

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/1037
del 30/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2158
del 20/11/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI RIMBORSI SPESE - QUOTA DEL 8% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DESTINATA AGLI ENTI ESPONENZIALI DELLE CONFESIONI RELIGIOSE (PUNTO 1.6 DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA REGIONALE N. 186/2018) – ANNI FINANZIARI 2018 – 2019 – 2020 – 2021.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 28555 del 31/01/2025, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata dal 01/02/2025 fino al termine del mandato del Sindaco;

Richiamati:

- l'art. 9 comma 1 lettera h) della Legge Regionale Emilia Romagna 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che recita:

'h) una quota dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria, determinata dall'Assemblea legislativa con la deliberazione di cui all'articolo 30, comma 3, della legge regionale n. 15 del 2013, è destinata dai Comuni agli enti esponenziali della Chiesa cattolica e delle altre confessioni religiose individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, per la realizzazione di interventi di riuso e rigenerazione urbana che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, tenendo conto anche del valore monumentale e storico culturale degli edifici;'

- la deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata DAL n. 186/2018) con la quale è stata approvata la riforma della disciplina del contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e con la L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

- il punto 1.6 dell'Allegato A della citata DAL 186/2018, che stabilisce che una quota pari al 7% dei proventi degli oneri di urbanizzazione secondaria (U2) venga destinata dai Comuni agli Enti esponenziali delle Confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana, che interessino edifici di culto e relative pertinenze, con particolare riferimento agli edifici di interesse storico – architettonico o culturale e testimoniale;

Richiamati inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 75 del 16 settembre 2019, con la quale si è provveduto al recepimento della disciplina regionale sul contributo di costruzione, aumentando dell'1% la percentuale prevista dalla delibera regionale (7%), come consentito dal punto 1.6.3 della medesima e si è inoltre approvato l'Allegato 4, contenente i criteri per l'erogazione della quota dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria (7% dei proventi di U2 destinato al rimborso di spese per interventi di riuso e rigenerazione urbana riguardanti edifici di culto e relative pertinenze ed 1% dei proventi di U2 destinato al rimborso di spese per interventi di riuso e rigenerazione urbana riguardanti edifici destinati a scuole dell'infanzia, rientranti tra le attrezzature religiose di cui al punto 2 della Delibera regionale n. 3098 del 14/03/1990);
- la deliberazione consiliare I.D. n. 81 del 24/05/2022, con la quale si è modificata parzialmente la precedente deliberazione consiliare e che ha approvato un nuovo Allegato 4 "Criteri per l'assegnazione della quota dell'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose", accorpando le due percentuali previste dal precedente Allegato 4;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1083/2023 con la quale è stata impegnata la somma di € **425.164,18** relativa alla quota del 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria degli anni 2018 – 2019 – 2020 – 2021 (impegno di spesa n. 2287 sul capitolo 41180/1).
- il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1255 del 20/07/2023 con il quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione della quota dell' 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose (punto 1.6 della delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018) per gli anni finanziari 2018 – 2019 – 2020 – 2021;

Dato atto che:

- l'Avviso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Reggio Emilia, nonché all'Albo pretorio Online a partire dal 20/07/2023 fino al 15/11/2023 compreso (n. registro 4152) e successivamente prorogato a tutto il 15/01/2024, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1897 del 19/11/2023);
- alla scadenza sono pervenute le seguenti domande di erogazione dei contributi di cui sopra:
 - 1) istanza PG. n. 11887 del 12.01.2024 inoltrata dalla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la Parrocchia di SS. Gervasio e Protasio, in loc. Coviolo, cf: 91014340359;
 - 2) istanza PG. n. 11892 del 12.01.2024 inoltrata dalla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la parrocchia di San Silvestro Papa, in loc. Mancasale, cf: 91014840358;
 - 3) istanza PG. n. 11920 del 12.01.2024 inoltrata dalla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per la Parrocchia di S. Pietro e Giacomo, Via Emilia San Pietro 29, cf: 91012490354, con riferimento all'edificio in Via Campo Samarotto al n°1;
 - 4) istanza PG. n. 12946 del 15.01.2024 da parte della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla per La sede della Curia Vescovile in Via Vittorio Veneto 8, cf: 91015830358;
 - 5) istanza PG. n. 12968 del 15.01.2024 da parte della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla (Cattedrale di Santa Maria Assunta), cf: 91017280354, per edificio di Via Guidelli 5;
 - 6) istanza PG. n. 12739 del 15.01.2024 da parte della Parrocchia Ognissanti in loc. Cavazzoli, cf: 91014960354;
 - 7) istanze PG. nn. 12953-12959 del 15.01.2024 da parte della Parrocchia di San Pellegrino, cf: 91012550355;
 - 8) Istanze PG. nn. 10742-10338-10746-10749-10758 dell'11.01.2024 da parte della Parrocchia dei Santi Agostino, Stefano e Teresa, CF: 91012750351, per gli edifici di San

Lorenzo in sant'Agostino (facciata e rifacimento tetto in somma urgenza) e ampliamento scuola dell'infanzia di santa Teresa d'Avila.

Tenuto conto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1332 del 24.07.2025 si è dato atto dell'istruttoria tecnica svolta sulle domande pervenute e l'avviso prevede al punto 4.1. che Il contributo massimo ammissibile consista in una somma pari ad una percentuale (massimo 30%) delle spese sostenute e documentate;
- l'importo prenotato sul capitolo 41180/1 con impegno di spesa n. 2025/2145, di complessivi € 425.164,18, è maggiore del 30% del contributo massimo ammissibile delle spese sostenute e documentate;
- sulla base dei riscontri effettuati e delle spese sostenute e documentate, così come esplicitato nell'istruttoria sopra citata, si è conclusa l'istruttoria tecnica delle domande con provvedimento dirigenziale RUAD 1332 del 24.07.2025 con Il quale si è stabilito di erogare ai richiedenti i seguenti contributi come da determinazione del dirigente:

1) € 3.236,00 alla Parrocchia di SS. Gervasio e Protasio in loc. Coviolo a seguito di istanza PG. n. 11887 del 12/01/2024 per l'intervento di ristrutturazione sull'edificio di Via Vittorino da Feltre 9, Foglio 146, mappale 171 sub 2;

2) € 30.560,00 alla parrocchia di San Silvestro Papa in loc. Mancasale a seguito di istanza PG. n. 11892 del 12/01/2024 per l'intervento di restauro del sagrato e riqualificazione area parrocchiale sull'edificio di cui al foglio 83 mappale 17;

3) € 4.112,00 alla Parrocchia di SS. Pietro e Giacomo a seguito di istanza PG. 11920 del 12/01/2024 per la ripassatura del manto di copertura della sagrestia dell'immobile di cui al Foglio 135 mapp. B;

4) € 24.648,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla a seguito di istanza PG. n. 12946 del 15.01.2024 per l'edificio di Via Vittorio Veneto 8 per intervento di riorganizzazione ambienti interni e adeguamento impiantistico degli uffici di curia in Via Vittorio Veneto 8 di cui al foglio 125 mappale 299;

5) € 47.044,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla (Cattedrale di Santa Maria Assunta) a seguito di istanza PG.n. 12968 del 15/01/2024 per edificio di Via Guidelli 5, per restauro e consolidamento paramento lapideo della torre campanaria di cui al Foglio 125 mappale 384.

6) € 8.368,00 alla Parrocchia Ognissanti in loc. Cavazzoli a seguito di istanza P.G. n. 12739 del 15.01.2024 per l'intervento di sistemazione del manto di copertura e realizzazione della linea vita, sull'edificio religioso di cui al Foglio 77 mappale 87 e A;

7) € 24.879,00 alla Parrocchia di San Pellegrino a seguito di istanza P.G. n. 12953-12959 del 15/01/2024 per l'intervento di manutenzione straordinaria e opere interne in casa protetta sull'edificio di Via Rosseau 2/1 di cui al foglio 185 mappale 197 sub 5-10;

8a) € 14.234,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa d'Avila a seguito dell'istanza PG. n. 10758 dell'11/01/2024 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia di santa Teresa in Vicolo Braghiroli 1 di cui al foglio 134 mappale 361-649;

8b) € 8.653,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa d'Avila a seguito di istanze PG. nn. 10742 e 10746 dell'11/01/2024 per l'intervento del rifacimento della facciata di san Lorenzo in S. Agostino di cui al foglio 134 mappale 415;

per un totale di € **165.734,00**.

Dato atto che:

- con pec PG. 199928, 199937, 199948, 199955, 199972 e 199989 del 5/08/2025 e 200732 del 6/08/2025 sono stati comunicati ai richiedenti gli importi dei contributi sopracitati, antepoendo l'erogazione delle somme alla presentazione del relativo atto unilaterale d'obbligo di cui all'art. 7 dell'Avviso pubblico approvato con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1255 del 20/07/2023;

- successivamente sono stati inoltrati i seguenti atti d'obbligo:

