

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1072
del 07/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1467
del 21/11/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SOSTITUZIONE PARZIALE PAVIMENTO IN MOQUETTE PRESSO IL CINEMA ROSEBUD E REALIZZAZIONE PAVIMENTO PRESSO SEDE ASSESSORATO POLITICHE EDUCATIVE E AMBIENTI ADIACENTI - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D. LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA

ROSEBUD

Codice Intervento: 2025_PG_422304

CUP: J82H25001030004

CIG: B8FD3A7B73

CPV: 39531310-9

UFFICI ASSESSORATO

Codice Intervento: 2025_PG_422305

CUP: J82H25001190004

CIG: B926BAF54B

CPV: 45262321-7

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: SOSTITUZIONE PARZIALE PAVIMENTO IN MOQUETTE PRESSO IL CINEMA ROSEBUD E REALIZZAZIONE PAVIMENTO PRESSO SEDE ASSESSORATO POLITICHE EDUCATIVE E AMBIENTI ADIACENTI - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D. LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3

"Anticorruzione";

- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- il Cinema Rosebud rappresenta un'eccellenza culturale della città di Reggio Emilia che, in quanto gestito direttamente dall'amministrazione, è tra i pochi comuni in Italia che può vantarsi di offrire ai propri cittadini tra i servizi culturali, una sala cinematografica associata FICE (Federazione Italiana Cinema d'Essai);
- la scelta dell'Amministrazione comunale di Reggio Emilia di mantenere attivo un luogo di promozione culturale cinematografica è controcorrente, tuttavia, in controtendenza con i dati nazionali, ha visto aumentare di anno in anno il suo variegato pubblico composto di diverse fasce d'età rispondendo così al bisogno dei cittadini d'informazione, cultura, aggiornamento e valorizzazione dell'arte cinematografica;
- anche per il grande numero di utenti stimati dai 30.000 ai 40.000, che frequentano la sala cinematografica, è necessario effettuare periodiche manutenzioni che lo rendano fruibile, sicuro e adeguato.

Dato atto che:

- la moquette del cinema Rosebud è stata posizionata nel 2005, di conseguenza, proprio per la grande affluenza di pubblico, nell'arco di 20 anni in molte parti si è visibilmente deteriorata;
- appare indecoroso accogliere il pubblico pagante in questo stato di cose, pertanto occorre procedere con la sostituzione parziale della moquette nelle parti che risultano più rovinate;

- in luglio del 2025 si è effettuato un sopralluogo con la ditta Vaneton che aveva realizzato i lavori di posa nel 2005, per individuare quella parte di moquette che deve essere rimossa e sostituita;
- per la fornitura e posa della moquette, previa rimozione di quella esistente, ai sensi dell'art 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023 che prevede la consultazione anche di un solo operatore economico, si è ritenuto di affidare alla stessa ditta **Vaneton** che avendo eseguito la precedente fornitura e posa nel 2005, conosce le caratteristiche e le esigenze del luogo, inoltre è specializzata in pavimentazioni; essa ha presentato un preventivo a corpo risultato congruo di € 6.300,00 oltre iva al 22%, per un totale con iva di € 7.686,00;
- la gestione del cinema Rosebud è in capo al servizio Cultura, Intercultura, Giovani, Università, ma in quanto edificio pubblico di proprietà del comune, la sua manutenzione è responsabilità del Servizio Edifici Pubblici, pertanto l'intervento di rinnovo parziale della moquette, è di sua competenza;
- il responsabile del capitolo di spesa 41114 è il servizio appalti, è stato chiesto al di stornare l'importo occorrente sul capitolo 40031 denominato "RIQUALIFICAZIONE CINEMA COMUNALE ROSEBUD finanziato a mezzi propri" il cui responsabile di procedura è il Servizio Edifici pubblici di conseguenza si impegna la somma di € 7.686,00 sul capitolo 40031;
- si dà atto che l'impegno deve essere preso nell'anno 2025 per dare la possibilità alla ditta di ordinare il materiale, ma i lavori dovranno svolgersi nel periodo estivo, quando il cinema è chiuso al pubblico;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG B8FD3A7B73 acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter con codice di sistema PI499922-25.

