

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/1727
del 31/10/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1479
del 21/11/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - LOTTO 2 - ANNO 2025: APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO AL SECONDO STRALCIO, IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DELL'ODS 28 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO 2022 – 2024

Codice obiettivo 2025_PG_545303
CIG accordo quadro LOTTO 2 – 876577418B
CIG derivato A06E3D938B
CUP: J82F25000180004

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;

- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".
- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^a VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti"

Visto l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025

Dato atto che:

- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 694** del 29/04/2021 è stato approvato il progetto (per errore materiale modificato nel QE dalla RUAD 881 del 31/05/2021) degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, stabilendo la seguente suddivisione:
 - LOTTO 1 - lavori di manutenzione ordinaria al verde pubblico e piccole opere murarie
 - LOTTO 2 - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al verde di pregio: Centro Storico, viali alberati, piante vincolate dalla L.R. 2/77 ed esemplari arborei di particolare pregio e opere murarie legate ai parchi;

- LOTTO 3 - manutenzione ordinaria e straordinaria agli arredi, giochi bimbi e staccionate;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. 1782** del 03/11/2021 si è conclusa la procedura negoziata per affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 d. lgs. 50/2016 s.m.i., articolato per lotti territoriali, aggiudicando, in via definitiva non efficace, nelle more delle verifiche previste dalla normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei suddetti lavori all'operatore economico ATI NONSOLOVERDE SRL sita in Via Ugo Bassi, 7 a Reggio Emilia, P.I. e C.F. 01867780353 , COFAR SRL sita in Via Casa Perizzi, 3/A a Felina (RE), P.I. e C.F. 02040750354 , CILLONI VERDE SNC sita in Via Martiri della Bettola, 2 Rreggio Emilia , P.I. e C.F. 01806040356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 20,15%;
- al Lotto 2 è stato attribuito CIG AQ 876577418B per € 2.400.000,00 oltre iva;
- in data 21/01/2022 è stato stipulato il **Contratto d'Appalto Rep. N° 4** con l'Impresa appaltatrice A.T.I. NONSOLOVERDE srl (mandataria), CILLONI VERDE snc (mandante), COFAR srl (mandante) con sede in Reggio Emilia via Ugo Bassi 7 (ditta mandataria), modificato con **RUAD 1252** del 12/07/2025 per adempiere a quanto previsto dalle misure urgenti emanate dal Governo e in particolare alle previsioni introdotte con il DL 50/2022 art. 26 co. 8, procedendo con la revisione dei prezzi posti a base dell'Accordo Quadro in essere e si sono approvati i nuovi prezzi;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD 64** del 15/01/2025 è stato approvato l'aumento del quinto d'obbligo relativo all'Accordo Quadro per la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DEL PATRIMONIO COMUNALE 2022-2024 per i lotti 1 e 2 , ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs. 50/2016 per gli importi aggiuntivi di seguito evidenziati:
 - Lotto 1 per € 360.000,00
 - Lotto 2 per € 480.000,00
- nel medesimo atto si estendeva la durata temporale di ciascun lotto stabilendo nel 31/01/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti nell'ambito dell'accordo quadro.

Vista la relazione rassegnata dal tecnico incaricato Geom. Daniela Pivetti nella quale, precisando l'obiettivo della manutenzione straordinaria di conservare, proteggere, curare le

aree verdi del comune evitandone il degrado, per il presente progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - LOTTO 2 - ANNO 2025, propone:

- a) **l'approvazione del progetto** individuato nel PEG 2025 con il codice Prod-prog 2025_PG_545303 che prevede lavori di:
- potatura sia su viali alberati, parchi che su alberi sparsi nel territorio comunale, sia programmati, sia a seguito di controlli dell'ufficio, ma anche a seguito dell'esito di verifiche strumentali eseguite da ditta specializzata
 - abbattimento alberi
 - messa in sicurezza alberature
 - taglio e potatura di siepi
 - sistemazione di percorsi nelle aree verdi sconnessi o pericolosi
 - impianti d'irrigazione
 - messa a dimora alberature
- b) **l'approvazione del relativo QE** per una spesa complessiva di € 249.999,90 che trova copertura al capitolo 40191

LAVORI	€ 202.922,00
IVA 22% sui lavori	€ 44.642,84
Incentivazione interna	€ 2.435,06
IMPORTO TOTALE	€ 249.999,90

- c) di approvare gli elaborati:
- o Relazione Tecnica e quadro economico
 - o Schema Ordine di servizio n° 28
 - o scheda incentivo
- d) di affidare l'intervento nell'ambito dell'accordo quadro del verde con l'ordine di servizio n. 28 per € 202.922,00 oltre iva e un totale di € 247.564,84
- In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010 al presente intervento è stato attribuito il seguente CIG derivato A06E3D938B;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: CUP: **J82F25000180004**.

Ritenuto di approvare l'intervento in oggetto ed il contestuale affidamento dei lavori.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- L'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.
- l'art. 41 comma 5 del D. lgs. 36/2023
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

DETERMINA

1) di approvare l'intervento per la **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO 2025 – LOTTO 2 - SECONDO STRALCIO – ODS 28**, CUP: **J82F25000180004** costituito dagli elaborati indicati in narrativa ed articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	€ 202.922,00
IVA 22% sui lavori	€ 44.642,84
Incentivazione interna	€ 2.435,06
IMPORTO TOTALE	€ 249.999,90

2) di affidare i lavori in oggetto per l'importo di € 202.922,00 oltre IVA, all'ATI costituita da NONSOLOVERDE srl (mandataria P.IVA 01867780353) - CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356) - COFAR srl (mandante P.IVA 02040750354), nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo triennio 2022-2024 – lotto 2 CIG AQ 876577418B – CIG derivato A06E3D938B;

3) di impegnare la spesa di € 247.564,84 sul capitolo 40191 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO" con imputazione alla Missione/Programma 09.02, Titolo 2°, Piano finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2025-2027, codice prodotto progetto 2025_PG_545303, centro di costo 0232, codice Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) A06E3D938B, codice unico di progetto (CUP) J82F25000180004;

4) di prenotare € 2.435,06 per il fondo incentivante ex d.lgs 50/20216;

5) di approvare la bozza di OdS 28

5) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Saverio Cioce