

Proponente: 15.B
Proposta: 2025/2285
del 19/11/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1470
del 21/11/2025

**COMUNICAZIONE PARTECIPAZIONE E INNOVAZIONE
SOCIALE**

Dirigente: LEVI Dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO "BOTTEGHE DI QUARTIERE": RICOGNIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO ECONOMICO CONCESSO AGLI ASSEGNATARI NELL'ANNO 2025: PRESA D'ATTO DELLE STIME PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO COMUNICAZIONE, PARTECIPAZIONE E INNOVAZIONE SOCIALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3^a variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^o aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati " – Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 13/10/2025 è stata approvata la 5^a variazione al DUP, al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 209 di 09/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 2^o aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

Premesso inoltre che:

- con provvedimento PG n. 35017 del 10/02/2025, il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Nicoletta Levi della responsabilità di direzione del Servizio Comunicazione Partecipazione e Innovazione Sociale, a decorrere dal 10/02/2025 e fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- il Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione Sociale ha tra i suoi obiettivi quello di promuovere la partecipazione dei cittadini alle attività del Comune e renderli partecipi delle diverse iniziative e attività di innovazione sociale realizzate;

Dato atto che:

- al fine di favorire l'integrazione, l'innovazione e l'aggregazione sociale, parallelamente al recupero e alla valorizzazione di alcuni immobili nella disponibilità

del patrimonio comunale e attualmente in disuso, nel rispetto dei principi di pluralismo e differenziazione e di valorizzazione delle risorse locali esistenti, il Comune di Reggio Emilia ha inteso concedere in uso temporaneo alcuni suoi locali per ospitare le attività correlate al progetto “Botteghe di Quartiere” promosso dalla ex Policy Politiche di Partecipazione ora Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione Sociale;

- operativamente, le “Botteghe di quartiere” sono concepite come luoghi di riferimento per la comunità dove è possibile incontrarsi per scambiare e acquisire conoscenze utili per accompagnare la trasformazione della città a misura d'uomo, per favorire la formazione, l'integrazione sociale, l'empowerment individuale e collettivo; collocate in spazi di proprietà del Comune e in luoghi di forte passaggio, con una relazione diretta con la strada e con lo spazio pubblico, le Botteghe propongono attività, laboratori, workshops, incontri di diffusione e scambio di conoscenza, eventi su temi legati a competenze specifiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID 32 del 03.03.2022 si è provveduto all'assegnazione alla Policy Politiche di Partecipazione e al Servizio Servizi Sociali di immobili comunali e in comodato d'uso, per l'espletamento di iniziative di pubblico interesse promosse dai medesimi Servizi;
- in particolare sono stati assegnati alla ex Policy Politiche di Partecipazione, ora Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione Sociale, i seguenti immobili, individuati come sedi per l'attuazione del progetto “Botteghe di Quartiere” di cui sopra:
- n. 2 immobili siti in viale S. Pietro Martire 2/E (locale principale e locale di servizio) identificati al Catasto sul Foglio 125 come porzione dei mappali 324/345/346/357/366 di categoria B/4;
- n. 1 immobile sito in via Fontana 21/A identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub. 51 di categoria A/10;
- n. 1 immobile sito in via Terrachini 18 (casetta ex Polveriera) identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio 155 col mappale 142 sub.2 di categoria C/2, classe 5;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 440 del 14.03.2022 si è provveduto ad approvare l'Avviso pubblico per la richiesta di manifestazione di interesse finalizzata al progetto “Botteghe di quartiere”, avente come termine di scadenza la data del 04.04.2022;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 621 del 12.04.2022 si è proceduto ad approvare il Verbale dei lavori del RUP in merito all'esame di ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute – 1^a seduta – PG n. 2022/92742;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 804 del 09/05/22 si è provveduto ad approvare il verbale dei lavori del RUP in merito alla valutazione delle domande ammesse e della relativa graduatoria finale - 2^a seduta;
- in base agli esiti della graduatoria, i soggetti selezionati come concessionari degli immobili sono risultati i seguenti:
- Maria Cecilia Azzali: locale Ex Polveriera: Corpo di Guardia via Terrachini, 18 (ex LIPU);
- Claudio Bassi: locali ex meccanico/deposito biciclette: via S. Pietro Martire, 2/E;
- Ambra Capriotti: locale in via Fontana, 21/a;
- con determinazione dirigenziale RUD 1394 del 13/12/22 si è provveduto all'affidamento diretto - ai sensi dell' art. 1, co. 2 lettera a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. - dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali da adibire al progetto “Botteghe di quartiere” sopra indicati;

