

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1043
del 30/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1423
del 18/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 – CUP J88I22000400002 - CODICE PROGETTO
A_41401 – RIQUALIFICAZIONE TORRE B DEL GIGLIO –
REALIZZAZIONE DEL CPI – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION
EU – RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

CODICE PROGETTO: A_41401

CUP: J88I22000400002

CIG: B7D259A588

CPV: 45262522-6

RUP: ING. SALVATORE FALBO

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 con la quale è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^a variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti".

Visti:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 246 del 23/12/2021 è stato adottato lo schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, successivamente approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, all'interno dei quali è stato inserito l'intervento denominato: "*PNRR – M5C1 – I1.1 Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del C.P.I.*" – CUP J88I22000400002, per un importo di € 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022;
- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto "PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia - CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica", è stato approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo;
- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025:
 - a) è stato approvato l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'art. 15 della L. 07/08/1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei

centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020;

b) è stato dato atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in € 2.500.000,00 ed elevato a € 2.796.500,00, avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da € 660.000,00 a € 363.500,00;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto "3^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI", l'intervento in oggetto è stato confermato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A_41401;
- con Delibera di Giunta Comunale ID n. 146 del 10/07/2025 è stato stabilito di:
 1. rettificare parzialmente la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di € 660.000,00 (seicentossessantamila/00) presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401;
 2. prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a € 3.586.500,00;
 3. dare atto che l'intervento, stimato in € 3.586.500,00, risulta finanziato come segue:
 - € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
 - € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna;
 4. rettificare conseguentemente la Delibera di Giunta Comunale ID n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia da € 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad € 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia;
 5. dare atto che con successiva Determina Dirigenziale del Servizio competente sarebbe stato approvato il progetto esecutivo;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 ad oggetto "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000", sono stati adeguati gli strumenti di programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali: - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro

per l'Impiego); - IMPORTO: € 3.586.500,00; - RUP: Ing. Salvatore Falbo; - Codice Opera: A_41401 - CUP: J88I22000400002.

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 764 del 30/06/2025 è stato affidato il servizio di ingegneria per lo svolgimento delle funzioni tecniche di redazione del Progetto Esecutivo, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e di Direzione dei Lavori delle Opere Strutturali, alla RTP costituita da:

- Ing. Andrea Zuccon C.F. ZCCNDR92S08L736L - P.I. 04468060274 (Mandatario)
- P.I. Dalla Libera Angelo Mauro C.F. DLLNLM64B29Z133Y
- P.I. Federico Faoro C.F. FRAFRRC89R09H823I - P.I. 04148150271

per un importo offerto su Mepa con trattativa n.5417671 di € 92.560,00 compresi oneri previdenziali al 4% e oltre Iva al 22%, per un totale di € 112.923,20;

- il progetto esecutivo di cui in oggetto è stato acquisito agli atti comunali ai seguenti protocolli:
 - PG-20250187986 del 18.07.25 1_di_11;
 - PG-20250187987 del 18.07.25 2_di_11;
 - PG-20250187988 del 18.07.25 3_di_11;
 - PG-20250187990 del 18.07.25 4_di_11;
 - PG-20250187991 del 18.07.25 5_di_11;
 - PG-20250187993 del 18.07.25 6_di_11;
 - PG-20250187996 del 18.07.25 7_di_11;
 - PG-20250187997 del 18.07.25 8_di_11;
 - PG-20250187998 del 18.07.25 9_di_11;
 - PG-20250187999 del 18.07.25 10_di_11;
 - PG-20250188002 del 18.07.25 11_di_11;
- il parere favorevole espresso dall'Agenzia Regionale per il lavoro, veniva acquisito agli atti comunali al prot. C_H223/C_H223_01 PG/2025/0181599 del 10/07/2025, in merito alle modifiche planimetriche apportate al PFTE;
- le modifiche di cui al suddetto parere sono state recepite nel progetto esecutivo di cui in oggetto;
- a seguito delle attività di verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e smi, il progetto esecutivo di cui in oggetto è stato aggiornato con gli elaborati tecnici acquisiti ai prot.lli PG-20250190409 e PG-20250190509;
- a seguito della conclusione delle attività di verifica di cui all'art. 42 del D.lgs 36/2023 e smi, con atto di validazione acquisito agli atti comunali al protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2025/0191366 del 23/07/2025, il Responsabile Unico del Progetto Ing. Salvatore Falbo, ha validato il Progetto Esecutivo dell'intervento PNRR-M5C1-I1.1 di ristrutturazione della Torre B per la realizzazione del nuovo centro per l'impiego.

Considerato che:

- con la stipula dell'accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241 del 07/08/1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020, Rep. RP 14/03/2025.0000018.U -r_emiro.Agenzia Lavoro, il comune di Reggio Emilia si è impegnato a rispettare il seguente cronoprogramma:
 - a) entro il 30/04/2025 approvazione e finanziamento del progetto esecutivo, nella misura percentuale di competenza del Comune;
 - b) realizzazione delle attività progettuali e del relativo budget di spesa secondo il cronoprogramma dei lavori allegato al contratto di appalto dei lavori e comunque collaudo dell'intervento entro il 31/05/2026;
 - c) a seguito di formale richiesta di proroga, l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia Romagna ha fissato la nuova scadenza per approvare e finanziare il progetto esecutivo dell'opera al 30/07/2025;
- la progettazione esecutiva è stata validata come risulta dall'atto di validazione prot. C_H223/C_H223_01 PG/2025/0191366 del 23/07/2025, a firma del RUP Ing. Salvatore Falbo.

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 817 del 11/07/2025 è stata adottata la determina a contrarre il prestito Ordinario con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei nuovi uffici del centro per l'impiego della Regione Emilia-Romagna, tramite riqualificazione di una porzione dell'immobile di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "Torre B" presso il complesso Mapei Stadium – codice opera A_41401, progetto PNRR-M5C1-I1.1, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A.;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 865 del 22/07/2025 sono state assunte le operazioni contabili a seguito della contrazione del prestito CDP pos. 6230163, di cui alla Determina a contrarre R.U.D. n. 817/2025;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1336 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera di cui in oggetto, avente il seguente Quadro Economico:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023			
QUADRO ECONOMICO			
A) importi dei lavori		PNRR	COMUNE REGGIO EMILIA
Importo esecuzione lavori	€ 2.590.670,48		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 2.590.670,48		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 2.590.670,48		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,24		
a misura	€ 0,00		
a corpo	€ 35.156,39		
Totale A) importo a base di gara	€ 2.632.599,72	€ 2.237.709,76	€ 394.889,96
B) Somme a disposizione (ofc)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00		
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00		
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00		
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00		
5) imprevidi - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71		
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00		
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00		
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 130.000,00		
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82		
8b) Servizi di ingegneria D.L.,Collaudi, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 266.388,18		
8c) spese tecniche art. 45 incentivi(2%*0,80=1,6)	€ 42.121,60		
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 263.259,97		
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 953.900,28	€ 558.790,24	€ 395.110,04
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.586.500,00	€ 2.796.500,00	€ 790.000,00

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 891 del 25/07/2025 è stato stabilito di affidare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 mediante invito rivolto all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici (delibera di Giunta Comunale n. 195 del 04/11/2021) criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1377 del 30/07/2025 è stata approvata la documentazione di gara;
- con Determina Dirigenziale dell'Agenzia Regionale per il Lavoro – Nucleo di Supporto Giuridico Legale n. 1488 del 01/08/2025, acquisita agli atti al PG n. 202648 del 08/08/2025, è stato approvato l'ulteriore stanziamento di fondi pari di Euro 252.025,00, con conseguente incremento del contributo complessivo fino ad un massimo di € 3.048.525,00;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1075 del 12/09/2025 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273) con sede legale in Piove di Sacco (PD) alla Via Madonna delle Grazie 7/2; Consorziata Esecutrice: COSTRUIRE SOC. COOP. (P.IVA: 04347340285) con sede legale in Piove di Sacco (PD) alla Via Madonna delle Grazie 7/2, a seguito di un ribasso percentuale offerto del 14,48% sull'importo a base di gara di € 2.632.599,72 oltre IVA, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 2.257.470,63 (comprensivi di € 41.929,24

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 594.280,31 per costi della manodopera), oltre IVA al 10%.

- con PG 2025/0233575 del 29/09/2025 è stata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. la riduzione di € 252.025,00 sull'importo del mutuo POS. 6230163 in oggetto e la relativa rideterminazione del finanziamento pari ad € 407.975,00. La richiesta si trova attualmente in fase di lavorazione.

Considerato altresì che:

- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), che ha offerto un ribasso percentuale del 14,48% sull'importo a base di gara di € 2.632.599,72 oltre IVA, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 2.257.470,63 (comprensivi di € 41.929,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 594.280,31 per costi della manodopera), oltre IVA al 10%, il quadro economico viene rimodulato come di seguito riportato:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023							
QUADRO ECONOMICO		PNRR 2025	COMUNE 2025	PNRR 2026	COMUNE 2026	TOTALE PNRR	TOTALE COMUNE
A) importi dei lavori		totali					
Importo esecuzione lavori	€ 2.215.541,39						
a misura	€ 0,00						
a corpo	€ 2.215.541,39						
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00						
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00						
Totale importo	€ 2.215.541,39						
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,24						
Totale A)	€ 2.257.470,63	€ 2.018.950,07	€ 36.433,41	€ 0,00	€ 202.087,15	€ 2.018.950,07	€ 238.520,56
B) Somme a disposizione (ofc)		totali					
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 8.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.500,00	€ 1.500,00
5) imprevisti - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71			€ 113.560,90	€ 19.957,81	€ 113.560,90	€ 19.957,81
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00						
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 129.930,00		€ 129.930,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.930,00
8**) Economie spese per Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 70,00		€ 70,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,00
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82	€ 108.611,82		€ 0,00	€ 0,00	€ 108.611,82	€ 0,00
8b) Collaudo cassa e iva inclusa	€ 41.077,35			€ 0,00	€ 41.077,35	€ 0,00	€ 41.077,35
8c) DO strutture	€ 4.311,38	€ 4.311,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.311,38	€ 0,00
8d) Servizi di ingegneria D.L.Collaudo, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 220.999,45	€ 187.849,53	€ 33.149,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.849,53	€ 33.149,92
Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% *0,80=1,6%)	€ 42.121,60	€ 18.407,19	€ 3.248,33	€ 17.396,17	€ 3.069,91	€ 35.803,36	€ 6.318,24
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 225.747,06	€ 201.895,01	€ 3.643,34	€ 0,00	€ 20.208,71	€ 201.895,01	€ 23.852,05
Ribasso di gara (14,48%), iva compresa	€ 412.642,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.042,93	€ 43.599,07	€ 369.042,93	€ 43.599,07
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 1.329.029,37	€ 529.574,93	€ 171.541,59	€ 500.000,00	€ 127.912,85	€ 1.029.574,93	€ 299.454,44
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.586.500,00	€ 2.548.525,00	€ 207.975,00	€ 500.000,00	€ 330.000,00	€ 3.048.525,00	€ 537.975,00

- il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), aggiudicatario dell'appalto, con nota prot. n° 269 del 18/09/2025 assunta al protocollo del Comune di Reggio Emilia PG227109 del 19/09/2025, ha comunicato a questa Amministrazione che "per adeguarsi alle richieste operative di cantiere e la necessità di intervenire con maggiori maestranze, operare anche la seguente ditta: SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03336250273) con sede in Via Miranese 98/D Mirano (VE), la quale eseguirà i lavori con personale proprio;
- come risulta dai documenti di gara, l'impresa SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA

03336250273), ha partecipato alla procedura negoziata come impresa individuale, formulando una propria offerta;

- ai sensi dell'art. 65, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, i consorzi fra imprese artigiane sono inclusi nel novero degli operatori economici ammessi a partecipare alle gare d'appalto;
- l'art. 67, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 consente ora la partecipazione parallela, purché non vi siano elementi concreti che facciano emergere un unico centro decisionale tra consorzio e consorziata, ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. d), del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- con nota del 22/09/2025 acquisita agli atti al PG 0228439, il RUP dell'intervento di cui in oggetto, ha richiesto all'aggiudicatario idonea documentazione atta a comprovare l'assenza di un unico centro decisionale tra il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. e l'azienda consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023;
- con nota del 24/09/2025, acquisita agli atti al PG 0236017 del 02/10/2025, il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ha dato riscontro alla suddetta richiesta, specificando l'assenza delle condizioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023 ed allegando quale prova le relative Visure camerali;
- con parere acquisito agli atti al PG/2025/0236017 del 02/10/2025, il RUP Ing. Salvatore Falbo, valutata la documentazione di cui alla nota 24/09/2025, ha espresso parere favorevole alla richiesta di cui alla nota prot. n° 269 del 18/09/2025, acquisita agli atti al PG 227109 del 19/09/2025, volta ad ammettere quale ulteriore impresa esecutrice l'impresa consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL;
- con parere acquisito agli atti al PG/2025/0252405 del 21/10/2025, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha comunicato il Nulla Osta ad ammettere quale ulteriore impresa esecutrice l'impresa consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL nei limiti di intervento dichiarati dal Consorzio e nel rispetto della normativa vigente.

Preso atto che la spesa complessiva di € 3.586.500,00 trova copertura ai seguenti capitoli di spesa:

- 40103/37 - PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 – Realizzazione del CPI - Centro per l'Impiego - CUP J88I22000400002 quota fin mutuo (Rilevanza PNRR: Sì, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 01.05);
- 40103/38 - PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182) (Rilevanza PNRR: Sì, p. f.: 2.02, mis. prog.: 01.05, vincolo: PNRR_M5);
- 40103/47 - PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 quota finanziamento mezzi propri (Rilevanza PNRR: Sì, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 01.05).

