

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1111

del 14/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1435

del 19/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO PER L'INFANZIA (NIDO IOTTI/SI AGORA') CUP J88I22000330006 – CODICE PROGETTO B_39201 – PROGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016.

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO PER L'INFANZIA (NIDO IOTTI/SI AGORA') CUP J88I22000330006 – CODICE PROGETTO B_39201 – PROGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027".
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2025/1895 del 02/10/2025 è stata approvata la 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Deliberazione n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Rilevato che:

- L'elenco annuale Lavori Pubblici 2023 – 2025 prevedeva il seguente intervento:
 "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI/SCUOLA INFANZIA AGORA"
 CUP: J88I22000330006
 CUI: L00145920351202200011
 Codice progetto: B_39201
 RUP ELENA MELLONI

per € 972.950,00

- Il progetto è interamente finanziato dalla Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- l’intervento allocato ai seguenti capitoli di bilancio:

Entrata:

Capitolo 9820/11 PNRR-M4C1-I1.1-Contr min PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 2/12/2021) B_39201 Intervento di Riqualificazione e messa in sicurezza POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI/SI AGORA'-CUP J88I22000330006 (vegg cap U 40093/23) Piano Finanziario 4.02.01.01.001

Uscita:

Capitolo 40093/23 PNRR-M4C1-I1.1- B_39201 Riqualificazione e messa in sicurezza POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI/SI AGORA' CUP J88I22000330006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/11 Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003

Considerato che:

- con atto R.U.A.D. 387 del 03/03/2023 la Dirigente Elena Melloni è stata nominata RUP dell’intervento in oggetto.
- a seguito della delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 “INTEGRAZIONE E MODIFICHE ALLA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL’ENTE PER L’ISTITUZIONE DI UNA UNITA DI PROGETTO DENOMINATA “UNITA SPECIALE PER IL PNRR” è stata assegnata la gestione e le funzioni inerenti i Luoghi dell’educazione al Servizio Edifici Pubblici;
- con il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 568 del 04/04/2025 della Direttrice Generale avente per oggetto “SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP), AI SENSI DELL’ART. 15 DEL D.LGS. 36/2023, DI PROGETTI FINANZIATI CON FONDI PNRR” con il quale, tra l’altro, si provvede a **nominare i nuovi** Responsabile Unico del Progetto per le procedure PNRR, con decorrenza immediata, come da allegato ;
- **con il succitato provvedimento è stato nominato l’ing. Falbo RUP**

dell'intervento PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO PER L'INFANZIA (NIDO IOTTI/SI AGORA') CUP J88I22000330006 – CODICE PROGETTO B_39201

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale RUD n. 624 del 16/06/2023 veniva conferito all'operatore economico LSA - LAURO SACCHETTI ASSOCIATI (P.IVA 01612630358) l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 284 del 23/11/2023, avente per oggetto: "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI/SCUOLA INFANZIA AGORA'" CUP: J88I22000330006. CODICE PROGETTO: B_39201 APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO ESECUTIVO" è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per l'importo complessivo di € 972.950,00;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 l'allora Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D.Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-Lotti prestazionali; all'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Polo dell'infanzia Nido Iotti – Scuola Infanzia Agorà", è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-C";
- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-C all'operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) con un ribasso percentuale di 15,637%;
- con nota agli atti al PG. 2023/194847 del 03/08/2023, Invitalia inviava alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via

d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;

- con nota agli atti al P.G. 2023/282337 del 29/11/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033579764) per un importo lavori di contratto di € 551.586,45 oltre IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con nota agli atti al PG. 2023/300357 del 14/12/2023 Invitalia comunica alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- con nota agli atti al PG. 2024/27669 del 30/01/2024 Invitalia comunica il completamento delle verifiche riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario e trasmette la documentazione relativa al contratto di Accordo Quadro sottoscritta con l'operatore Sabino Dicataldo;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 275 del 13/03/2024 si è provveduto all'approvazione "PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI SCUOLA INFANZIA AGORA': RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CODICE PROGETTO B_39201 CUP: J88I22000330006 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - CIG ACCORDO QUADRO 968959069E CIG CONTRATTO SPECIFICO A033579764: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO ED IMPEGNI DI SPESA"

- l'Ordine di Attivazione sottoscritto con l'aggiudicatario in data 29/11/2023, conservato agli atti al PG. 2023/282337 del 29/11/2023, per un importo di aggiudicazione pari a € 551.586,45 oltre IVA 10%;
- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 30/11/2023, agli atti al PG. 2023/283366 del 30/11/2023, *con cui veniva di fatto disposta la sospensione delle attività di cantiere visto che l'edificio era ancora occupato dalle attività didattiche*;
- il verbale di consegna effettiva dei lavori del 11/03/2025, conservato agli atti al PG. 2025/79014 del 19/03/2025;
- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario SABINO DICATALDO, conservato agli atti al PG. 2025/81431, per un importo di aggiudicazione pari a € 606.745,10 IVA 10% compresa;

- con Determinazione dirigenziale RUD n 28 del 20/01/2025 veniva conferito all'operatore economico Ing. CARLO LAZZARETTI, titolare dello Studio Professionale STUDIO ING. CARLO LAZZARETTI con sede a Reggio Emilia, in via San Marco n° 3/20 - P. IVA 03022130359, lo svolgimento delle funzioni tecniche di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza dei lavori relativi all'intervento in oggetto;
- la concessione di proroga, di cui al PG. 2025/250221 del 17/10/2025, di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, pertanto il termine dei lavori viene fissato al 04/12/2025.

Considerato:

- l'istanza di variante inviata dal direttore dei lavori ing. Carlo Lazzaretti, agli atti al protocollo generale PG/2025/0248978 del 16/10/2025, che illustra la necessità di procedere con una perizia di variante al sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e/o comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi, nonché per la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- l'autorizzazione del RUP a procedere con la perizia di variante, conservata agli atti al PG/2025/0250173 del 17/10/2025;
- l'offerta presentata dall'operatore economico ing. Carlo Lazzaretti, con sede legale in Via San Marco n. 3/20, 42123 Reggio Emilia (RE), Partita I.V.A. 03022130359, conservata agli atti al PG/2025/0250025 del 17/10/2025, recante l'aggiornamento della parcella per la redazione della perizia di variante per un importo pari a € 4.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
- la perizia di variante, agli atti al protocollo generale PG/2025/0248978, PG/2025/248979, PG/2025/248984, PG/2025/248987 del 16/10/2025 e successive integrazioni sostitutive PG/2025/250025 del 17/10/2025, PG/2025/258441 e PG/2025/258448 del 30/10/2025, avente ad oggetto "RICHIESTA DI ESECUZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 106, comma 1, lettera c) del Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016)", composta dai seguenti elaborati:

N. ELABORATO	TITOLO
R 01	Relazione illustrativa generale_V1
R 02	Quadro di raffronto tecnico economico_V1
R 03	Quadro incidenza manodopera

R 04	Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
R 05	Cronoprogramma
R 06	CME opere edili
R 07	EPU opere edili_V1
R 08	Quadro comparativo opere edili
R 09	Incidenza manodopera opere edili
R 10	Relazione tecnica L. 10/91 + allegato L. 10
R 11	CME opere impianti elettrici_V1
R 12	EPU opere impianti elettrici_V1
R 13	Quadro comparativo opere impianti elettrici_V1
R 14	Incidenza manodopera opere impianti elettrici_V1
R 15	CME opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 16	EPU opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 17	Quadro comparativo opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 18	Incidenza manodopera opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 19	CME oneri della sicurezza
R 20	EPU oneri della sicurezza
R 21	Quadro comparativo oneri della sicurezza
R 22	Incidenza manodopera oneri della sicurezza
R 23	Relazione requisiti CAM e DNSH_V1
TavA 01	Pianta e sezione comparativo
TavA 02	Elaborato copertura
TavA 03	Abaco serramenti stato di fatto
TavA 04	Abaco serramenti stato di progetto
TavIE 01	Planimetria impianto elettrico piano terra stato di progetto
TavIE 02	Planimetria impianto elettrico piano primo stato di progetto
TavVVF 01	Pianta piano terra prevenzione incendi di progetto

- il rapporto finale di verifica del progetto di variante, agli atti al PG/2025/259670 del 31/10/2025;
- la validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 inerente al progetto di variante, agli atti al PG/2025/260599 del 03/11/2025;
- la relazione del RUP in merito alla perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 co 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/18, conservata al PG/2025/262085 del 05/11/2025;
- l'atto di sottomissione corredato dal verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa Sabino Dicataldo e dal Direttore dei Lavori ing. Carlo Lazzaretti, inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni la realizzazione delle opere ricomprese nella Perizia di Variante, conservato agli atti al PG/2025/0248978 del 16/10/2025, da cui si evince l'incremento dell'importo dei lavori di € 34.436,35 (di cui € 4.083,56 di oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta e dell'IVA;
- **l'atto di sottomissione firmato dal sottoscritto Dirigente e RUP ing. Salvatore Falbo, allegato ;**

- il quadro economico di raffronto desunto dagli elaborati di variante in cui si riportano:
 - Quadro Economico Rideterminato, a seguito dell'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione di cui alla RUD 2025/28;
 - Quadro Economico del Progetto di Variante al netto del ribasso, riportante i valori complessivi delle Opere in Appalto e delle Somme a disposizione a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara (-15,637%);
 - Quadro Economico di Raffronto, riportante le variazioni delle singole voci, rispetto all'affidamento.

Si noti che tale Quadro di Raffronto che riporta i "+" ed i "-" tra gli importi di variante e di aggiudicazione, si chiude con un totale pari a € 0,00 in quanto non vengono impegnate ulteriori risorse rispetto a quelle già presenti nel Quadro Economico Rideterminato:

	RUD 2025/28	Perizia variante	Differenza
A – OPERE IN APPALTO			
A1) Opere edili	€ 367.715,11	€ 393.836,29	+ € 26.121,18
A2) Impianto elettrico e fotovoltaico	€ 67.920,15	€ 72.460,01	+ € 4.539,86
A3) Impianto idro termo sanitario	€ 39.988,96	€ 39.988,96	
A4) Impianto antincendio	€ 9.274,67	€ 8.966,42	- € 308,25
Totale lavori (ribasso applicato)	€ 484.898,89	€ 515.251,68	+ € 30.352,79
A5) Oneri della sicurezza	€ 66.687,56	€ 70.771,12	+ € 4.083,56
A – TOTALE OPERE IN APPALTO (ribasso applicato)	€ 551.586,45	€ 586.022,80	+ € 34.436,35
B – SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) IVA al 10%	€ 55.158,65	€ 58.602,28	+ € 3.443,63
B2) Progettazione, CSP (oneri e IVA compresi)	€ 45.433,04	€ 45.433,04	
B3) Direzione lavori, CSE (oneri e IVA compresi)	€ 52.020,80	€ 52.020,80	
B4) Collaudo (oneri e IVA compresi)	€ 12.924,65	€ 12.924,65	
B5) Quota FOI (IVA compresa)	€ 88.450,00	€ 88.450,00	
B6) Incentivazione interna	€ 10.500,00	€ 10.500,00	
B7) Lavori in economia e forniture dirette	€ 5.800,00	€ 5.800,00	
B8) Imprevisti	€ 51.010,79	€ 8.055,61	- € 42.955,18
B9) Pubblicità	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
B10) Ribasso di gara -15,637% (IVA compresa)	€ 98.865,62	€ 98.865,62	
B11) Spese tecniche variante (oneri e IVA compresi)	€ 0,00	€ 5.075,20	+ € 5.075,20
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 421.363,55	€ 386.927,20	- € 34.436,35
TOTALE INTERVENTO	€ 972.950,00	€ 972.950,00	€ 0,00

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI DISPONE:

- di approvare l'atto di sottomissione allegato alla presente ed in particolare:
 - l'importo suppletivo di **€ 34.436,35 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA** a seguito del quale il totale dei lavori ascende a **€ 586.022,80 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA**, così ripartiti:
 - € 515.251,68 per lavori soggetti a ribasso,
 - € 70.771,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
 - per un importo lordo pari a € 644.625,08 (IVA compresa);**

- resta ferma la proroga di 45 giorni naturali e consecutivi concessa, di cui al PG. 2025/250221 del 17/10/2025, che fissava il termine dei lavori al 04/12/2025;
- di estendere l'**incarico per servizi di ingegneria e architettura per la redazione della variante** all'operatore economico ing. Carlo Lazzaretti, con sede legale in Via San Marco n. 3/20, 42123 Reggio Emilia (RE), Partita I.V.A. 03022130359, per € 4.000,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 160,00 e IVA 22% pari a € 915,20, per un importo lordo di **€ 5.075,20**;
- di **approvare il progetto di variante** di cui ai PG/2025/0248978, PG/2025/248979, PG/2025/248984, PG/2025/248987 del 16/10/2025 e successive integrazioni sostitutive PG/2025/250025 del 17/10/2025, PG/2025/258441 e PG/2025/258448 del 30/10/2025, composto dai seguenti elaborati:

N. ELABORATO	TITOLO
R 01	Relazione illustrativa generale_V1
R 02	Quadro di raffronto tecnico economico_V1
R 03	Quadro incidenza manodopera
R 04	Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
R 05	Cronoprogramma
R 06	CME opere edili
R 07	EPU opere edili_V1
R 08	Quadro comparativo opere edili
R 09	Incidenza manodopera opere edili
R 10	Relazione tecnica L. 10/91 + allegato L. 10
R 11	CME opere impianti elettrici_V1
R 12	EPU opere impianti elettrici_V1
R 13	Quadro comparativo opere impianti elettrici_V1
R 14	Incidenza manodopera opere impianti elettrici_V1
R 15	CME opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 16	EPU opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 17	Quadro comparativo opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 18	Incidenza manodopera opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 19	CME oneri della sicurezza
R 20	EPU oneri della sicurezza
R 21	Quadro comparativo oneri della sicurezza
R 22	Incidenza manodopera oneri della sicurezza
R 23	Relazione requisiti CAM e DNSH_V1
TavA 01	Pianta e sezione comparativo
TavA 02	Elaborato copertura
TavA 03	Abaco serramenti stato di fatto
TavA 04	Abaco serramenti stato di progetto
TavIE 01	Planimetria impianto elettrico piano terra stato di progetto
TavIE 02	Planimetria impianto elettrico piano primo stato di progetto

TavVVF 01	Pianta piano terra prevenzione incendi di progetto
-----------	--

- di **rideterminare il quadro economico** a seguito della variante, con l'applicazione del medesimo ribasso di gara pari a 15,637%, come di seguito riportato:
(evidenziate con il colore blu le voci che subiscono una variazione)

A – OPERE IN APPALTO	
A1) Opere edili	€ 393.836,29
A2) Impianto elettrico e fotovoltaico	€ 72.460,01
A3) Impianto idro termo sanitario	€ 39.988,96
A4) Impianto antincendio	€ 8.966,42
Totale lavori (ribasso applicato)	€ 515.251,68
A5) Oneri della sicurezza	€ 70.771,12
A – TOTALE OPERE IN APPALTO (ribasso applicato)	€ 586.022,80
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 10%	€ 58.602,28
B2) Progettazione, CSP (oneri e IVA compresi)	€ 45.433,04
B3) Direzione lavori, CSE (oneri e IVA compresi)	€ 52.020,80
B4) Collaudo (oneri e IVA compresi)	€ 12.924,65
B5) Quota FOI (IVA compresa)	€ 88.450,00
B6) Incentivazione interna	€ 10.500,00
B7) Lavori in economia e forniture dirette	€ 5.800,00
B8) Imprevisti	€ 8.055,61
B9) Pubblicità	€ 1.200,00
B10) Ribasso di gara -15,637% (IVA compresa)	€ 98.865,62
B11) Spese tecniche variante (oneri e IVA compresi)	€ 5.075,20
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 386.927,20
TOTALE INTERVENTO	
	€ 972.950,00

- di ripartire le suddette voci del quadro economico modificando gli impegni esistenti sul **capitolo 40093/23** “PNRR-M4C1-I1.1- B_39201 Riqualificazione e messa in sicurezza POLO PER L’INFANZIA NIDO IOTTI/SI AGORA’ CUP J88I22000330006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/11”, Missione 04 Programma 02 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Piano Finanziario 2.02.01.09.003 (Fabbricati ad uso scolastico), come di seguito riportato:
 - **€ 37.879,98** di cui alle voci **A) opere in appalto** e **B1) IVA 10%**, dall’impegno 2025/1452 (Imprevisti) all’impegno 2025/1445 (Lavori), che diventa così pari a € 237.488,38 (a disposizione);
 - **€ 5.075,20** di cui alla voce **B11) spese tecniche variante** (IVA compresa), dall’impegno 2025/1447 (derivante dal ribasso per DL e CSE non affidato con RUD 2025/28), assumendo un nuovo impegno di spesa;
 - riducendo l’impegno 2025/1452 di € 37.879,98 che diventa così pari a € 1.248,85;
 - riducendo l’impegno 2025/1447 di € 5.075,20 che diventa così pari a € 6.806,76;
 - gli impegni 2025/1452 e 2025/1447 vengono pertanto imputati agli imprevisti per un totale di **€ 8.055,61** di cui alla voce **B8) Imprevisti**.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il TUEL D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107 e 179 ss;
- l’art.106, comma 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016.
- l’art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;

DETERMINA

in qualità di Dirigente e RUP:

1) di prendere atto dell’istanza di variante inviata dal direttore dei lavori ing. Carlo Lazzaretti, acquisita agli atti PG/2025/0248978 del 16/10/2025 dell’intervento “ PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO PER L’INFANZIA (NIDO IOTTI/SI AGORA’) CUP J88I22000330006 – CODICE PROGETTO B_39201”;

2) di **approvare l’atto di sottomissione** allegato alla presente ed in particolare:

- l'importo suppletivo di **€ 34.436,35 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA** a seguito del quale il totale dei lavori, CIG A033579764, ascende a **€ 586.022,80 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA**, così ripartiti:

€ 515.251,68 per lavori soggetti a ribasso,

€ 70.771,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

per un **importo lordo pari a € 644.625,08 (IVA compresa)**;

3) di estendere l'**incarico per servizi di ingegneria e architettura per la redazione della variante** all'operatore economico ing. Carlo Lazzaretti, con sede legale in Via San Marco n. 3/20, 42123 Reggio Emilia (RE), Partita I.V.A. 03022130359, per € 4.000,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 160,00 e IVA 22% pari a € 915,20, per un importo lordo di **€ 5.075,20**, CIG B44C68E51E;

4) di **approvare il progetto di variante** di cui ai PG/2025/0248978, PG/2025/248979, PG/2025/248984, PG/2025/248987 del 16/10/2025 e successive integrazioni sostitutive PG/2025/250025 del 17/10/2025, PG/2025/258441 e PG/2025/258448 del 30/10/2025, composto dai seguenti elaborati:

N. ELABORATO	TITOLO
R 01	Relazione illustrativa generale_V1
R 02	Quadro di raffronto tecnico economico_V1
R 03	Quadro incidenza manodopera
R 04	Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
R 05	Cronoprogramma
R 06	CME opere edili
R 07	EPU opere edili_V1
R 08	Quadro comparativo opere edili
R 09	Incidenza manodopera opere edili
R 10	Relazione tecnica L. 10/91 + allegato L. 10
R 11	CME opere impianti elettrici_V1
R 12	EPU opere impianti elettrici_V1
R 13	Quadro comparativo opere impianti elettrici_V1
R 14	Incidenza manodopera opere impianti elettrici_V1
R 15	CME opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 16	EPU opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 17	Quadro comparativo opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 18	Incidenza manodopera opere impianti meccanici e antincendio_V1
R 19	CME oneri della sicurezza
R 20	EPU oneri della sicurezza
R 21	Quadro comparativo oneri della sicurezza
R 22	Incidenza manodopera oneri della sicurezza
R 23	Relazione requisiti CAM e DNSH_V1
TavA 01	Pianta e sezione comparativo