- in data 30/03/2023 è stato redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice il verbale di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori ai sensi dell'art. 12 DM 07/02/2018 n. 49, protocollato in atti dal Comune al PG/2023/0086716 del 30/03/2023;
- in data 30/03/2023 è stato redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori e dal RUP il Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, art.15, protocollato in atti dal Comune al PG/2023/0086739 del 30/03/2023;

Rilevato che:

- l'art. 11 dell'Avviso pubblico suindicato recita "con gli assegnatari verrà stipulata una convenzione in cui saranno definite la durata, le modalità di utilizzo degli spazi in relazione ai contenuti della proposta. Nella convenzione saranno declinati gli indicatori ai fini della rendicontazione sociale delle attività";

Dato atto pertanto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1638 del 28/09/2023 si è provveduto all'approvazione degli schemi di Accordo triennali nell'ambito del progetto "Botteghe di quartiere" (Polveriera, Via S. Pietro Martire e Via Fontana) tra:
- **COMUNE E MARIA CECILIA AZZALI, NELL'AMBITO DELLE BOTTEGHE DI QUARTIERE – BOTTEGA DELLA POLVERIERA**, sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti con PG 229182 del 28.09.2023;
- **COMUNE E CLAUDIO BASSI, NELL'AMBITO DELLE BOTTEGHE DI QUARTIERE – BOTTEGA DI VIA S. PIETRO MARTIRE**, sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti con PG 229183 del 28.09.2023;
- **COMUNE E AMBRA CAPRIOTTI, NELL'AMBITO DELLE BOTTEGHE DI QUARTIERE – BOTTEGA DI VIA FONTANA**, sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti con PG 229184 del 28.09.2023;
- con il medesimo atto sono stati inoltre approvati i relativi verbali di consegna degli immobili ai suddetti assegnatari;

Rilevato che:

- i suddetti locali, come indicato agli articoli 1 e 2 dell'Avviso suindicato, sono stati concessi in uso temporaneo a titolo gratuito in luogo del potenziale canone, a fronte dell'espletamento da parte degli Assegnatari di attività pubbliche e sociali finalizzate a promuovere e diffondere le loro competenze e capacità e/o a metterle a disposizione dell'interesse generale della comunità;
- il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune ha provveduto alla quantificazione delle stime dei canoni di concessione dei suddetti locali di proprietà comunale destinati al progetto "Botteghe di quartiere", di seguito indicate, come da comunicazione Allegato A parte integrante del presente atto;
- Locale di via S. Pietro Martire 2/E: stima canone di concessione annuo euro 3.200,00;
- Locale di via Fontana, 21/A : stima canone di concessione annuo euro 2.000,00;
- Casetta Ex Polveriera - Via Terrachini, 18: stima canone di concessione annuo euro 2.400,00;

Dato atto che con determinazione dirigenziale RUD n. 1468 del 05.12.2024 è stata approvata la ricognizione dei benefit da quantificare come vantaggi economici indiretti concessi nell'anno 2024 ai suddetti assegnatari nella somma di complessivi euro 7.600,00, corrispondenti all'intero anno di utilizzo dei locali da parte dei concessionari;

Considerato che il Comune di Reggio Emilia - Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione Sociale - riscontrando la perdurante mancata collaborazione da parte dei concessionari Claudio Bassi e Ambra Capriotti, nonostante i ripetuti solleciti, a comunicare

con regolarità e tempestività le attività in programma e i relativi esiti, per darne comunicazione nei siti ufficiali del Comune ai fini della promozione e del buon esito del progetto, e non avendo alcuna contezza dello stato dell'attività realizzata, ha provveduto a recedere dai contratti di concessione in essere, ai sensi dell'articolo 12 delle sopracitate convenzioni, tramite invio di specifica comunicazione, conservata agli atti rispettivamente con PG 2025/72330 e PG 2025/27800 (*Art. 12 - Recesso e decadenza. Ciascuna delle parti ha facoltà di recedere dalla presente convenzione, in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da inviare con un preavviso di un mese (...)*);

Visto il verbale di riconsegna dell'immobile sito in via S. Pietro Martire, 2/E a seguito di recesso dal contratto stipulato con Claudio Bassi che indica la formale risoluzione della convenzione in essere in data 24.04.2025, conservato agli atti con PG 2025/102724;

Visto il verbale di riconsegna dell'immobile sito in via Fontana 21/A a seguito di recesso dal contratto stipulato con Ambra Capriotti che indica la formale risoluzione della convenzione in essere in data 27.03.2025, conservato agli atti con PG 2025/89163;

Considerato altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia intende proseguire le attività del progetto "Botteghe di Quartiere" presso gli immobili di via San Pietro Martire 2/E e di Via Fontana, in considerazione sia dell'interesse per l'iniziativa manifestata da parte dei quartieri sia per l'investimento effettuato dal Comune in termini di lavori di manutenzione ordinaria per rendere pienamente fruibile gli spazi, precedentemente in stato di disuso da anni;
- a tal fine, il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Nicoletta Levi, ha ritenuto di ricorrere alla graduatoria del Progetto Botteghe di quartiere, approvata con DD RUAD 804 del 09/05/2022, individuando:
 - per l'immobile di via San Pietro Martire, 2/E nel secondo classificato - Monica Fornaciari - il possibile prossimo assegnatario dello spazio in questione, in conseguenza del recesso dal contratto del precedente assegnatario, come sopra indicato;
 - per l'immobile di via Fontana, 21/A nel secondo classificato - Donatella Caruso, rappresentante legale di "Techo y Pan" Ass. Accoglienza Nando e Giuliano" - il possibile prossimo assegnatario dello spazio in questione, in conseguenza del recesso dal contratto del precedente assegnatario, come sopra indicato;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 814 del 15.05.2025 è stato approvato lo schema di accordo tra Comune e Monica Fornaciari nell'ambito della "Bottega di quartiere" di Via San Pietro Martire, 2/E, a seguito dello scorrimento della relativa graduatoria;
- il suddetto accordo è stato regolarmente sottoscritto in data 23.05.2025 e conservato agli atti con PG 2025/137333;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 713 del 05.05.2025 è stato approvato lo schema di accordo tra Comune e Donatella Caruso nell'ambito della "Bottega di quartiere" di Via Fontana, 21/A a seguito dello scorrimento della relativa graduatoria;
- il suddetto accordo è stato regolarmente sottoscritto in data 05.05.2025 e conservato agli atti con PG 2025/11439;

Ritenuto necessario in questa fase, in conformità all'art. 26 del D. Lgs. 33/2013, all'art. 12 della Legge 241/90 e all'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici, provvedere alla ricognizione dei benefit quali vantaggi economici concessi ai suddetti assegnatari dal Servizio Comunicazione, Partecipazione e Innovazione Sociale nel corso dell'anno 2025;

Considerato che:

- le suddette Convenzioni avranno durata fino al 28.09.2026;
- si ritiene pertanto necessario provvedere in questa fase alla quantificazione dei relativi benefit quali vantaggi economici concessi ai suddetti assegnatari nell'anno 2025, tenuto conto dei recessi e dei relativi subentri;
- con successivo atto si provvederà alla quantificazione dei relativi benefit quali vantaggi economici concessi ai suddetti assegnatari nell'anno 2026;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto**, per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati, della stima dei canoni di concessione degli immobili sedi del progetto "Botteghe di quartiere" - concessi, in uso temporaneo a titolo gratuito in luogo del potenziale canone, agli assegnatari Maria Cecilia Azzali, Claudio Bassi (uscente - fino al 24.04.2025), Monica Fornaciari (subentrante - dal 23.05.2025), Ambra Capriotti (uscente - fino al 27.03.2025) e Donatella Caruso (subentrante - dal 05.05.2025), a fronte dell'espletamento da parte dei medesimi di attività pubbliche e sociali finalizzate a promuovere e diffondere le loro competenze e capacità e/o a metterle a disposizione dell'interesse generale della comunità, Allegato A parte integrante del presente atto, di seguito indicate;
 - Locale di via S. Pietro Martire 2/E: stima canone di concessione annuo euro 3.200,00;
 - Locale di via Fontana, 21/A : stima canone di concessione annuo euro 2.000,00;
 - Casetta ex Polveriera - Via Terrachini, 18: stima canone di concessione annuo euro 2.400,00;
2. **di approvare** la ricognizione dei benefit da quantificare come vantaggi economici indiretti nella somma di complessivi euro 7.166,65, benefit concessi in modo proporzionale agli assegnatari nell'anno 2025, considerati i recessi e i relativi subentri, come meglio evidenziato nello schema Allegato B parte integrante del presente atto;
3. **di accertare** l'entrata complessiva di **euro 7.166,65** - relativa all'anno 2025 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2025 - al **Capitolo 3528** del PEG 2025 denominato "Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap. U/22547", codice progetto 2025_PG_2931, codice modalità di gestione Conto annuale 001, centro di costo 0217;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di **euro 7.166,65** relativa alla quantificazione dei benefit quali vantaggi economici concessi agli Assegnatari nell'anno 2025, con

imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2025 - al **Capitolo 22547** del PEG 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap E/3528”, codice progetto 2025_PG_2931, codice modalità di gestione Conto annuale 001, centro di costo 0217;

5. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
6. **di provvedere** inoltre alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi che recita “Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro”;
7. **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Nicoletta Levi