

Proponente: 66.B
Proposta: 2025/1147
del 20/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2161
del 20/11/2025

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PG.N.117289/2025 RELATIVO AD INTERVENTI EDILIZI IN VIA PESTALOZZI E VIA PETIT BON E COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID.n. 178 del 07.10.2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 79 del 23.05.2022 il Piano Urbanistico Generale è stato adottato ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 91 del 08.05.2023 il Piano Urbanistico Generale è stato approvato ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.R. n. 24/2017;
- a seguito di pubblicazione di avviso in data 21.06.2023 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - parte seconda - n. 164, il Piano Urbanistico Generale è entrato in vigore.
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 92 del 08.05.2023 è stato anche approvato il Regolamento Edilizio;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID.n.11/2022 è stato approvato uno schema di Accordo Integrativo redatto ai sensi degli articoli 11 della L. n.241/1990 e 61 della L.R. n.24/2017 da stipularsi tra il Comune di Reggio Emilia, Immobiliare Scudo di Francia s.r.l., Edilgrisendi S.p.A., nonché altri soggetti privati;
- l'Atto di accordo integrativo è stato stipulato in data 12.04.2022 con atto Notaio dr. E.Bigi (rep.121803, racc.43054 registrato a RE il 21.04.2022 al n. 6317 ed ivi trascritto in data 26.04.2022 ai n.9379/6708) e rappresenta la condivisione di scelte di pianificazione urbanistica tra i soggetti privati sopramenzionati e l'Amministrazione Comunale tra i quali la permuta dell'area di via Piaggia, di proprietà del Gruppo Grisendi, con la proprietà comunale dell'area posta in Via san Marco di cui al mappale 1400 del foglio 236 sopra citato, con impegno da parte del Gruppo Grisendi ad ivi realizzare alloggi di Edilizia Residenziale Sociale da destinare totalmente alla vendita convenzionata;
- l'atto di accordo costituiva una degli elaborati del PUG adottato, la cui efficacia era subordinata all'approvazione del piano medesimo, avvenuta in data 08.05.2023 con DCC ID.n. 91 che ha confermato in toto le previsioni dell'atto di Accordo ex art. 61, c.3, della L.R. n. 24/2017, stipulato in data 12.04.2022 e sopra richiamato;
- in data 05.07.2024 è stata di conseguenza stipulata con atto Notaio E. Bigi la permuta tra Il Comune Di Reggio Emilia e la società e "EDILGRISENDI S.p.A." del terreno sito in Reggio nell'Emilia, via Carlo Piaggia, censito al catasto Terreni Foglio 176, particella 310- 311 e al Catasto Fabbricati Foglio 176, Particella 310 Sub 1 e Particella 311 sub 1, con l'area di proprietà comunale posta in località Canali, via San Marco, censita al catasto del Comune di Reggio Emilia al Foglio 236 particella 1400.

- in data 05.07.2024 veniva stipulata tra le parti atto di permuta e compravendita registrato in data 12-07-2024 al numero 10680 serie IT a ministero Notaio Enrico Bigi;
- l' Accordo Integrativo prevedeva altresì un diverso assetto urbanistico per gli immobili denominati come "Immobile 2-Via Pestalozzi-Via Petit Bon" e più precisamente relativamente agli interventi edificatori da realizzarsi sui seguenti mappali:
- Immobile 2-Via Pestalozzi: foglio 189 mappale 78,370 proprietà "EDILGRISENDI - S.P.A."
- Immobile 2-Via Petit Bon: foglio 189 mappale 371 proprietà "EDILGRISENDI – S.P.A."
- a fronte del diverso assetto urbanistico, la società e "EDILGRISENDI S.p.A." si è assunto una serie di obblighi riportati all'art. 8 riguardante la realizzazione di opere interne ed esterne ai comparti dell'intervento da attuarsi nelle aree "Immobili 2" e precisamente

"8.1 Edilgrisendi, quale condizione di ammissibilità (fermo restando quanto previsto al successivo comma 8.5) della presentazione di segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità di cui all'articolo 25 della legge regionale 30 luglio 2013 n. 15 in relazione agli interventi edilizi di nuova

costruzione da realizzarsi nelle aree denominate "Immobili 2 Pestalozzi" e "Immobili 2 Petit Bon", si obbliga nei confronti del Comune ad eseguire a propria cura e a proprie spese, salvo quanto previsto al successivo comma 8.7 del presente articolo 8, contestualmente all'esecuzione dei

predetti interventi edilizi di NC, in conformità a quanto previsto dal presente Accordo Integrativo, le opere di seguito sommariamente descritte, sia esterne che interne al perimetro del comparto di intervento, funzionali al miglioramento delle dotazioni territoriali e della qualità degli ecosistemi (nel seguito, ove considerate unitariamente, "Opere"):

(i) salvaguardia e manutenzione:

(i.i) della fascia alberata esistente che si snoda perpendicolarmente alla via Pestalozzi sino quasi a raggiungere la via Petit Bon, costituente cortina verde a sud della prevista nuova edificazione;

(i.ii) della totalità delle alberature presenti nel sito;

(i.iii) del corridoio ecologico esistente nel tratto finitimo all'area di intervento;

(ii) realizzazione di opere fuori comparto, a scomputo degli oneri di urbanizzazione (U1 e U2) che saranno dovuti in dipendenza degli interventi da realizzarsi nelle aree "Immobili 2 Pestalozzi" e "Immobili 2 Petit Bon", opere volte alla riqualificazione della via Pestalozzi e della via Petit Bon e consistenti in:

(ii.i) riqualificazione, potenziamento e manutenzione del verde che fiancheggia la via Pestalozzi sino all'incrocio con via Monte Cervino; (ii.ii) allestimento delle opere stradali necessarie

e opportune per la creazione di una "zona 20" lungo il tracciato di via Pestalozzi a partire dall'incrocio con via Petit Bon sino all'incrocio con via Monte Cervino;

(ii.iii) riqualificazione della illuminazione pubblica lungo il tracciato delle vie Pestalozzi e Petit Bon; (ii.iv) estensione e potenziamento del sistema di videosorveglianza pubblica lungo il tracciato

delle vie Pestalozzi e Petit Bon;

(ii.v) installazione di elementi di arredo urbano lungo il tracciato delle vie Pestalozzi e Petit Bon;

(ii.vi) riqualificazione delle attrezzature pubbliche presenti nel Centro Sociale "Orti Spallanzani" e nel campo giochi del Centro Sociale.

8.2 Edilgrisendi si obbliga nei confronti del Comune, officiando all'uopo professionisti abilitati, ad elaborare, eseguire, redigere e completare, secondo le regole dell'arte, le prescrizioni della tecnica, in assenza di errori, omissioni o manchevolezze, integralmente a propria cura e a proprie spese (salvo quanto previsto al successivo comma 8.7 del presente articolo 8) la

progettazione di ciascuna delle Opere in conformità alle disposizioni dell'Accordo Integrativo nonché alle disposizioni della Convenzione accessoria al PdCC, dando applicazione alle vigenti

disposizioni di legge e regolamentari, nessuna esclusa. La progettazione, ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dovrà essere articolata in un unico livello quale progetto esecutivo, progetto esecutivo che dovrà essere integrato con tutti gli elementi normativamente previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il progetto definitivo, ai sensi degli articoli da 17 a 43 del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 e del D.M. 1 dicembre 2017 n. 560 (nel seguito del presente articolo 8, "Progetto Esecutivo")

Omissis...

Il Quadro Economico del Progetto Esecutivo delle Opere, nella loro totalità, dovrà concludere per un importo, comprensivo delle spese di progettazione ed esclusa l'imposta sul valore aggiunto, complessivamente non superiore a euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero zero). Nel caso in cui l'importo degli oneri di urbanizzazione (U1 e U2) risultasse essere superiore al predetto importo, Edilgrisendi progetterà (se del caso modificando il Progetto Esecutivo ai

sensi dell'articolo 106 del Codice dei Contratti) opere aggiuntive della medesima natura rispetto a quelle descritte al comma 8.1, sino a raggiungere l'importo degli oneri di urbanizzazione predetti. All'esito dei lavori, eventuali eccedenze degli oneri di urbanizzazione rispetto al costo delle Opere verranno corrisposte da Edilgrisendi al Comune.

Omissis...

8.6 Le Opere verranno eseguite da Edilgrisendi a scomputo degli oneri di urbanizzazione (U1 e U2) che saranno dovuti in dipendenza degli interventi da realizzarsi nelle aree "Immobili 2 Pestalozzi" e "Immobili 2 Petit Bon". Trovano applicazione le disposizioni di cui al paragrafo 6.1 del capitolo 6 della DAL 20 dicembre 2018 n. 186 nonché le previsioni della relativa delibera di recepimento approvata dal Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia. La Convenzione del PdCC definirà le modalità di dettaglio relative allo scomputo, ivi compresa la definizione delle forme di garanzia e della modalità di rendicontazione. Le Opere verranno eseguite e completate da Edilgrisendi nella loro piena funzionalità in conformità al Progetto Esecutivo (se del caso come modificato ai sensi del precedente comma 8.2) anche nel caso in cui il loro costo ecceda l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione (U1 e U2), fermo restando che detto costo non dovrà mai superare l'importo di cui al precedente comma 8.2, come eventualmente adeguato ai sensi del medesimo comma 8.2."

Dato atto altresì che:

- il PUG Piano Urbanistico Generale è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale ID n. 91 del 08/05/2023 ed è entrato in vigore il 21 giugno 2023 a seguito di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 164 e con deliberazione di Consiglio Comunale ID.n.92 del 08/05/2023;
- il PUG del Comune di Reggio Emilia sulla base dell'accordo Integrativo stipulato classifica i mappali interessati dall'intervento edificatorio denominato Immobile 2 Via Pestalozzi – Via Peti Bon nel seguente modo:
 - Schede speciali di intervento n.11 (Titolo 17)
 - Tessuti urbani a densità medio alta – A4 con edificio isolato all'interno del lotto o allineato su strada (art 10.1)
- in data 06.05.2025 con istanza PG.n. 117289 il Soggetto Attuatore ha inoltrato la richiesta di rilascio del "Permesso di Costruire Convenzionato Scheda Speciale di Intervento n°11 del PUG - Planivolumetrico Generale unitamente agli elaborati di Progetto delle Opere Fuori

Comparto; il Permesso di Costruire del Fabbricato 1, Lotto 1 "Immobile 2 Pestalozzi", ai sensi dell'art. 3.5 e 3.6 dell'Accordo Integrativo;

- il suddetto titolo edilizio PG.n.117289 /2025 ha per oggetto la realizzazione nel lotto 1-il fabbricato 1 del comparto di via Pestalozzi, coincidente con un' abitazione monofamiliare indipendente organizzata su un unico livello mono-piano con una SC (superficie complessiva) pari a 206,8 mq con giardino privato esclusivo ed ingresso dalla corsia condominiale del comparto, nell'ambito delle previsioni planivolumetriche generali del comparto e le relative infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, consistenti nelle infrastrutture a rete e un parcheggio da asservire all'uso pubblico;
- relativamente ai rimanenti lotti 2-3 per il comparto di via Pestalozzi e dei lotti da 5-6 di via Petit Bon verranno presentati successivi e autonomi permessi di costruire;
- in data 05/09/2025 con pec PG.n. 217781 sono state presentate integrazioni al progetto edilizio ed è stato presentato anche il progetto per l'edificazione del lotto 4 fabbricato 4 del comparto di via Pestalozzi, coincidente con un fabbricato a due unità abitative abbinate,
- il titolo abilitativo PG.n. 117289/2025 è stato poi ulteriormente integrato con pec PG.n. 235231 del 01.10.2025.

Rilevato che:

- al PDC PG. n. 117289/2025 sono allegate anche le tavole che descrivono i progetti delle seguenti opere da realizzare fuori comparto a scomputo oneri come previsto dall'atto di accordo Integrativo e precisamente:

1) sistemazione stradale di via Toscanini, come da elaborato TAV 4 OPERE FUORI COMPARTO – ZONA 1 SISTEMAZIONE VIA TOSCANINI Planimetria di progetto; Planimetria di raffronto stato di fatto e di progetto (giallo/rosso)

2) Demolizione del palco all'interno del Centro Sociale "Gli Orti", come da elaborato TAV 5 OPERE FUORI COMPARTO - DEMOLIZIONE PALCO PRESSO CIRCOLO SOCIALE "GLI ORTI" Planimetria con evidenziato manufatto da demolire; Rilievo stato di fatto

3) Illuminazione Pubblica dell'attraversamento di via del Partigiano, come da elaborato TAV 6 OPERE FUORI COMPARTO - ILLUMINAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE VIA DEL PARTIGIANO Planimetria di progetto

- che il CME delle suddette opere assunto in atti municipali al PG.n.117289/2025 riporta un costo di € 105.134,99 (centocinquecentotrentaquattro/99 euro) comprensivo delle spese di progettazione ed esclusa l'IVA;

Rilevato altresì che:

- con parere congiunto PG. 264504 del 07/11/2025 il Servizio Infrastrutture Stradali e Reti, il servizio cura dei Quartieri e l'UdP Mobilità Urbana, esaminata la documentazione PG n°117289 del 06.05.2025 e l'integrazione volontaria PG n° 217781/2025 del 05/09/2025, ha espresso parere sostanzialmente favorevole per quanto di competenza al progetto delle

opere di urbanizzazione e a compendio dell'intervento in oggetto con indicazioni che dovranno essere ottemperate in fase di progettazione ed esecuzione lavori.

Considerato che:

- l'articolo 8 del citato atto di accordo integrativo datato 12.04.2022 recante "*Impegni assunti da Edilgrisendi per il periodo successivo alla approvazione del PUG. Obbligo di realizzazione di opere interne ed esterne ai comparti dell'intervento da attuarsi nelle aree "Immobili 2".*" prevede che ai sensi dell'art. 29 della L.R.15/2013 e s.m. e ai sensi dell'art.6.1.2 dell'allegato 2 alla Deliberazione del Consiglio Comunale ID. 81 del 24.05.2022 e della DAL n. 186/2018, il Comune applica uno scomputo di € 105.000,00 fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alle voci U1, U2, D ed S. come descritto nello schema di convenzione allegato A) parte integrante del presente provvedimento;

- come previsto dall'art.8.1 e 8.2. dell'atto di accordo integrativo, dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria derivanti dagli interventi privati degli Immobili Pestalozzi e Petit Bon verranno scomputati i costi delle "Opere" genericamente indicate all'art.5 comma 3 aventi un costo complessivo non superiore a € 105.134,99 (centocinquecentotrentaquattro/99 euro) comprensivo delle spese di progettazione ed esclusa l'IVA e derivanti dagli interventi di nuova costruzione degli Immobili Pestalozzi e Petit Bon come da computo metrico estimativo assunto in atti municipali al PG.n.117289/2025

Considerato altresì che :

- con integrazione PG 217781 del 05/09/2025 è stata inviata anche la relazione di calcolo degli oneri e del contributo di costruzione complessiva da cui risulta che, come previsto dall'art.8.1 e 8.2. dell'accordo integrativo, dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria derivanti dagli interventi privati degli Immobili Pestalozzi e Petit Bon, verranno scomputati i costi delle "Opere" genericamente indicate all'art.5 comma 3 dello schema di convenzione, aventi un costo complessivo desunto dal Computo Metrico estimativo allegato al PG.n.117289 del 06/05/2025 pari a € 105.134,99 =comprensivo delle spese di progettazione ed esclusa l'IVA, corrispondente al costo di realizzazione delle opere esterne al perimetro di comparto ed elencate al suddetto articolo della convenzione in quanto il soggetto attuatore si è obbligato a realizzarle, in luogo della corresponsione di detti oneri come previsto all'art. 8.2 dell'atto di accordo integrativo.

- in sede di rilascio del permesso di costruire PG.n. 117289/2025 il cui contributo di costruzione ammonta a €. 86.721,17 comprensivo del Cdc verrà dunque effettuato lo scomputo delle voci di U1 e U2 pari a € 41.959,46, mentre sarà dovuto il costo di costruzione pari a € 44.761,71 per i fabbricati 1 e 4 (pari a € 18.104,00 + € 26.657,71).

- in sede di presentazione dei rimanenti titoli edilizi di via Pestalozzi e Via Petit Bon verrà ulteriormente scomputato dal contributo di costruzione (limitatamente agli U1 e U2) il cui importo è ora stimato in via presuntiva in € 100.169,36= la rimanente somma di € 63.040,54

sino alla concorrenza di € 105.000,00= per le opere fuori comparto e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il titolo edilizio PG.n. 117289/2025 quantificati in € 41.959,46 ed in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'ultimo comma dell'art.8.2 dell'atto di accordo integrativo.

Dato atto che:

- come risulta dallo schema di convenzione allegato al PDCC, si procederà a costituire servitù di uso pubblico sull'area destinata a parcheggio di cui al foglio 189 mappale 393 relativamente all'intervento di Via Pestalozzi;
- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori comparto, dovrà essere depositata prima del ritiro del titolo abilitativo PG.n..117289 /2025 apposita fideiussione bancaria pari a € 105.134,99 arrotondata a € 105.135,00 a garanzia della puntuale realizzazione della opere di urbanizzazione fuori comparto;

Precisato infine che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale CC 2025/165 del 21/07/2025 è approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi Allegati" - Verifica Degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. LGS 267/2000”;

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 ritenendo non necessario acquisire il parere di regolarità contabile in quanto la corresponsione del contributo di costruzione e monetizzazione viene effettuato complessivamente su tutti i titoli edilizi tramite rendicontazione mensile da parte del servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata;

- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento PTPC 2021-2023 del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta ID. n. 52 del 25.3. 2021.

Visti gli elaborati allegati al PDC PG.n. 117289/2025 e successive integrazioni;

Visti:

- il D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e le linee guida ANAC;
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- gli art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Richiamato l'atto P.G. n. 28555 del 31.01.2025, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata ;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, l'allegato schema di convenzione (all.A) facente parte del permesso di costruire convenzionato in atti al PG. 117289/2025 per l'attuazione del PDCC denominato "Immobile 2-Via Pestalozzi-Via Petit Bon – Reggio Emilia" In Attuazione Dell' Accordo Integrativo Del 12.05.2022 registrato in data 21-04-2022 al numero 6317 serie 1T , per la realizzazione di opere fuori comparto a scomputo oneri e per la costituzione di servitù di uso pubblico e realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria da approvarsi tra il legale rappresentante del Comune di Reggio Emilia ed la società -"EDILGRISENDI - S.P.A." come meglio precisato in convenzione;

2) di dare atto che, in sede di stipula della convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento;

3) di dare atto che successivamente alla stipula si procederà al rilascio del permesso di costruire PG.n. 117289/2025 ove il contributo di costruzione dovuto sarà limitato al solo pagamento del costo di costruzione in quanto gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vengono scomputati come previsto nello schema di convenzione di cui al punto 1);

4) di dare atto altresì che in sede di rilascio dei futuri titoli edilizi relativi ai rimanenti immobili di Via Pestalozzi (lotti 2-3) e Via Petit Bon Lotti 1-2 verrà ulteriormente scomputato dal contributo di costruzione (limitatamente agli U1 e U2) il cui importo è ora stimato in via presuntiva in € 100.169,36= la rimanente somma di € 63.040,54 sino alla concorrenza di € 105.000,00 per le opere fuori comparto e gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il titolo edilizio PG.n. 117289/2025 quantificati in € 41.959,46.

5) Si attesta che non sussistono in capo alla sottoscritta dirigente situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990.