

Proponente: 16.A
Proposta: 2025/1876
del 18/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2127
del 18/11/2025

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – MODIFICA DEL NUCLEO
AVENTE DIRITTO MEDIANTE INCLUSIONE DELL'OSPITE
CONVIVENTE - AUTORIZZAZIONE**

IL DIRIGENTE

Visto:

- la Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii., che stabilisce all'art. 27 che il Comune può autorizzare la modifica della composizione del nucleo originario dell'assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- il Regolamento comunale subentro, ospitalità temporanea e coabitazione approvato con deliberazione consiliare n. 5936/88 del 14/05/2012;

Considerato che:

- l'autorizzazione segue a istanza di parte, valutati i motivi a base della richiesta e previa verifica dei requisiti reddituali per la permanenza nell'ERP;
- l'autorizzazione è subordinata alla finalità della reciproca assistenza morale e materiale fra assegnatario e ospite, e al riscontro oggettivo dell'effettiva convivenza del nucleo, protratta per almeno quattro anni dalla data della richiesta;
- questa misura persegue lo scopo di inserire nel nucleo familiare dell'assegnatario terze persone che, a pieno titolo, acquisiscono il diritto a subentrare nell'assegnazione e dunque nel contratto di locazione in caso di decesso dell'assegnatario;
- la domanda di avvio della convivenza finalizzata all'ampliamento del nucleo avente diritto per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Compagnoni 35 a Reggio Emilia veniva presentata dalla assegnataria, generalizzata nell' Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, in data 29/09/2023, per le seguenti motivazioni previste dal regolamento: convivenza con parente entro il terzo grado (art. 24 comma 4 della Legge regionale n. 24/2001) in presenza di difficoltà economiche e personali dell'ospite;
- che l'avvio del quadriennio di convivenza presso l'alloggio ERP citato veniva autorizzata in data 15/11/2023 a seguito di parere favorevole della Commissione per l'assegnazione degli alloggi di ERP, necessario perchè l'istanza era stata presentata prima che fossero trascorsi tre anni dall'assegnazione dell'alloggio;

- il prosieguo della stabile ed effettiva convivenza veniva positivamente verificato fino al decesso dell'assegnataria, generalizzata nell'Allegato A al presente atto, avvenuto in data 05/10/2025 prima dell'effettivo compimento del quadriennio di stabile convivenza;
- il richiedente il subentro nell'alloggio citato, le cui generalità sono indicate nell'Allegato A al presente atto, in data 30/10/2025, presentava ad ACER Reggio Emilia, istanza di autorizzazione alla modifica della composizione del nucleo assegnatario, ai fini del subentro nel contratto di locazione a proprio favore;

Verificato che nulla osta all'accoglimento della richiesta ed il nuovo componente il nucleo assegnatario possiede i requisiti previsti dalla legge regionale 24/2001 e ss.mm.ii. per la permanenza nell'alloggio ERP;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

di autorizzare la modifica del nucleo avente diritto all'assegnazione dell'alloggio di ERP sito a REGGIO NELL'EMILIA in Via Compagnoni n. 35, mediante l'inclusione del richiedente il subentro, generalizzato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.