- in atti municipali al n. 249553 di PG. del 17.10.2025 gli atti d'obbligo per le parrocchie di SS. Gervasio e Protasio in loc. Coviolo, S. Silvestro in Loc. Mancasale, SS. Pietro e Prospero, S. Pellegrino, l'edificio di via Vittorio Veneto 8 e l'edificio di via Guidelli 5 (torre campanaria) inviati con posta elettronica certificata dal Notaio Cecilia Casasole;
- in atti municipali al n. 228011 di PG. del 22.09.2025 l'atto d'obbligo per le parrocchie dei SS. Agostino, Stefano Protom. e Teresa d'Avila V. e D. inviato con con posta elettronica certificata dall'Arch. Marcella Mastropietro;
- in atti municipali al n. 258634 del 30.10.2025 l'atto d'obbligo per la parrocchia Ognissanti in loc. Cavazzoli inoltrato con posta elettronica ordinaria dal Dott. Massimiliano Iori.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) e 184 "Liquidazione della spesa";

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;

- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto di avere concluso l'istruttoria tecnica con provvedimento dirigenziale RUAD n.1332. del 24.07.2025 conseguente all'avviso pubblico approvato con precedente provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1255 del 20/07/2023 per l'assegnazione della quota dell' 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose (punto 1.6 della delibera dell'assemblea legislativa regionale n. 186/2018) per gli anni finanziari 2018 – 2019 – 2020 – 2021 individuando gli enti confessionali cui erogare il contributo previsto;

2. di **liquidare** l'assegnazione dei seguenti rimborsi spesa agli Enti esponenziali delle confessioni religiose, avendo acquisito l'atto unilaterale d'obbligo richiesto dal bando e come descritto in premessa, così come segue:

1) € 3.236,00 alla Parrocchia di SS. Gervasio e Protasio in loc. Coviolo a seguito di istanza PG. n. 11887 del 12/01/2024 per l'intervento di ristrutturazione sull'edificio di Via Vittorino da Feltre 9, Foglio 146, mappale 171 sub 2;

2) € 30.560,00 alla parrocchia di San Silvestro Papa in loc. Mancasale a seguito di istanza PG. n. 11892 del 12/01/2024 per l'intervento di restauro del sagrato e riqualificazione area parrocchiale sull'edificio di cui al foglio 83 mappale 17;

3) € 4.112,00 alla Parrocchia di SS. Pietro e Giacomo a seguito di istanza PG. 11920 del 12/01/2024 per la ripassatura del manto di copertura della sagrestia dell'immobile di cui al Foglio 135 mapp. B;

4) € 24.648,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla a seguito di istanza PG. n. 12946 del 15.01.2024 per l'edificio di Via Vittorio Veneto 8 per intervento di riorganizzazione ambienti interni e adeguamento impiantistico degli uffici di curia in Via Vittorio Veneto 8 di cui al foglio 125 mappale 299;

5) € 47.044,00 alla Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla (Cattedrale di Santa Maria Assunta) a seguito di istanza PG.n. 12968 del 15/01/2024 per edificio di Via Guidelli 5, per restauro e consolidamento paramento lapideo della torre campanaria di cui al Foglio 125 mappale 384.

6) € 8.368,00 alla Parrocchia Ognissanti in loc. Cavazzoli a seguito di istanza P.G. n. 12739 del 15.01.2024 per l'intervento di sistemazione del manto di copertura e realizzazione della linea vita, sull'edificio religioso di cui al Foglio 77 mappale 87 e A;

7) € 24.879,00 alla Parrocchia di San Pellegrino a seguito di istanza P.G. n. 12953-12959 del 15/01/2024 per l'intervento di manutenzione straordinaria e opere interne in casa protetta sull'edificio di Via Rosseau 2/1 di cui al foglio 185 mappale 197 sub 5-10;

8a) € 14.234,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa d'Avila a seguito dell'istanza PG. n. 10758 dell'11/01/2024 per l'ampliamento della scuola dell'infanzia di santa Teresa in Vicolo Braghiroli 1 di cui al foglio 134 mappale 361-649;

8b) € 8.653,00 alla Parrocchia di San Lorenzo in S Agostino e SS. Salvatore e Santa Teresa d'Avila a seguito di istanze PG. nn. 10742 e 10746 dell'11/01/2024 per l'intervento del rifacimento della facciata di san Lorenzo in S. Agostino di cui al foglio 134 mappale 415;

per un totale di € **165.734,00**.

3. di dare atto che sussiste la copertura finanziaria per l'erogazione e liquidazione dei suddetti contributi in quanto con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1083/2023 è stata impegnata la somma di € 425.164,18 relativa alla quota del 8% degli oneri di urbanizzazione secondaria degli anni 2018 – 2019 – 2020 – 2021 (impegno di spesa n. 2025/2145 sul capitolo 41180/1).
4. di far confluire in avanzo vincolato il restante importo presente sull'impegno 2025/2145 per euro 259.430,18, e di dare atto che di tale somma, che andrà a unirsi alla quota già vincolata relativa ad altre annualità, verrà richiesta l'applicazione al momento di emanazione di futuri bandi;
5. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.