TavA 02	Elaborato copertura
TavA 03	Abaco serramenti stato di fatto
TavA 04	Abaco serramenti stato di progetto
TavIE 01	Planimetria impianto elettrico piano terra stato di progetto
TavIE 02	Planimetria impianto elettrico piano primo stato di progetto
TavVVF 01	Pianta piano terra prevenzione incendi di progetto

5) di **rideterminare il quadro economico** a seguito della variante, con l'applicazione del medesimo ribasso di gara pari a 15,637%, come di seguito riportato: **(evidenziate con il colore blu le voci che subiscono una variazione)**

A – OPERE IN APPALTO	
A1) Opere edili	€ 393.836,29
A2) Impianto elettrico e fotovoltaico	€ 72.460,01
A3) Impianto idro termo sanitario	€ 39.988,96
A4) Impianto antincendio	€ 8.966,42
Totale lavori (ribasso applicato)	€ 515.251,68
A5) Oneri della sicurezza	€ 70.771,12
A – TOTALE OPERE IN APPALTO (ribasso applicato)	€ 586.022,80
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 10%	€ 58.602,28
B2) Progettazione, CSP (oneri e IVA compresi)	€ 45.433,04
B3) Direzione lavori, CSE (oneri e IVA compresi)	€ 52.020,80
B4) Collaudo (oneri e IVA compresi)	€ 12.924,65
B5) Quota FOI (IVA compresa)	€ 88.450,00
B6) Incentivazione interna	€ 10.500,00
B7) Lavori in economia e forniture dirette	€ 5.800,00
B8) Imprevisti	€ 8.055,61
B9) Pubblicità	€ 1.200,00
B10) Ribasso di gara -15,637% (IVA compresa)	€ 98.865,62
B11) Spese tecniche variante (oneri e IVA compresi)	€ 5.075,20
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 386.927,20
TOTALE INTERVENTO	
	€ 972.950,00

6) di ripartire le suddette voci del quadro economico modificando gli impegni esistenti sul **capitolo 40093/23** "PNRR-M4C1-I1.1- B_39201 Riqualficazione e messa in sicurezza

POLO PER L'INFANZIA NIDO IOTTI/SI AGORA' CUP J88I22000330006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/11", Missione 04 Programma 02 (Altri ordini di istruzione non universitaria), Piano Finanziario 2.02.01.09.003 (Fabbricati ad uso scolastico), come di seguito riportato:

- **€ 37.879,98** di cui alle voci **A) opere in appalto** e **B1) IVA 10%**, dall'impegno 2025/1452 (Imprevisti) all'impegno 2025/1445 (Lavori), che diventa così pari a € 237.488,38 (a disposizione);
- **€ 5.075,20** di cui alla voce **B11) spese tecniche variante** (IVA compresa), dall'impegno 2025/1447 (derivante dal ribasso per DL e CSE non affidato con RUD 2025/28), assumendo un nuovo impegno di spesa;
- riducendo l'impegno 2025/1452 di € 37.879,98 che diventa così pari a € 1.248,85;
- riducendo l'impegno 2025/1447 di € 5.075,20 che diventa così pari a € 6.806,76;
- gli impegni 2025/1452 e 2025/1447 vengono pertanto imputati agli imprevisti per un totale di **€ 8.055,61** di cui alla voce **B8) Imprevisti**.

7) di dare atto che resta ferma la proroga di 45 giorni naturali e consecutivi concessa, di cui al PG. 2025/250221 del 17/10/2025, che fissava il termine dei lavori al 04/12/2025;

8) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui agli artt. 179 e 180 del Decr. Lgs. 267/2000

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ING. SALVATORE FALBO