

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1112

del 14/11/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2116

del 18/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE
AREA EX-ENOCIANINA IN REGGIO EMILIA - CUP:J88C18000170006
– LIQUIDAZIONE SECONDA EROGAZIONE ANTICIPAZIONE –
QUOTA FINANZIATA A MUTUO CDP POSIZ. N. 6201172

CODICE OBIETTIVO: U_12001
CUP: J88C18000170006
CIG: 9217624FF1
RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO: NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE AREA EX-ENOCIANINA IN REGGIO EMILIA - CUP:J88C18000170006 – LIQUIDAZIONE SECONDA EROGAZIONE ANTICIPAZIONE – QUOTA FINANZIATA A MUTUO CDP POSIZ. N. 6201172

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera

di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la "4^a variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 con la quale è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 1895 del 02/10/2025 con la quale è stata approvata la 5^a VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 09/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvato il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018, pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, è stato approvato il "Bando Rigenerazione Urbana" per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 13/09/2018, è stata disposta la partecipazione del Comune di Reggio Emilia al "Bando Rigenerazione Urbana" per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale in via IV Novembre riqualificando l'immobile dismesso dell'ex Enocianina Fornaciari;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico, che ha definito il Quadro Economico degli interventi,

comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al predetto bando regionale, candidando a finanziamento la realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l'importo complessivo dei lavori, in € 6.548.941,50, di cui € 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, l'ing. David Zilioli, in qualità di Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC n.3;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 14/11/2019 è stato aggiornato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico dell'intervento in oggetto approvato con la Delibera di Giunta Comunale sopra richiamata, n. 152/2018, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad € 7.048.941,50, IVA compresa;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 25/06/2020, è stato approvato il progetto definitivo della nuova sede della Polizia Municipale, conservato ai PG n. 102618/2020 e n.103302/2020;
- in data 25/11/2020 è stato stipulato contratto di mutuo posizione n. 6201172 con la Cassa Depositi e Prestiti a parziale finanziamento dell'opera in oggetto, per l'importo di € 5.548.941,50;
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 1192 del 20/07/2021 è stato nominato nuovo RUP dell'intervento l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici giusta nomina sindacale avvenuta in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G.;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1375 del 06/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di euro 7.048.941,50 di cui euro 5.228.546,14 per lavori in appalto oltre IVA, (di cui euro 136.702,95 per oneri della sicurezza);
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n.1136 del 28/10/2022 è stato aggiudicato, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., l'appalto dei lavori su indicati per l'importo di euro 4.860.405,88, oltre IVA al 10% per un totale di euro 5.346.446,47, IVA inclusa, alla RTI costituenda:

R.T.I. Costituendo

EATEC S.R.L. (Mandataria R.T.I.)

Sede legale: Via Vagliasindi, 9 – C.A.P. 95126 - Catania

(C.F./P.IVA 05349180876)

AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO & C. S.a.s. (Mandante R.T.I.)

Sede legale: Via Modena, 24 – C.A.P. 95126 - Catania

(C.F./P.IVA 03573120874)

ARES COSTRUZIONI S.R.L. (Ausiliaria)

Sede legale: Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 - Palermo

(C.F./P.IVA 06194210826)

- in data 09/08/2023 è stata effettuata una prima consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0213076 del 06/09/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD 1865 del 06/11/2023 è stata concessa una prima erogazione anticipazione del 10% dell'importo contrattuale dei lavori all'operatore economico EATEC S.r.l. - Mandataria RTI (C.F./P.IVA 05349180876) per un importo di euro 534.644,65 Iva 10% inclusa CIG 9217624FF1, quale anticipazione 10% dei lavori relativi al progetto in oggetto;
- in data 30/11/2023 è stata effettuata una seconda consegna parziale del cantiere secondo quanto indicato nel verbale di consegna parziale agli atti comunali PG/2023/0283294 del 30/11/2023;
- in data 03/12/2024, ricevuta autorizzazione da parte del RUP, alla presenza continua dell'appaltatore, il Direttore dei Lavori ha effettuato la consegna dei lavori di cui sopra attenendosi alle prescrizioni del D.Lgs n. 50/2016;
- il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del Servizio Edifici pubblici del comune di Reggio Emilia;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 2025/1315 è stata approvata una perizia di variante con modifica dell'importo contrattuale a euro € 5.657.459,97;
- il contratto stipulato è stato registrato nel Registro contratti al n. Rep. 56063 del 06/06/2023;

