

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/2019

del 19/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2146

del 19/11/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA "REGGIA DI RIVALTA", NELLO SPECIFICO DELL'AREA DENOMINATA "GIARDINO FRUTTETO", AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti GC 133 del 26/06/2025 e GC 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del complesso monumentale della “Reggia di Rivalta”, sito a Reggio Emilia in via dei Combattenti n. 1, nello specifico dell'area denominata “Giardino Frutteto”, individuata catastalmente al Foglio 234 mappale 1215.
- Il Comune di Reggio Emilia, grazie al finanziamento del Ministero della Cultura nell'ambito del progetto “Ducato Estense”, ha provveduto ad effettuare il restauro architettonico-paesaggistico e la riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Reggia di Rivalta”, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”;

Considerato che:

- l'opera di restauro e valorizzazione del complesso monumentale della “Reggia di Rivalta”, finanziato dal Ministero della Cultura, ha una valenza strategica nell'ambito delle politiche di sviluppo della città, sia dal punto di vista della salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale, sia per quanto riguarda gli aspetti di promozione turistica e di miglioramento della qualità urbana;
- l'intervento di riqualificazione funzionale del complesso monumentale della “Reggia di Rivalta” si è posto gli obiettivi di mettere in valore il patrimonio storico-culturale esistente, senza snaturarne la connotazione consolidata, fornendo nuove opportunità per una sua maggiore fruizione;

Rilevato che:

- questa Amministrazione ritiene importante individuare un soggetto in grado di promuovere e valorizzare l'area del complesso monumentale in parola, nello specifico l'area denominata “Giardino Frutteto” censita al foglio 234 mappale 1215 attraverso , l'organizzazione di eventi ed iniziative culturali e ricreative e la

realizzazione di progetti di volontariato al fine di potenziare il ruolo di risorsa di quest'area per la comunità locale;

- è interesse dell'Amministrazione Comunale, per le motivazioni espresse nei punti precedenti, assicurare la massima fruibilità, promozione e valorizzazione del complesso monumentale della "Reggia di Rivalta" nel suo insieme e nello specifico, per quanto qui di rilievo, dell'area denominata "Giardino Frutteto".;

Considerato inoltre che:

- in data 23 settembre 2025 è pervenuto un elenco di proposte da parte dell'associazione APS e ASD Insieme per Rivalta, protocollato con PG 2025/229876, per la promozione e valorizzazione dell'area denominata "Giardino Frutteto" e, più in generale, per la valorizzazione dell'intero complesso monumentale della "Reggia di Rivalta".

Ritenuto che

- nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, è intenzione dell'Amministrazione Comunale avviare una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse rivolta agli Enti del Terzo Settore interessati a presentare proposte per la realizzazione di attività promozione e valorizzazione del complesso monumentale della "Reggia di Rivalta", nello specifico dell'area denominata "Giardino Frutteto", per un periodo indicativo della durata di 4 anni, rinnovabili, ai sensi dei citati artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;

Richiamate:

- le linee guida sul rapporto tra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli artt. 55, 56 e 57 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, approvate con Decreto Ministeriale n. 72 del 31 marzo 2021;

- l'art. 106 "Uso individuale di beni culturali del Dlgs 42/2004" che disciplina la concessione in uso di beni culturali e in particolare stabilisce che la concessione in uso di un bene culturale *"è subordinata all'autorizzazione del Ministero, rilasciata a condizione che il conferimento garantisca la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo. Con l'autorizzazione possono essere dettate prescrizioni per la migliore conservazione del bene"*.

Considerato che:

- la co-progettazione, di cui al richiamato art. 55 CTS, consente di arrivare, secondo modalità di partecipazione e confronto collaborativo tra amministrazione comunale e soggetti del Terzo Settore interessati, all'individuazione di soluzioni coerenti con le esigenze e gli obiettivi sia dell'amministrazione che degli ETS partecipanti, affidando un partenariato, espressione dell'attività collaborativa e sussidiaria, in attuazione del più volte evocato principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- la concessione dell'area in argomento è consentita unicamente in quanto funzionale alla co-progettazione ed all'implementazione di attività di interesse pubblico rivolte alla cittadinanza;
- le proposte progettuali che i soggetti interessati intendono candidare dovranno prevedere la candidatura di un progetto di gestione degli spazi che preveda l'organizzazione di attività diverse, gestite in un'ottica unitaria e coordinata con i servizi del territorio, con modalità che favoriscano la partecipazione della

popolazione, garantendo la cura e la pubblica fruizione dell'area in argomento, nel rispetto delle destinazioni d'uso previste;

Dato inoltre atto che:

- i requisiti di partecipazione ed i criteri di valutazione delle proposte progettuali sono contenuti nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse che, insieme alla relativa modulistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;
- l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio telematico e sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo www.comune.re.it a far tempo dal giorno della pubblicazione dell'avviso fino al trentesimo giorno successivo;
- le domande potranno essere presentate entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso. Saranno accettate esclusivamente le domande inviate entro le ore 23:59 del termine indicato.

Vista la modulistica allegata:

- Avviso Pubblico - Allegato A;
- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023 - Allegato B;
- Scheda di proposta progettuale - Allegato C;
- Schema eventuale partner - Allegato D;
- Planimetrie dell'area - Allegati E;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore, in particolare gli artt.55 e 56;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DETERMINA

- **di indire** una procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse per la co-progettazione rivolta a Enti del Terzo Settore cui assegnare la realizzazione di attività promozione e valorizzazione del complesso monumentale della “Reggia di Rivalta”, nello specifico dell’area denominata “Giardino Frutteto”, ai sensi dei citati artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- **di approvare** AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLA REGGIA DI RIVALTA, NELLO SPECIFICO DELL’AREA DENOMINATA “GIARDINO FRUTTETO”, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017.
- **di approvare** i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Allegato A - Avviso Pubblico;
 - Allegato B - Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali ex artt.94-95-100 D.Lgs n.36/2023;
 - Allegato C - Scheda di proposta progettuale;
 - Allegato D - Schema partner;
 - Allegato E – Planimetria dell’area

dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle domande è fissato entro e non oltre le ore 23:59 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando;
- **di disporre** che la pubblicazione del presente atto, unitamente alla modulistica allegata, avvenga sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia www.comune.re.it nonché tramite affissione all’Albo Pretorio telematico del Comune di Reggio Emilia, per un periodo di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- **di dare atto:**
 - che ai sensi dell’art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente dell’Area Sviluppo Sostenibile – Massimo Magnani;
 - che contestualmente all’adozione del presente provvedimento, si ottempera agli obblighi di pubblicazione dei dati richiesti sul sito web dell’Ente, sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità a quanto previsto dall’art.23 del D.Lgs n.33/2013;- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario del presente provvedimento e responsabile unico del progetto.

IL DIRIGENTE
dell’Area Sviluppo Sostenibile

(Arch. Massimo Magnani)

