

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1087
del 11/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2166
del 20/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE POPOLARE COMPAGNONI – RIQUALIFICAZIONE EX SCUOLE VILLAGGIO CATELLANI PER NUOVO CENTRO SOCIALE/SEDE AUSER CUP: J84E21002010005 COD. PROG. S_01701 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

COD. PROG. S_01701

CUP: J84E21002010005

CIG : 95421829AF

RUP: CRISTINA BONDAVALLI

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";

- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025..

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1215 del 23.07.2021 a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 della zona Sud-Est, da affidare mediante Accordo Quadro e i lavori sono stati aggiudicati all'R.T.I. costituita da : COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182;
- in data 16/12/2021 è stato sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro relativo ai lavori di INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona SUD-EST stipulato con l'Impresa R.T.I.:COSTRUZIONI METALLICHE srl (C.F./P.IVA 02149990729 mandataria) - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051 mandante) repertorio n. 172 di Registro Contratti;
- nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/03/2022, è previsto l'intervento in oggetto: PNRR-M5C2-I2.1 Piano di Riqualificazione Urbana quartiere popolare Compagnoni riqualificazione ex scuole Villaggio Catellani per nuovo centro sociale/sede AUSER - CUPJ84E21002010005 - codice obiettivo S_01701 finanziato dal fondo NEXT GENERATION EU;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1404 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e sono state affidate:

- le opere murarie ed affini ed opere elettriche all'operatore economico selezionato tramite la procedura negoziata oggetto dell'accordo quadro per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona SUD-EST, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021, al R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) CIG accordo quadro: 8743104DA7

- le Opere impiantistiche – riscaldamento, condizionamento, idrico sanitarie all'operatore economico selezionato con Contratto di appalto siglato in data 07/12/2016 n. rep. 55831 per il "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA affidato a COOPSERVICE S.Coop.p.A con successivo rinnovo triennale;

- in data 09/01/2023 è stato sottoscritto il Contratto Applicativo n° 9 in data agli ns. atti con PG n. 16588 del 17.01.2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per un importo dei lavori, al netto dell'I.V.A. del 10% e del ribasso d'asta del 26,66 % di Euro 113.358,19 , comprensivo degli oneri di sicurezza;

- con provvedimento del Dirigente dell'Area Sviluppo Territoriale RUAD n.387 del 30/03/2023 è stata nominata RUP dell'intervento la Geom. Cristina Bondavalli;

- in data 07/04/2025 è avvenuta la consegna dei lavori come da verbale conservato agli atti al PG n. 2025/0092740;

- per silenzio assenso, ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.lgs 50/2016, a seguito dell'istanza presentata con PG 2025/66358, è stato autorizzato il subappalto delle OPERE EDILI (CAT. OG1) all'operatore economico SERMA COSTRUZIONI srl con sede in Mirano (VE), Via Miranese n. 98/D, C.F./P.IVA: 03336250273 per un importo di euro 54.000,00 (comprensivi dei costi della manodopera) di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza con pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante.

VISTI gli atti relativi al primo stato di avanzamento rassegnati e più precisamente:

- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1
- stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 29/07/2025
- Certificato di Pagamento n. 1 per euro 40.310,65 oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 49.178,99
- DURC dell'impresa aggiudicataria e subappaltatrice , che risultano regolari ed in corso di validità;

- fattura n. 59/PA Del 30/09/2025 della ditta Costruzioni Metalliche s.r.l. di euro 40.310,65, oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 49.178,99, già registrata in contabilità
- fattura n. 89 del 08/08/2025 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl dell'importo di euro 11.600,97 in regime di reverse charge

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Geom. Cristina Bondavalli e acquisita in atti al numero di P.G.255336 del 24/10/2025;
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;
3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad € 40.310,65 oltre IVA AL 22%, per un importo complessivo di € 49.178,99 all'operatore economico Costruzioni Metalliche srl Partita IVA 02149990729 di cui euro 11.600,97 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl P.IVA 03336250273 CIG 95421829AF attingendo:
 - alla missione programma 08.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2025 al cap.41150/26, giusto impegno di spesa 2025/1503 per € 38.296,99;
 - alla missione programma 08.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2025, al cap. 41150/26, giusto impegno di spesa 2025/1564 per € 10.882,00.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo