

Proponente:
Proposta: 2025/1872
del 18/11/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 189

del 18/11/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO CONTRATTUALE 01.08.2024 – 31.07.2026. INTEGRAZIONE ALL'AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI ATTIVITA' DI TINTEGGIATURA E STUCCATURA DI SUPERFICI MURARIE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024.
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Visto il provvedimento adottato in data 16/05/2025, in atti al PG 2025/127378, con il quale il Sindaco Marco Massari, attribuisce l'incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi, che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 18/05/2025.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19.12.2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21.01.2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024.

Dato atto che con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

- **GESTA S.p.A. con socio unico** (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
- **KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
- **COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
- **COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

- **L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA** (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato atto che:

- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia del 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a. a decorrere dal 01 gennaio 2020;
- il giorno 17/11/2020 a Reggio Emilia veniva stipulato il contratto tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 e al Numero 15574 serie 1T.

Dato atto inoltre che:

- con determina dell'Istituzione RUID n.124 dell'01/08/2024 si è approvato il rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del d.lgs. 50/2016, dell'affidamento del contratto di appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal 01.08.2024 – 31.07.2026);
- il contratto di rinnovo è stato registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2– Entrate Repertorio: 56128/2025 Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 14417 del 26/09/2025;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi;
- in data 24/04/2024 con R.U.I.D. 2024/72 è stato affidato il Servizio di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in oggetto alla ditta Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359;
- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il giorno 01 del mese di agosto dell'anno 2024;
- visto l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare, secondo quanto previsto dalla legge.

Atteso che:

- con determina RUID n. 2024/128 del 05/08/2024 è stato autorizzato il sub appalto a all'impresa TRICOLORE DI HASSAN ARIFALLAH con sede in Via Repubblica di Montefiorino n. 81 a Modena, partita IVA 01797660352 e Codice Fiscale RFLHSN64H21Z330T per attività di tinteggiatura delle superfici murarie ed opere di stuccatura delle stesse per l'importo di € 150.000,00 (centocinquantamila/00) oltre IVA, oneri per la sicurezza pari ad euro 3.000,00 (tremila/00) non soggetti al ribasso compresi, fino al 31/07/2024.
- in data 17/11/2025 al P.G. 2025/272711 l'impresa mandataria Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351, appaltatrice dei lavori in oggetto, richiede una integrazione economica del contratto per sopraggiunte necessità a favore dell'impresa TRICOLORE DI HASSAN ARIFALLAH con sede in Via Repubblica di Montefiorino n. 81 a Modena, partita IVA 01797660352 e Codice Fiscale RFLHSN64H21Z330T per servizi a chiamata di tinteggiatura delle superfici murarie ed opere di stuccatura delle stesse

presso i Nidi e Scuole dell'Infanzia del Comune di Reggio Emilia per l'importo presunto di € 90.000,00 (novantamila/00) oltre IVA di legge, oneri per la sicurezza pari a € 1.800,00 (milleottocento/00) non soggetti al ribasso compresi, fino al 31/07/2026

Viste le dichiarazioni contenute e la documentazione rassegnata alla succitata istanza, in particolare la dichiarazione dell'impresa indicata quale subappaltatrice per i lavori di cui all'oggetto – resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 – in merito alla regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, così come previsto dalla comunicazione n. 286 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili e la dichiarazione di regolarità contributiva fornita dall'impresa subappaltatrice.

Preso atto che:

- sulla base della predetta dichiarazione si è provveduto a verificare il DURC relativo alla ditta suddetta per via telematica con il servizio DURC ON LINE, ai sensi della circolare del Ministero del Lavoro n. 19 dell'08/06/2015, avente ad oggetto " D.M. 30 gennaio 2015-DURC on line" - prime indicazioni operative, in attuazione del D.L. 34/2014 e s.m.i., che è risultato regolare con tutti gli istituti;
- l'impresa subappaltatrice, nella persona del suo titolare firmatario HASSAN ARIFALLAH, ha presentato autocertificazione di comunicazione antimafia.
- l'impresa risulta inoltre regolarmente iscritta nella White List della Prefettura di Modena con giusto Provvedimento Prot. n. 0016077/2025 del 21/02/2025 con scadenza 20/02/2026 emesso dal Prefetto di MODENA;
- l'istanza di autorizzazione integrativa di contratto di subappalto in oggetto non supera la quota percentuale limite del 30% dell'importo contrattuale del rinnovo;
- l'operatore economico è classificato come "micro impresa" .

Dato altresì atto che:

- con determina R.U.I.D. 130/2020 si è previsto di prevedere il pagamento dei sub appaltatori direttamente da parte delle società appaltatrici Coopservice S.Coop p. A. e società Koinos Società Consortile a r.l. per loro espressa richiesta e sottoscrizione in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 a far data dal 01 ottobre 2020.
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il seguente: 7469116D7F

Visti:

- i documenti allegati al presente atto P.G. 2025/272711;
- l'art. 92 , comma 1 e 2 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;
- l'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Richiamato il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia ed approvato con P.G. n. 7742/2011 e rinnovato con delibera P.G. n. 23050/2013;

Rilevato dall'esame della sopracitata documentazione, che nulla osta all'integrazione dell'affidamento in subappalto delle opere in oggetto in quanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e agli artt. dal 78 al 90 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

Atteso che:

saranno effettuate le verifiche ritenute necessarie di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e di

capacità tecnico organizzativa per gli operatori economici da autorizzare al regime di subappalto.

Visti :

- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.;
- la legge 136/2010 e s.m.i..

Ai sensi dell'art.147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Tutto ciò premesso, rilevato che ricorrono tutte le condizioni per l'integrazione all'autorizzazione;

DETERMINA

1. di autorizzare l'impresa mandataria Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351, appaltatrice dei lavori in oggetto, all'integrazione del valore contrattuale dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa TRICOLORE DI HASSAN ARIFALLAH con sede in Via Repubblica di Montefiorino n. 81 a Modena, partita IVA 01797660352 e Codice Fiscale RFLHSN64H21Z330T per servizi a chiamata di tinteggiatura delle superfici murarie ed opere di stuccatura delle stesse presso i Nidi e Scuole dell'Infanzia del Comune di Reggio Emilia per l'importo presunto di € 90.000,00 (novantamila/00) oltre IVA di legge, oneri per la sicurezza pari a € 1.800,00 (milleottocento/00) non soggetti al ribasso compresi, fino al 31/07/2026;
2. di prevedere il pagamento dei sub appaltatori direttamente da parte delle società appaltatrici Coopservice S.Coop p. A. e società Koinos Società Consortile a r.l. per loro espressa richiesta e sottoscrizione in deroga all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, successivi all'autorizzazione, la stazione appaltante si riserva di procedere alla revoca della stessa;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta appaltatrice Coopservice S. Coop. p. A.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 18/11/2025

Il Direttore