

Proponente: 34.D
Proposta: 2025/2271

del 17/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1447

del 20/11/2025

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PR FSE+ EMILIA-ROMAGNA 2021-2027. PROGETTO VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE RIVALTA-ATTIVITA' DI PAESAGGIO. PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE PER AFFIDAMENTO, AVVIO, SVILUPPO E GESTIONE "LABORATORIO DI PAESAGGIO"-CUP J89G23000510006-CIG B45CFD5F09. AGGIUDICAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO IN RAPPORTO PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO.

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^ Aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e al Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 alle Sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123/2025 del 26/05/2025, è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 165/2025 del 21/07/2025, è stata deliberata la "4^ Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e relativi allegati – Verifica degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'Art. 193 del D. Lgs. 267/2000".

Rilevato altresì che:

con atto P.G. 2024/0231911 del 13/09/2024, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Monica Penserini, l'incarico di Dirigente ad Interim del Servizio Appalti e Contratti, con validità dall'01/10/2024 fino al termine del mandato del Sindaco, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'Art. 13 – Sezione A) del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

con atto PG/2025/0089596 del 02/04/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott. Alberto Prampolini, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con validità fino al 30/06/2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

con atto PG/2025/0167183 del 25/06/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott. Alberto Bevilacqua, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con validità dall'01/07/2025, fino alla copertura del posto ad esito di procedura di concorso, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

con atto PG/2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con validità dall'01/10/2025, fino al termine del mandato del Sindaco, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella figura del Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile, Arch. Massimo Magnani;

ai sensi del nuovo Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il R.U.P. Tecnico è quello succitato, mentre il Responsabile della Procedura di gara è individuabile nei diversi succitati Dirigenti del Servizio Appalti e Contratti, in ordine cronologico;

con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 2024/196 del 26/09/2024 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;

con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023, è stata approvata la Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030";
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 126 dell'01/06/2023, il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell'approvazione da parte della Regione Emilia Romagna con Deliberazione di Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023, della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata "ATUSS_RE_2030" ed ha al contempo approvato il documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia, denominata "ATUSS_RE_2030";
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 426 del 20/03/2023, la Regione ha approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI, comprensivo dello Schema di Convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle ATUSS, ai sensi dei PR FESR e FSE + 2021-27 e in applicazione dell'Art. 28 del Regolamento UE 2021/1060;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 825 del 22/05/2023, sono stati approvati i progetti dell'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile – ATUSS – del Comune di Reggio Emilia;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1440 del 28/08/2023, è stato adeguato lo Schema di Convenzione ITI approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 426/2023, ai fini dell'applicazione del criterio del climate proofing alle Agende Trasformative Urbane e Sviluppo Sostenibile del PR FESR 2021 – 2027;
- con Deliberazione di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 dell'08/11/2023, sono stati approvati lo Schema di Investimento Territoriale Integrato per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'Agenda Trasformativa Urbana di Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia;
- con Determinazione della Regione Emilia – Romagna n. 23700 del 10/11/2023, è stato approvato l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato, tra Regione Emilia – Romagna e il Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'ATUSS del Comune di Reggio Emilia;
- in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'I.T.I. tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia – Romagna, per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti ATUSS;
- con Determinazione Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023, la Regione Emilia – Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021 – 2027 FESR e FSE+.

Dato atto che:

con Provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, R.U.A.D. n. 1820 del 24/10/2024, legalmente esecutiva in pari data, costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati approvati i documenti progettuali e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione al Progetto di cui in oggetto, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura competitiva con negoziazione ex art. 73 del D. Lgs. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 dello stesso Decreto;

Il valore totale stimato della Procedura indicato nell'Avviso ex Allegato II.6 – Parte I Lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (Indizione Prima Fase Procedura di gara) è di: € 409.836,06 (oltre IVA); che tale importo a base di negoziazione, è stato determinato discrezionalmente dalla Stazione Appaltante, come da Disciplinare di gara, sulla base dell'entità massima

del contributo pubblico, nelle more della negoziazione definitiva con il soggetto di Partenariato Pubblico-Privato;

con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2016 del 20/11/2024, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla prima fase della procedura di affidamento di cui in oggetto;

con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara **CIG: B45CFD5F09**.

Considerato che:

in data **20/11/2024** è stato pubblicato a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI463700-24), Avviso pubblico con invito a presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui in oggetto, e si stabiliva come termine ultimo di presentazione delle manifestazioni di interesse, il giorno 20/12/2024 alle ore 12:00;

si è altresì proceduto alla pubblicazione dell'Avviso pubblico di cui sopra, su:

- Profilo del Committente nella Sezione "Amministrazione trasparente" – "Avvisi e bandi di gara" del Comune di Reggio Emilia in data 21/11/2024;

- ANAC – PVL (Piattaforma Pubblicità con Valore Legale) – Interoperabilità; pubblicazione legale avvenuta in data 21/11/2024;

entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse (20/12/2024 ore 12.00) indicato sulla piattaforma SATER di InterCenter, è pervenuta n. 1 Manifestazione di interesse, di cui all'**Allegato 1**;

sempre in data 20/12/2024 dopo le ore 12,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle Manifestazioni di interesse) in seduta pubblica su SATER, la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott.ssa Monica Penserini ha provveduto all'apertura ed esame della busta digitale contenente la documentazione amministrativa presentata dall' Operatore Economico partecipante alla procedura di gara in oggetto;

con comunicazione agli atti PG 23856 del 28/01/2025, il Servizio Appalti e Contratti trasmetteva al RUP Tecnico l'Esito verifica amministrativa fase preliminare – Prima fase procedura di gara Registro di Sistema PI463700-24, con il quale:

a) si attestava che alla procedura di gara (Registro di Sistema PI 515743-24) aveva partecipato un unico proponente costituitosi in RCT, composta dai seguenti soggetti:

- Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero (Mandatario con le seguenti Consorziare Esecutrici: Creative CISE Soc. Coop., Elfo Soc. Coop, Giro del Cielo Soc. Coop., La Vigna Soc. Coop., L'Ovile Soc. Coop., Madre Teresa Soc. Coop., Cooperativa Sociale Nuovo Raccolto, Cooperativa Sociale Progetto Crescere);

- Dinamica Soc. Cons. a R.L. (Mandante);

- Associazione Italiana di Architettura del Paesaggio (Mandante);

b) si esprimeva parere favorevole all'ammissione del suddetto proponente alla procedura di gara, ai sensi dell'Art. I.6.3. del Disciplinare di gara (**Allegato 2**).

con Provvedimento del Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile Arch. Massimo Magnani, RUAD n. 796 del 14/05/2025, legalmente esecutivo in pari data, si prendeva atto della conclusione della Prima fase procedurale, nell'ambito della Procedura competitiva con negoziazione di cui in oggetto;

con lo stesso provvedimento si approvava la Lettera di Invito con cui richiedere in sede di Offerta Economica un Offerta percentuale in rialzo rispetto al canone di € 5.000,00 (IVA esclusa) posto a base di gara; precisando che, indipendentemente dall'esito risultante dalla piattaforma, il valore contrattuale sarebbe stato calcolato sulla base dell'offerta presentata direttamente all'amministrazione;

con Provvedimento del Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile Arch. Massimo Magnani, R.U.A.D. n. 1020 dell'11/06/2025, legalmente esecutivo in pari data, si prendeva atto delle Linee di indirizzo della Giunta Comunale e si approvava l'aggiornamento della soluzione progettuale a conclusione della prima fase procedurale con contestuale avvio della seconda fase procedurale e approvazione della documentazione di gara.

Considerato altresì che:

in data **19/06/2025** è stata inviata a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI281161-25), Lettera di Invito alla seconda fase della procedura di cui in oggetto, con Invito alla presentazione di Offerta Finale, e si stabiliva come termine ultimo di presentazione dell'Offerta, il giorno 09/07/2025 alle ore 9:30;

per esigenze tecniche della piattaforma non è stato possibile procedere all'aggiornamento dell'importo a base di gara, che pertanto resta quello definito nella Prima fase procedurale;

entro il termine perentorio di scadenza (09/07/2025 alle ore 9:30) indicato sulla piattaforma SATER di InterCenter, è pervenuta l'Offerta Finale da parte dell'unico Operatore Economico partecipante;

sempre in data 09/07/2025 dopo le ore 9:30 (data e orario di scadenza della presentazione dell'Offerta Finale), in seduta pubblica su SATER, il Dirigente ad Interim del Servizio Appalti e Contratti Dott. Alberto Bevilacqua, ha provveduto all'apertura ed esame della busta digitale contenente la documentazione amministrativa dell'Offerta Finale presentata dall'Operatore Economico partecipante alla procedura di cui in oggetto.

Evidenziato che:

con Provvedimento del Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile Arch. Massimo Magnani R.U.A.D. n. 1403 del **04/08/2025**, immediatamente esecutivo, è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di cui in oggetto;

in data **07/08/2025**, è stata esperita la seduta telematica pubblica, afferente all'apertura dell' Offerta Tecnica digitale Finale dell' Operatore Economico partecipante ed ammesso, con esito riscontrabile sulla piattaforma; inoltre, verificata la presenza della documentazione richiesta, il Responsabile del procedimento nella fase di gara ha demandato la valutazione della stessa all' apposita Commissione Giudicatrice, nominata con Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023

s.m.i. Tale Commissione ha svolto i propri lavori, come consta da relativo Verbale, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**);

in ottemperanza all'Art. 29 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., con comunicazione inviata all' Operatore Economico partecipante alla procedura di gara, mediante piattaforma di gara SATER, è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per l'apertura e valutazione dell' Offerta Economica Finale dell'Operatore Economico partecipante, ammesso alla successiva fase di gara;

in data **14/08/2025**, dalle ore 9:02, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, il seggio di gara, organo monocratico composto dal Dirigente ad Interim del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) ha proceduto all'apertura dell'Offerta Economica Finale, relativamente alla percentuale di rialzo offerta sul canone posto a base di gara dall'unico operatore economico concorrente ammesso;

in ragione delle sopra richiamate limitazioni tecniche della piattaforma, il rialzo offerto dall'Operatore economico risulta calcolato su **€ 409.836,06** (oltre IVA) e non sul canone determinato nella Lettera d'Invito .

la Lettera d'Invito stabiliva che il valore contrattuale fosse calcolato sull'offerta presentata direttamente all'Amministrazione, a prescindere dall'esito generato dalla piattaforma.

Preso atto altresì che:

in data **27/08/2025** si è svolto un incontro tecnico finalizzato alla disamina delle modifiche apportate dal proponente allo schema di convenzione posto a base dell'offerta e l'analisi del PEF proposto allegato all'offerta economica al fine di procedere alla formulazione dell'attestazione di congruità dell'offerta economica (Verbale in atti di PG 236722 del 03/10/2025).

A seguito delle suindicate sedute pubbliche di gara e delle suddette verifiche in contraddittorio con l'Operatore Economico riguardo gli elementi componenti l'Offerta Economica Finale, risulta utilmente classificato e aggiudicatario, il seguente Operatore Economico:

R.T.C.

CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
(Mandataria)
con sede in REGGIO EMILIA, Largo M. Gerra, 1 – C.A.P. 42124
C.F./IVA 00752930354

DINAMICA SOC. CONS. A R.L.
(Mandante)
con sede in BOLOGNA, Via Bigari, 3 – C.A.P. 40128
C.F./P.IVA 04237330370

ASSOCIAZIONE ITALIANA DI ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO
(Mandante)
con sede in Firenze, Via San Nicolò, 6 – C.A.P. 50125
C.F. 97009890589/P.IVA 01151180997

CONSORZiate ESECUTRICI CONSORZIO OSCAR ROMERO

- CREATIVE CISE SOC. COOP.
Con sede in REGGIO EMILIA, Via Rosmini, 1 – C.A.P. 42123
C.F./P.IVA 01248590356

- ELFO SOC. COOP.
Con sede in REGGIO EMILIA, Via Spagni, 15 – C.A.P. 42122
C.F./P.IVA 00933150351

- GIRO DEL CIELO Soc. Coop. Soc.
con sede a REGGIO EMILIA, in Via J. Wybicki, 12/B – C.A.P. 42122
C.F./P.IVA 02624840357

- LA VIGNA SOC. COOP.
Con sede a REGGIO EMILIA, Via Don G. Verità, 8 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 01194850358

- L'OVILE SOC. COOP.
Con sede a REGGIO EMILIA, in Largo M. Gerra, 1 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 01541120356

