tutta la validità contrattuale dell'affidamento e quindi fino al 31 luglio 2026, suddividendo la spesa tra i servizi indicati in sede di gara (servizi di governo (A), servizi tecnici per la gestione di immobili e impianti (B1, B2, B3, B4) e servizi di funzionamento (C1, C2, C3, C4, C5));

Considerato che:

- nel quantificare il valore di aggiudicazione complessivo del rinnovo per ventiquattro mesi sono stati assunti come parametri di riferimento la variazione annua dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno precedente per i Servizi A – B2 – B3 – C nella misura del 80%, e dei parametri Cmem per il gas (€/sm) per il servizio B1 e del PE per l'energia elettrica (€/Kwh) per il servizio B4 secondo le tabelle pubblicate dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), nella misura dell'80% per il gas e del 100% per l'energia;
- il calcolo dei coefficienti di revisione che ha concorso a determinare i canoni per l'annualità 2024-2025 è stato effettuato a maggio 2024 con i dati ufficiali disponibili, stimando il valore per le mensilità successive giugno e luglio non ancora pubblicate dall'Autorità;

Precisato che con Pec del 02/10/2025 (PG 2025/0236427) CPL Concordia in qualità di consorziata di Consorzio Innova s.c. ha richiesto all'Istituzione un aggiornamento dei canoni del servizio B4 (energia elettrica) di Euro 11.284,69 oltre iva di legge per l'annualità 2024-2025 motivando che il dato del valore PE riferito al III° trimestre 2024 non disponibile al momento della pubblicazione della determina del rinnovo e pertanto stimato, è risultato più elevato rispetto alle proiezioni iniziali;

Verificato che:

- la variazione percentuale del PE medio da agosto 2023 a luglio 2024, utilizzata per determinare il valore dei canoni 2024-2025, si è attestata in aumento rispetto valore considerato passando dal 52,752% al 57,845%;
- il maggior esborso sostenuto da CPL Concordia per l'energia elettrica non dipende da scelte discrezionali della controparte ma da una decisione imposta dall'Autorità (ARERA);

- la richiesta avanzata a titolo di revisione dei prezzi è pertanto giustificata;

Ritenendo legittima la richiesta di riconoscimento di una quota integrativa sul servizio B4 dei canoni 2024-2025 il cui importo ammonta a Euro 13.767,66 (iva compresa) di cui:

- Euro 9.222,54 per l'Istituzione
- Euro 4.545,12 per Reggio Children

Si ritiene pertanto opportuno provvedere ad impegnare tale quota integrativa del servizio B4 imputando la relativa spesa sul Bilancio di Previsione 2025-2027 per l'Esercizio 2025 come segue:

- Euro 1.248,32 sul capitolo 2160 ad integrazione dell'imp. 2025/63
 - Euro 2.520,53 sul capitolo 2170 ad integrazione dell'imp. 2025/64/1
 - Euro 2.772,87 sul capitolo 2170 ad integrazione dell'imp. 2025/64/2
 - Euro 142,29 sul capitolo 2170 ad integrazione dell'imp. 2025/64/3
 - Euro 663,31 sul capitolo 2180 ad integrazione dell'imp. 2025/65
 - Euro 1.599,16 sul capitolo 2190 ad integrazione dell'imp. 2025/66/1
 - Euro 276,06 sul capitolo 2190 ad integrazione dell'imp. 2025/66/2
- per un totale complessivo di Euro 9.222,54.

Dato atto che:

- il codice identificativo di gara CIG è il **7469116D7F** pari a 17.370.000,00 già acquisito con sistema Simog e mantenuto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 quantificava già la necessaria capienza per un eventuale rinnovo contrattuale biennale, il quinto dell'importo del contratto e la proroga tecnica.
- il rinnovo del contratto di appalto è stato previsto nella programmazione triennale 2024-2026 con il C.U.I. **CODICE UNIVOCO INTERVENTO S00145920351202300106.**

Ai sensi dell'art.147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000
- il D. lgs n. 118 /2011 e successive modificazioni e variazioni
- il Regolamento dei nidi e delle scuole dell'infanzia
- il Regolamento di contabilità del Comune
- il D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1

DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'attualizzazione dei prezzi del servizio di fornitura di energia elettrica B4 per l'annualità 2024/2025 facente parte dei servizi oggetto di appalto "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia" CIG: 7469116D7F, come da richiesta della controparte (pec Protocollo PG/2025/0236427 del 02/10/2025);

3. di impegnare la spesa integrativa per l'aggiornamento dei canini 2024-2025 di € **9.222,54** sul bilancio 2025-2027 per l'Esercizio 2025 integrando gli impegni di spesa assunti con Determina dell'Istituzione RUID n. 124 del 01/08/2024 di rinnovo dell'appalto, come segue:

- Euro 1.248,32 sull'impegno 2025/63 imputata sul capitolo 2160;
- Euro 2.520,53 sull'impegno 2025/64/1 imputata sul capitolo 2170;
- Euro 2.772,87 sull'impegno 2025/64/2 imputata sul capitolo 2170;
- Euro 142,29 sull'impegno 2025/64/3 imputata sul capitolo 2170;
- Euro 663,31 sull'impegno 2025/65 imputata sul capitolo 2180;
- Euro 1.599,16 sull'impegno 2025/65/1 imputata sul capitolo 2190;
- Euro 276,06 sull'impegno 2025/65/2 imputata sul capitolo 2190;

4. di dare atto che gli impegni di spesa per l'Esercizio 2025 saranno assunti previo storno compensativo dai seguenti capitoli di spesa:

MISSIONE	PROGRAMMA	MACROAGGREGATO	CAPITOLO DA FINANZIARE	DENOMINAZIONE	IMPORTO	CAPITOLO FINANZIATORE	IMPORTO
04	01	103	2180	ENERGIA ELETTRICA GLOBAL - Scuole Infanzia statali	223,38	2170	-223,38
12	01	103	2190	ENERGIA ELETTRICA GLOBAL - nidi d'infanzia	862,57	2275	-862,57
					1.085,95		-1.085,95

5. di attestare che non sussistono conflitti di interesse in capo al dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 17/11/2025

Il Direttore