Preso atto che:

- l'operatore economico EATEC S.r.l. - Mandataria RTI (C.F./P.IVA 05349180876) ha richiesto la seconda erogazione di anticipazione, corrispondente 10% dell'importo contrattuale conservata al PG/2025/261794;
- l'operatore economico ha inviato la garanzia fidejussoria n. 2025KL03003647, conservata al PG 2025/261794 del 04/11/2025 e rilasciata da KLPP Insurance & Reinsurance company LTD - con sede in Metis Tower, 28 October Avenue, 363 Limassol, P.C. 3107 Repubblica di Cipro - per l'importo corrispondente alla somma che forma oggetto di anticipazione maggiorata degli interessi, come richiesto dalla normativa;
- KLPP Insurance & Reinsurance company LTD- è una società iscritta nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane all. Sez. I con il numero 40799 tenuto dall'IVASS;
- la citata compagnia di assicurazioni non risulta presente nell'elenco delle imprese non

autorizzate o non abilitate, tenuto dall'IVASS;

- l'operatore economico aggiudicatario, risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", Prot. INAIL_50249010 del 02/08/2025 nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

Dato atto che:

- non si ritiene sussistano motivi ostativi alla liquidazione dell'anticipazione;
- si è provveduto alla verifica della veridicità e autenticità della garanzia fidejussoria presentata, ai sensi della delibera Anac n. 606 del 19/12/2023

Vista la fattura n. 17 del 06/11/2025 relativa alla seconda erogazione di anticipazione del 10% dell'operatore economico EATEC S.r.l. - Mandataria RTI (C.F./P.IVA 05349180876), per un importo pari ad euro 622.320,60 compresa IVA al 10%;

Ritenuto di liquidare all'appaltatore, EATEC S.r.l. - Mandataria RTI (C.F./P.IVA 05349180876) l'importo ad euro **622.320,60** compresa IVA al 10%, a titolo di seconda erogazione anticipazione del 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. ART. 35, COMMA 18, DEL D. LGS. 50/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) DI PRENDERE ATTO CHE:

- l'operatore economico EATEC S.r.l. - Mandataria RTI (C.F./P.IVA 05349180876) - ha richiesto la seconda erogazione di anticipazione - documentazione conservata al PG/2025/261794 , corrispondente al 10% dell'importo contrattuale;
- ha inviato la garanzia fidejussoria n. 2025KL03003647, conservata al PG n.

2025/261794 del 04/11/2025 e rilasciata da KLPP Insurance & Reinsurance company LTD - con sede in Metis Tower, 28 October Avenue, 363 Limassol, Cipro per l'importo corrispondente alla somma che forma oggetto di anticipazione maggiorata degli interessi, come richiesto dalla normativa;

- all'appalto dei lavori in argomento è stato attribuito il CIG **9217624FF1**;
- l'operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali, come si evince in narrativa, dalla consultazione al portale del "DURC ONLINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U.125 del 01/06/2015);
- l'operatore economico EATEC S.r.l. - Mandataria RTI (C.F./P.IVA 05349180876)- ha emesso fattura elettronica n. 17 del 06/11/2025 per un importo pari ad euro 622.320,60 compreso IVA al 10%;

2) DI LIQUIDARE, EATEC S.r.l. - Mandataria RTI (C.F./P.IVA 05349180876) VIA GUSTAVO VAGLIASINDI, 95126 CATANIA (CT) l'importo di euro 622.320,60 IVA 10% compresa, a titolo di seconda erogazione anticipazione del 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 35 comma 18 D.Lgs 50/2016;

3) DI IMPUTARE LA SPESA – pari ad euro 622.320,60 compresa IVA 10% con imputazione alla Missione 03 Programma 01 , Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio

Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025, al Capitolo 40400/2, denominato:- REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 (vegg cap E /10723 annualita' 2020) - CIG: 9217624FF1 - Imp. 2025/001796 - Centro di costo 0215 - codice di gestione Conto Annuale 002;

5) DI DISPORRE l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 e 185, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing Salvatore Falbo