- MADRE TERESA SOC. COOP. SOC.
con sede a REGGIO EMILIA, in Via Kennedy, 17 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 01960840351

- COOPERATIVA SOCIALE NUOVO RACCOLTO SOC. COOP. R.L.
con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE) – frazione Calerno – C.A.P. 42049
P.IVA 01623020359

- PROGETTO CRESCERE SOC. COOP. SOC.
con sede a REGGIO EMILIA, in Via J. Kennedy, 17 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 02603430352

[Offerta Registro di sistema PI310869-25]

stante il punteggio complessivo di **100,00/100,00**,

di cui

Punteggio Offerta Tecnica: **58,00/90,00**

Punteggio Offerta Economica: **10,00/10,00**

a seguito di un rialzo percentuale offerto del **0,10%** rispetto al canone di € 5.000,00 (IVA esclusa) posto a base di gara.

Preso atto:

- della Comunicazione agli atti P.G. n°. 0248941 del 16/10/2025 da parte del Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile nonché R.U.P. dell'intervento di cui in oggetto, Arch. Massimo Magnani, contenente i seguenti documenti:

a) Asseverazione del Piano Economico – Finanziario relativo al Project – Financing per lo sviluppo del Progetto “Laboratorio di Paesaggio” all'interno della Reggia Ducale di Rivalta;

b) Schema di Convenzione di Partenariato Pubblico-Privato sottoscritto per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico concorrente;

c) Seconda Fase Procedura di gara Reg. Sistema PI281161-25: Verbale incontro del 27/08/2025;

con cui si attesta che, a espletamento della Seconda Fase della Procedura di gara, il valore totale del Contratto, inquadrato, a seguito di negoziazione, all'interno dell'ambito contrattualistico di Partenariato Pubblico – Privato, nella figura della Concessione ai sensi dell'Art. 179 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., è pari a **€ 2.557.942,00** (IVA esclusa) per la durata di anni 8. Il valore è determinato considerando il “Fatturato prodotti/servizi” e gli “Altri ricavi”, come da P.E.F. asseverato;

- della Comunicazione del 23/10/2025 registrata agli atti PG n° 2025_269947, in cui il RUP Arch. Massimo Magnani, attesta le ragioni del prolungamento dei termini di durata della procedura di gara in oggetto;

- della Dichiarazione agli atti inviata al Servizio Appalti e Contratti, con la quale il RUP Arch. Massimo Magnani – Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile, attesta la congruità dell'offerta economica presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'Art. 110 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Dato atto che:

- ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, sono state avviate e risultano tuttora in corso le verifiche nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, volte ad accertare: i) l'assenza delle cause di

esclusione automatica di cui all'art. 94; ii) l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95; iii) il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo Decreto, sulla base delle autodichiarazioni dallo stesso rese;

Preso altresì atto:

- che con Comunicazione P.G. 2025_269962 il suddetto RUP, in virtù del principio del risultato enunciato dall'Art. 1 del D.Lgs 36/2023, chiedeva di aggiudicare il presente appalto, anche in pendenza dell'esito dei residui controlli, nonché di inserire nel contratto una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, per l'ipotesi in cui, successivamente alla sua sottoscrizione, fossero rilasciati dalle Autorità competenti i certificati richiesti e allo stato non pervenuti al Comune di Reggio Emilia, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;
- gli Artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l' Art. 179 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- gli Artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi meglio esposti in premessa che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare:

- l'Elenco delle Manifestazioni di Interesse pervenute tramite piattaforma SATER – InterCenter entro il termine di scadenza di presentazione delle stesse – Prima Fase procedurale di gara: termine per la presentazione di Manifestazioni di Interesse a partecipare alla stessa **(Allegato 1)**;
- la comunicazione di ammissione (Esito verifica amministrativa Fase Preliminare Prima Fase procedura di gara Reg. Sistema PI463700-24) a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata al Responsabile Unico di Progetto **(Allegato 2)**;
- il verbale della Commissione giudicatrice per l'esame e valutazione dell' Offerta Tecnica Finale

(Allegato 3);

- le operazioni di valutazione dell'Offerta Economica Finale, relativamente al rialzo offerto sul canone posto a base di gara, svolte dal Seggio monocratico di gara nella persona del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti e gestite su piattaforma SATER di InterCenter, nonché la graduatoria di gara elaborata in automatico dalla piattaforma telematica SATER – Intercenter, contenente l'esito di gara **(Allegato 4)**;

2. di prendere atto della Dichiarazione agli atti inviata al Servizio Appalti e Contratti, con la quale il RUP Arch. Massimo Magnani – Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile, attesta la congruità dell'offerta economica presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'Art. 110 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

3. di aggiudicare in virtù della richiesta di cui al P.G. 269962 del 14/11/2025 e per le motivazioni in essa contenute, l'appalto in epigrafe anche in pendenza dell'esito di tutti i controlli, all'operatore economico:

R.T.C.

CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE OSCAR ROMERO. CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
(Mandataria)
con sede in REGGIO EMILIA, Largo M. Gerra, 1 – C.A.P. 42124
C.F./IVA 00752930354

DINAMICA SOC. CONS. A R.L.
(Mandante)
con sede in BOLOGNA, Via Bigari, 3 – C.A.P. 40128
C.F./P.IVA 04237330370

ASSOCIAZIONE ITALIANA DI ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO
(Mandante)
con sede in Firenze, Via San Nicolò, 6 – C.A.P. 50125
C.F. 97009890589/P.IVA 01151180997

CONSORZiate ESECUTRICI CONSORZIO OSCAR ROMERO

- **CREATIVE CISE SOC. COOP.**
Con sede in REGGIO EMILIA, Via Rosmini, 1 – C.A.P. 42123
C.F./P.IVA 01248590356

- **ELFO SOC. COOP.**
Con sede in REGGIO EMILIA, Via Spagni, 15 – C.A.P. 42122
C.F./P.IVA 00933150351

- **GIRO DEL CIELO Soc. Coop. Soc.**
con sede a REGGIO EMILIA, in Via J. Wybicki, 12/B – C.A.P. 42122
C.F./P.IVA 02624840357

- **LA VIGNA SOC. COOP.**
Con sede a REGGIO EMILIA, Via Don G. Verità, 8 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 01194850358

- **L'OVILE SOC. COOP.**
Con sede a REGGIO EMILIA, in Largo M. Gerra, 1 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 01541120356

- **MADRE TERESA SOC. COOP. SOC.**
con sede a REGGIO EMILIA, in Via Kennedy, 17 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 01960840351

- **COOPERATIVA SOCIALE NUOVO RACCOLTO SOC. COOP. R.L.**
con sede a Sant'Ilario d'Enza (RE) – frazione Calerno – C.A.P. 42049
P.IVA 01623020359

- **PROGETTO CRESCERE SOC. COOP. SOC.**
con sede a REGGIO EMILIA, in Via J. Kennedy, 17 – C.A.P. 42124
C.F./P.IVA 02603430352

4. di attestare che il valore totale della concessione, come configurabile a seguito dell'Offerta Finale dell'Operatore Economico, e pertanto comprensivo anche della quantificazione contenuta nel P.E.F. asseverato, è il seguente:

pari a **€ 2.557.942,00 (IVA esclusa)** per la durata di anni 8. Il valore è determinato considerando il "Fatturato prodotti/servizi" e gli "Altri ricavi": comprensivi questi ultimi del "Contributo n. 1 – Avvio Progetto Comune RE", che costituisce un rimborso spese opportunamente rendicontate e riaddebitate con lo stesso regime IVA applicato dal fornitore, fermo restando che il rimborso delle spese di personale non rileva ai fini IVA;

5. di dare atto che:

- l'importo complessivo di **€ 461.192** riguardante la parte di finanziamento pubblico, trova la seguente allocazione:

Anno 2025

quanto ad **€ 280.000,00**, con imputazione alla Missione 05 Programma 01, Titolo 1, Piano Finanziario [1.03.02.99.999](#) del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025, al Capitolo 23206 del PEG 2025, denominato: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER REALIZZAZIONE PROGETTO DI PROMOZIONE REGGIA DI RIVALTA POR-FESR ATUSS (PF 3/1) == VEGG. CAP. E 3206 == - CUP: J89G23000510006 – CIG B45CFD5F09 - Codice Obiettivo 2025_PG_A553 - Centro di costo 0196 - codice di gestione Conto Annuale 002, in corrispondenza delle prenotazioni di impegno n. 2025/790 e n. 2025/5626;

quanto ad **€ 20.000,00**, con imputazione alla Missione 05 Programma 01, Titolo 1, Piano Finanziario [1.03.02.99.999](#) del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025, al Capitolo 23207 del PEG 2025, denominato: COFINANZIAMENTO COMUNALE PER REALIZZAZIONE PROGETTO DI PROMOZIONE REGGIA DI RIVALTA POR-FESR ATUSS (PF 3/1) - CUP: J89G23000510006 – CIG B45CFD5F09 - Codice Obiettivo 2025_PG_A553 - Centro di costo 0196 - codice di gestione Conto Annuale 002, in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2025/5627;

quanto ad **€ 10.000,00**, con imputazione alla Missione 07 Programma 01, Titolo 1, Piano Finanziario [1.03.02.99.000](#) del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025, al Capitolo 35034 del PEG 2025, denominato: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER INIZIATIVE LEGATE AL PROGETTO ATUSS REGGIA DI RIVALTA – QUOTA COFINANZIAMENTO COMUNALE - CUP: J89G23000510006 – CIG B45CFD5F09 - Codice Obiettivo 2025_PG_A553 - Centro di costo 0196 - codice di gestione Conto Annuale 002, in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2025/5628;

quanto ad **€ 1.192,00**, con imputazione alla Missione 07 Programma 01, Titolo 1, Piano Finanziario [1.03.02.99.000](#) del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025, al Capitolo 35034/50 del PEG 2025, denominato: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER INIZIATIVE LEGATE AL PROGETTO ATUSS REGGIA DI RIVALTA – QUOTA COFINANZIAMENTO COMUNALE – APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO == VEGGASI CAP. E/1101 == - CUP: J89G23000510006 – CIG B45CFD5F09 - Codice Obiettivo 2025_PG_A553 - Centro di costo 0196 - codice di gestione Conto Annuale 002, in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2025/5629;

Anno 2026

quanto ad **€ 120.000,00**, con imputazione alla Missione 05 Programma 01, Titolo 1, Piano Finanziario [1.03.02.99.999](#) del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2026, al Capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al Capitolo 23206 del PEG 2025 denominato: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER REALIZZAZIONE PROGETTO DI PROMOZIONE REGGIA DI RIVALTA POR-FESR ATUSS (PF 3/1) == VEGG. CAP. E 3206 == - CUP: J89G23000510006 – CIG B45CFD5F09 - Codice Obiettivo 2024_PG_A553 - Centro di costo 0196 - codice di gestione Conto Annuale 002, in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2026/408;

quanto ad **€ 30.000,00**, con imputazione alla Missione 05 Programma 01, Titolo 1, Piano Finanziario [1.03.02.99.999](#) del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2026, al Capitolo che

nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al Capitolo 23207 del PEG 2025 denominato: COFINANZIAMENTO COMUNALE PER REALIZZAZIONE PROGETTO DI PROMOZIONE REGGIA DI RIVALTA POR-FESR ATUSS (PF 3/1) - CUP: J89G23000510006 – CIG B45CFD5F09 - Codice Obiettivo 2024_PG_A553 - Centro di costo 0196 - codice di gestione Conto Annuale 002; in corrispondenza della prenotazione di impegno n. 2026/409;

- riguardo la corresponsione del canone di utilizzo dei locali, si provvederà con successivo atto, sul Cap. in Entrata 5911 – piano finanziario 3.01.03.01.001, da parte del Servizio Patrimonio, Responsabile della relativa Procedura;

6. di attestare altresì che:

- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'Informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;

- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione della Manifestazione di Interesse, nonché al momento della presentazione dell'Offerta Finale;

- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'Art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex Art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara - **CIG: B45CFD5F09**;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma pubblica-amministrativa davanti all'ufficiale rogante a spese e oneri della ditta aggiudicataria (come da regolamento della Stazione Appaltante), da registrarsi in caso d'uso;

- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;

- di disporre che il pagamento (per la parte di finanziamento pubblico) verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'Art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;

- di dare atto altresì che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still);

7. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37

del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

8. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

La Dirigente del Servizio Appalti e contratti

(Dott.ssa Susanna Molteni)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).