Dato inoltre atto che:

- in alcune sedi comunali, come presso la sede Istituzione Asili nell'Ufficio dell'assessorato e ambienti adiacenti, la pavimentazione è ricoperta di moquette che risulta logora e deteriorata oltre che insalubre a causa della polvere che si deposita e della difficile pulizia;
- si rende pertanto necessario un intervento per la sostituzione del pavimento con rimozione e posa di una pavimentazione diversa dalla moquette che si possa pulire e lavare quotidianamente;
- si ritiene di affidare alla stessa Vaneton, specializzata in pavimentazioni, questo intervento e quello al cinema Rosebud e procedere pertanto con un unico affidamento;

- il preventivo per questo secondo intervento è di € 7.741,00 oltre iva al 22% che comprende la rimozione della moquette, la levigatura del sottofondo, la posa di una pavimentazione Solid Trend e altri lavori di finitura;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG B926BAF54B acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter con codice di sistema PI518724-25;
- il capitolo sul quale imputare la spesa di € 9.444,02 con iva è il 40202 denominato "INTERVENTI MANUTENZIONE URGENTI NON PREVEDIBILI" di cui è responsabile il dirigente dell' "Area Rigenerazione urbana e Infrastrutture sostenibili", **il quale ha autorizzato lo storno dell'importo sul capitolo 40103 di manutenzione straordinaria di responsabilità del Servizio Edifici pubblici.**

Visto quanto riportato, si propone di affidare alla ditta **Vaneton** con sede a Modena in via Repubblica di San Marino, 38 (PI 01806180368; CF 00716580352) i due interventi dando atto che:

- è stato applicato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
- la ditta dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore Commercio terziario – Confapi Aniem (settore PMI);
- i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.49 - 50

DETERMINA

1) di **affidare** alla ditta **Vaneton** (PI 01806180368; CF 00716580352) la SOSTITUZIONE PARZIALE PAVIMENTO IN MOQUETTE PRESSO IL CINEMA ROSEBUD E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN MOQUETTE E SOSTITUZIONE PRESSO UFFICIO ASSESSORATO POLITICHE EDUCATIVE E AMBIENTI ADIACENTI ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d. lgs 36/2023, la quale ha presentato preventivi congrui

- Rosebud: € 6.300,00 oltre Iva al 22% per la rimozione e smaltimento della moquette da sostituire e fornitura e posa di quella nuova – 2025_PG_422304, CUP J82H25001030004, CIG B8FD3A7B73 acquisito sulla piattaforma Sater intercenter;
- Assessorato: € 7.741,00 oltre Iva al 22% per la rimozione moquette e ripavimentazione – 2025_PG_422305, CUP J82H25001190004, CIG B926BAF54B acquisito sulla piattaforma Sater intercenter;

2) di provvedere alle seguenti variazioni di PEG dando atto che è nelle competenze del Responsabile del Servizio, secondo l'art. 23 del Regolamento di contabilità comunale, lo storno tra capitoli all'interno della stessa categoria e dello stesso programma e dello stesso macroaggregato":

- storno di € **7.686,00** dal Capitolo **41114**, Missione/Programma 05.02, Titolo 2°, piano finanziario 2.02.01, - riallocazione di € 7.686,00 al Capitolo **40031**, Missione/Programma 05.02, Titolo 2°, piano finanziario 2.02.01.09.019, codice progetto **2025_PG_422304**
- storno di € **9.444,02** dal Capitolo 40202, Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, piano finanziario 2.02.01 - riallocazione di € **9.444,02** al Capitolo **40103**, Missione/Programma 01.05, Titolo 2°, piano finanziario 2.02.01, codice progetto **2025_PG_422305**;

3) di **impegnare**

- per il Cinema Rosebud la spesa di € **7.686,00** iva inclusa con imputazione alla Missione/Programma 05.02 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.019 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40031** rilevante IVA denominato "RIQUALIFICAZIONE CINEMA COMUNALE ROSEBUD finanziato a mezzi propri", codice prodotto-progetto **2025_PG_422304** , centro di costo 0148 (rilevante Iva), codice Modalità di gestione Conto annuale 02, CUP J82H25001030004 ,CIG B8FD3A7B73;
- per gli uffici dell'assessorato la spesa di € **9.444,02** iva inclusa con imputazione alla Missione/Programma 01.05 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 40103** denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI", codice prodotto-progetto **2025_PG_422305** , centro di costo 0124 , codice Modalità di gestione Conto annuale 02, CUP J82H25001190004 ,CIG B926BAF54B;

3) di dare atto che la stipula di contratto avverrà tramite scambio di corrispondenza;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti