

Proponente: 34.D
Proposta: 2025/2256

del 14/11/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1421

del 17/11/2025

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PROGRAMMAZIONE ARTISTICA, GESTIONE DEI SERVIZI CULTURALI E CONCESSIONE DELL'IMMOBILE – TEATRO PICCOLO OROLOGIO PERIODO CONTRATTUALE ANNI CINQUE CIG: B7F8279D4F CPV: 92320000-0 CUI:S00145920351202400040 – AGGIUDICAZIONE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029 e relativi allegati parte integrante;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

- con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;

- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 ALLE SEZIONI 2.2 "PERFORMANCE" E 2.3 "ANTICORRUZIONE";

- con atto PG 2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come dal Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia nella figura del Dott. Nando Rinaldi dirigente del Servizio CULTURA INTERCULTURA GIOVANI UNIVERSITA' del Comune di Reggio Emilia;
- ai sensi del nuovo Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott.ssa Susanna Luisa Molteni;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio CULTURA INTERCULTURA GIOVANI UNIVERSITA', R.U.D. 860 del 22/07/2025 è stata approvata l'indizione della procedura aperta sotto soglia comunitaria per l'affidamento della Concessione del servizio di programmazione artistica, gestione dei servizi culturali e concessione dell'immobile – Teatro Piccolo Orologio periodo contrattuale anni cinque CPV: 92320000-0 -Servizi di gestione di infrastrutture artistiche - CUI: S00145920351202400040, con contestuale approvazione dei relativi documenti

progettuali e con selezione dell'offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV) ex art. 108 D.Lgs. 36/2023, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER;

- l'importo a base di gara per l'affidamento della concessione ammonta ad € 175.000,00 (iva esclusa) oltre IVA.
- Il valore presunto della presente concessione per la sua durata 5 (cinque) anni è pari a € 450.000,00. Ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, è costituito dal fatturato totale generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA. Il valore della concessione è quindi inferiore alla soglia di rilevanza europea stabilita dall'art. 14, c. 1, lett. a), del Codice. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera stimati dall'Ente concedente sono pari a € 250.000,00 per l'intera durata della concessione.
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1473 del 14/08/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara **CIG**: B7F8279D4F;

Considerato che:

- in data **14/08/2025** è stata pubblicata a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI369934-25), la procedura di affidamento in questione e si stabiliva, a seguito della proroga di cui sopra, come termine di presentazione delle offerte, il giorno 22/09/2025 alle ore 12:00;
- con RUAD n. 1503 del 22/08/2025 e RUAD n. 1573 del 03/09/2025 il Servizio committente procedeva a rettificare la documentazione progettuale dando atto della necessità di prorogare i termini per la presentazione delle offerte;
- con RUAD n. 1507 del 25/08/2025 il Servizio Appalti e Contratti disponeva una proroga di 7 giorni dei termini per richieste di sopralluogo, presentazione dei quesiti e delle offerte;
- trattandosi di procedura aperta sotto soglia comunitaria, si è proceduto alle seguenti pubblicazioni di legge:
 - Piattaforma di pubblicità a valore legale ANAC
 - BDNCP

- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (22/09/2025 ore 12.00) indicato sulla piattaforma SATER di InterCenter, sono pervenute n. 1 offerta di cui all'Allegato 1;
- sempre in data 22/09/2025 dopo le ore 12,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle offerte) in seduta pubblica su SATER, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha provveduto all'apertura ed esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;
- in data 30/09/2025, a conclusione di istruttoria amministrativa, è stata inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto, tramite Piattaforma telematica di gara, la Comunicazione di ammissioni/esclusioni, firmata dal R.U.P di gara. (Allegato n. 2);

Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1761 del 30/09/2025 come parzialmente rettificato da successivo R.U.A.D. 1802 del 06/10/2025, immediatamente esecutivi, è stata nominata la Commissione giudicatrice dell'appalto di cui in oggetto che ha svolto i propri lavori come consta dal verbale della Commissione giudicatrice, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

- in data 08/10/2025, è stata esperita la seduta telematica pubblica, afferente all'apertura delle offerte tecniche digitali degli operatori economici partecipanti ed ammessi, con esito riscontrabile sulla piattaforma e verificata la presenza della documentazione richiesta, il Responsabile del procedimento nella fase di gara ha demandato la valutazione della stessa ad apposita commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;

Preso inoltre atto che:

- con comunicazione inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, mediante piattaforma di gara SATER, è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per l'apertura e valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi alla successiva fase di gara sulla base di quanto disposto dalla Lex specialis di gara, come riportato in piattaforma SATER;

- in data 09/10/2025 dalle ore 16:30, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, il seggio di gara, organo monocratico composto dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi quale risultante da piattaforma telematica di gara, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa, ed in particolare:

- a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentati dagli operatori economici partecipanti;
- b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
- c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
- d) a prendere atto della classifica di gara elaborata in modo automatico dal sistema;

- a seguito della suindicata seduta pubblica di gara, risulta primo classificato e aggiudicatario a seguito dei controlli ex lege, il seguente Operatore Economico:

- **CENTRO TEATRALE MAMIMO' APS** con sede legale in Corso Antonio Vallisneri 9 - 42019 - Scandiano (Re) - C.F. e P.Iva 91118850352; - Offerta Registro di sistema PI414630-25 a seguito di un ribasso percentuale offerto del 2% sull'importo a base di gara di Euro 175.000,00;

- con P.G. 2025/265096 del 10/11/2025 inviata al Servizio Appalti e Contratti, il RUP ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

- di prendere atto che, a seguito della valutazione del PEF, dichiarato congruo dal RUP, il fatturato complessivo atteso sull'intero periodo di concessione risulta pari a € 574.500,00, valore superiore alla soglia del 20% rispetto alla stima originaria di € 450.000,00, e che, per effetto di tale scostamento, ai sensi dell'art. 179, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il valore della concessione deve essere individuato nel suddetto importo di € 574.500,00.

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, sono state avviate e risultano tuttora in corso le verifiche nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, volte ad accertare: i) l'assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94; ii) l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95, sulla base delle autodichiarazioni dallo stesso rese;

Preso altresì atto:

- che con PG/2025/0268103 del 13/11/2025 il suddetto RUP, in virtù del principio del risultato enunciato dall'art. 1 del d.lgs 36/2023, chiedeva di aggiudicare il presente appalto, anche in pendenza dell'esito dei residui controlli, nonché di inserire nel contratto una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla sua sottoscrizione, fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non pervenuti al Comune di Reggio Emilia, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

- Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in

particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di prendere atto che il valore della concessione è quello risultante dal PEF e pertanto pari a € 574.500,00.

2. di approvare:

- l'Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCent-ER entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (**Allegato 1**);

- la comunicazione di ammissioni/esclusioni a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata, mediante Piattaforma di gara, a tutti gli operatori economici partecipanti (**Allegato 2**);

- il verbale della Commissione giudicatrice per l'esame e valutazione delle offerte tecniche (**Allegato 3**);

- le operazioni di valutazione delle offerte economiche gestite su piattaforma SATER di InterCenter e la graduatoria di gara elaborata in automatico dalla piattaforma telematica SATER – INTERCENTER (**Allegato 4**);

3. di attestare che:

- sono state avviate nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, le verifiche ai sensi del D.lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 e così come l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. 95 effettuati sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

4. di aggiudicare in virtù della richiesta di cui al PG/2025/0268103 del 13/11/2025 e per le motivazioni in essa contenute, l'appalto in epigrafe anche in pendenza dell'esito di tutti i controlli, all'operatore economico:

- CENTRO TEATRALE MAMIMO' APS con sede legale in Corso Antonio Vallisneri 9 - 42019 - Scandiano (Re) - C.F. e P.Iva 91118850352; - Offerta Registro di sistema PI414630-25 stante il punteggio complessivo, a seguito di riparametrazione, di 100/100 ed a seguito di un ribasso percentuale offerto del 2% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 171.500,00 oltre IVA;

5. di dare atto che l'importo di aggiudicazione di **€ 209.230,00** (IVA 22% compresa) trova la seguente allocazione:

ANNUALITA' 2025

- 3.487,17 al capitolo 22101 “SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI” del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2025 - codice del piano dei conti 1.03.02.13.000 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9129, centro di costo 0242.

ANNUALITA' 2026

- € 41.846,04 al capitolo 22101 “SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI” del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2026 - codice del piano dei conti 1.03.02.13.000 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9129, centro di costo 0242.

ANNUALITA' 2027

- € 41.846,04, al capitolo 22101 “SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI” del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2027 - codice del piano dei conti 1.03.02.13.000 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9129, centro di costo 0242.

ANNUALITA' 2028

- si procederà all’assunzione del relativo impegno di spesa al momento dell’approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all’annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 41.846,04 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22101 “SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI” del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2028 - codice del piano dei conti 1.03.02.13.000 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9129, centro di costo 0242.

ANNUALITA' 2029

- si procederà all’assunzione del relativo impegno di spesa al momento dell’approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all’annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 41.846,04 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22101 “SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI” del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2029 - codice del piano dei conti 1.03.02.13.000 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9129, centro di costo 0242.

ANNUALITA' 2030

- che si procederà all’assunzione del relativo impegno di spesa al momento dell’approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all’annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 38.358,67 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22101 “SPESE PER SERVIZI AUSILIARI ISTITUZIONI CULTURALI” del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2030 - codice del piano dei conti 1.03.02.13.000 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9129, centro di costo 0242.

6. di attestare che

- l'importo relativo a ribasso di gara ammonta ad un totale di **€ 4.270,00** (IVA 22% compresa) e che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio Committente si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;
- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione delle offerte, nonché dell'offerta economica presentata dall'affidatario;
- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara. CIG: B7F8279D4F
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante da registrarsi in caso d'uso;
- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 lett d del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still);

7. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

8. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

La Dirigente del Servizio Appalti e contratti

(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).