Visti:

- il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio e di RUP,

- 1) di approvare la rideterminazione del Quadro Economico a seguito dell'avvenuta aggiudicazione all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), che ha offerto un ribasso percentuale del 14,48%, come di seguito dettagliato:

PNRR-M5C1-I1.1 RISTRUTTURAZIONE TORRE B PER REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO ESECUTIVO D.Lgs 36/2023							
QUADRO ECONOMICO		PNRR 2025	COMUNE 2025	PNRR 2026	COMUNE 2026	TOTALE PNRR	TOTALE COMUNE
A) importi dei lavori totali							
Importo esecuzione lavori	€ 2.215.541,39						
a misura	€ 0,00						
a corpo	€ 2.215.541,39						
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00						
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00						
Totale importo	€ 2.215.541,39						
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.929,24						
Totale A)	€ 2.257.470,63	€ 2.018.950,07	€ 36.433,41	€ 0,00	€ 202.087,15	€ 2.018.950,07	€ 238.520,56
B) Somme a disposizione (ofc) totali							
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00	€ 8.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.500,00	€ 1.500,00
5) imprevisti - Spese tecnico amministrative(gara, pubblicità, attività amministrative, etc..) - altre spese	€ 133.518,71			€ 113.560,90	€ 19.957,81	€ 113.560,90	€ 19.957,81
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
8*) Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 129.930,00		€ 129.930,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.930,00
8**) Economie spese per Progetto di fattibilità tecnico economica	€ 70,00		€ 70,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,00
8a) Servizi di ingegneria Progetto esecutivo, cassa e iva compresa	€ 108.611,82	€ 108.611,82				€ 108.611,82	€ 0,00
8b) Collaudo cassa e iva inclusa	€ 41.077,35				€ 41.077,35	€ 0,00	€ 41.077,35
8c) DO strutture	€ 4.311,38	€ 4.311,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.311,38	€ 0,00
8d) Servizi di ingegneria D.L,Collaudo, APE, CPI, pratica catastale, etc. - cassa e iva compresa	€ 220.999,45	€ 187.849,53	€ 33.149,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.849,53	€ 33.149,92
Incentivi ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% *0,80=1,6%)	€ 42.121,60	€ 18.407,19	€ 3.248,33	€ 17.396,17	€ 3.069,91	€ 35.803,36	€ 6.318,24
17) IVA su A) al 10% (ristrutturazione)	€ 225.747,06	€ 201.895,01	€ 3.643,34	€ 0,00	€ 20.208,71	€ 201.895,01	€ 23.852,05
Ribasso di gara (14,48%), iva compresa	€ 412.642,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.042,93	€ 43.599,07	€ 369.042,93	€ 43.599,07
Totale B) somme a disposizione (ofc)	€ 1.329.029,37	€ 529.574,93	€ 171.541,59	€ 500.000,00	€ 127.912,85	€ 1.029.574,93	€ 299.454,44
TOTALE COMPLESSIVO QE (A+B)	€ 3.586.500,00	€ 2.548.525,00	€ 207.975,00	€ 500.000,00	€ 330.000,00	€ 3.048.525,00	€ 537.975,00

- 2) di **autorizzare** l'impresa consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03336250273), aggiuntiva all'appalto dei lavori in oggetto, nei limiti dichiarati dal Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (nota PG 0236017 del 02/10/2025 - 50% opere edili - 15% opere impiantistiche);

- 3) di **disporre** l'invio di copia del presente atto al Servizio Appalti e contratti, al Direttore dei Lavori ed all'aggiudicatario, per gli adempimenti di competenza;

- 4) di **approvare** la scheda incentivo allegata(fase 1-fase2), quale parte integrante e sostanziale dando atto che la stessa potrà subire modifiche in funzione del reale apporto operativo e variazioni di incarico;
- 5) di **effettuare** le operazioni contabili necessarie a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di cui al punto 1) del presente dispositivo ed in particolare:
- **accertare** l'importo di Euro 252.025,00 su capitolo entrata 9182 denominato "PNRR-M5C1-I1.1 Contributo regionale PNRR A_41401 Realizzazione del CPI CUP - J88I22000400002 (Vegg cap U/40103/38)", Piano Finanziario 4.02.01.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, codice -progetto A_41401, centro di costo 0124 Servizi di ingegneria – edifici;
 - **impegnare** l'importo di Euro 70,00, con imputazione alla Missione/Programma 01.05 Titolo 2°, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40103/47 "PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 quota finanziamento mezzi propri ", codice progetto A_41401 , centro di costo 0124 Servizi di ingegneria – edifici, codice unico di progetto (CUP) J88I22000400002;
 - **annullare i precedenti impegni e riassumerli** sulla base del nuovo Quadro Economico rideterminato col presente atto e nel rispetto delle regole contabili;
- 6) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;
- 7) di **adempire** agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza).

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo