

ADDENDUM CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

a valere tra

Comune di Reggio nell'Emilia, Piazza Prampolini, 1, 42121, Reggio Emilia - Codice fiscale/P. IVA: 00145920351 nel seguito denominata "committente" da una parte – qui rappresentato dal Dirigente Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile arch.Massimo Magnani

e

Arch. Cinzia Araldi, con sede in Piantonia di Fornovo Val di Taro - Via Filagni 6 (PR) - P.IVA 02219640345

Premesso che:

- nell'ambito della Missione 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", si colloca la Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3-3), la quale prevede l'Investimento 1.2 finalizzato alla rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura.

Visti:

- il Decreto del Direttore generale Musei 6 maggio 2022, n. 487 recante "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte progettuali di intervento per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali dei musei e luoghi della cultura pubblici non MIC, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione" Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3-3), Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura", finanziato dall'Unione europea – "NextGenerationEU";
- il Decreto del Direttore Generale n. 156 del 21/2/2023 di assegnazione delle risorse per gli interventi per la rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura - che identifica il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia **PNRR-M1C3- INTERVENTO 1.2 "RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITÀ' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE**

ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI - CUP J87B22000800006

con il n.85 della graduatoria dell'allegato B1;

- l'Atto unilaterale d'obbligo tra Ministero della Cultura e Comune di Reggio Emilia sottoscritto in data 2 maggio 2023 PG 113288 del 2/5/2023 dove il Comune Soggetto attuatore dichiara di aver preso visione dell'Avviso, del decreto di assegnazione delle risorse n. 156/2023 nonché della normativa nazionale ed eurounitaria sul PNRR e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste, nonché di accettare il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche e archivi per consentire un più ampio accesso e partecipazione alla cultura", finanziato dall'Unione europea – "NextGenerationEU", per l'importo complessivo di euro 499.999,00 (*quattrocentonovantanovecentonovantanove,00*) destinato alla copertura dei costi così come declinati e dettagliati nel documento descrittivo del Progetto.
- la determinazione dirigenziale n. 665 del 27/06/2023 con cui è stato determinato di affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella **progettazione della fattibilità tecnica economica, progettazione esecutiva e direzione lavori**, all'operatore economico Arch. Cinzia Araldi - - P.IVA 02219640345 con sede in Piantonia di Fornovo Val di Taro - Via Filagni 6 (PR) - CIG : 9900428BA2; servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione relativamente all'intervento **PNRR-M1C3- INTERVENTO 1.2 "RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITÀ' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI - CUP J87B22000800006"** alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/MEPA con trattativa diretta n. 3624148 /2023 per l'importo di **€ 27.828,95** oltre a Cassa previdenza (4%) pari a € 1.113,16 - IVA in regime forfetario - per complessivi **€ 28.942,10** - CIG 9900428BA2;
- **con stipula agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/272846 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento di cui al punto precedente fra Comune di Reggio Emilia e ARALDI CINZIA;**
- con verbale del direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi, agli atti con PG 2024/0241758 del 26/09/2024 del sono stati consegnati i lavori in oggetto;
- i lavori sono tutt'ora in corso.

Dato atto che:

- con comunicazione agli atti con PG n. 201852 del 07/08/2025 il Direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi ha presentato istanza di variante in corso d'opera ex art. 21 comma 2 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023 dei lavori in oggetto;
- con relazione agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 2025/0213180 del 28/08/2025 il RUP arch. Francesca Ruozi ha espresso giudizio di ammissibilità alla variante in argomento, sentito il Dirigente responsabile;
- con nota in atti a PG 2025/0229606 del 23/09/2025 è stata fatta richiesta da parte del RUP di definire l'importo presunto della variante suddetta, cui il Direttore dei Lavori ha risposto con nota PG 2025/0231300 del 25/09/2025 quantificando tale importo in € 18.000,00 elevando l'importo complessivo di progetto rideterminato con DD RUD 945 del 07/08/2025 da euro 248.513,94 ad euro 266.513,94 IVA esclusa e oneri di progettazione esclusi;
- che con comunicazione a PG 2025/0186089 del 16/07/2025 l'arch. Cinzia Araldi comunicava il cambiamento di regime fiscale non rientrando al di sotto della soglia prevista per il regime forfettario.

Considerato che si è dato luogo con esito positivo alle verifiche, agli accertamenti e alla acquisizione dei documenti tutti previsti ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi dell'articolo 1230 codice civile,

considerato

che si rende necessario stipulare un'estensione al Contratto sottoscritto dall'affidatario agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. **PG 2025/272846** al fine di recepire quanto indicato ai punti precedenti e definire le conseguenti pattuizioni;

convengono e stipulano quanto segue

Il presente Atto (nel seguito indicato anche per brevità come "Estensione") integra ad ogni effetto il Contratto PG n. **2025/272846** della sopraestesa premessa. Per quanto non esplicitamente pattuito con la presente Estensione valgono le disposizioni di cui al Contratto, disposizioni la cui efficacia vincolante si estende al servizio di cui alla sopraestesa premessa.

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

In relazione all'intervento PNRR-M1C3- INTERVENTO 1.2 "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO ALLA CULTURA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU - RIQUALIFICAZIONE DELL'ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI - CUI L00145920351202300014 CUP J87B22000800006 l'oggetto del servizio è la redazione della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 21 comma 2 All. II.18 D.Lgs.36/2023 e direzione lavori relativa alle opere in variante.

ART. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Nelle prestazioni oggetto del presente contratto sono comprese le seguenti attività:

- a) redazione della perizia di variante ed in particolare redazione degli elaborati di variante;
- b) direzione lavori generale compresa la contabilità delle opere a corpo e il coordinamento dell'ufficio DL.

Nello svolgimento delle prestazioni l'affidatario dovrà tenere conto delle disposizioni impartite dal R.U.P. che consisteranno nell'indicazione delle necessità funzionali e dei requisiti che il progetto dovrà soddisfare.

In particolare:

1. eventuali tavole grafiche dovranno essere georeferenziate e consegnate in una copia cartacea e su supporto informatico in formato .dwg; ciascun disegno deve essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguere le varie parti;
- eventuali relazioni tecniche dovranno essere consegnate in una copia cartacea e su supporto informatico in formato .doc.
- eventuali computi metrici estimativi dovranno essere consegnati su programma compatibile con quelli in uso dal committente;
- la contabilità andrà consegnata in STR, PRIMUS o analogo software per la contabilizzazione digitale delle opere;

In merito al subappalto si applica l'art. 119 D.lgs 36/2023.

Per lo svolgimento delle suddette attività, il committente si impegna a:

- fornire all'affidatario ogni documento in suo possesso ritenuto utile all'espletamento delle attività affidate;

- fornire i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari per l'accesso ad aree ed immobili di proprietà del committente.

ART. 3 RICHIAMI NORMATIVI

Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari statali, regionali e locali riguardanti le opere in oggetto, sia generali che relative alle specifiche categorie di opere oggetto del presente servizio, con particolare riferimento alle norme relative alle OO.PP. (D.Lgs. 36/2023) e alle norme vigenti in materia di sicurezza, antincendio, salute ed igiene del lavoro (D.Lgs. 81/2008 e smi), nonché ai principi DNSH e criteri ambientali minimi.

L'affidatario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con P.G.774/2011 e rinnovato con le deliberazioni agli atti con P.G. 23050/2013 e con PG/2023/0086724 del 30/03/2023, consultabili al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'affidatario dichiara inoltre di essere a conoscenza di quanto disposto all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165 del 2001, ossia che "i dipendenti pubblici che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. Pertanto "i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. Inoltre, ai fini applicativi della suddetta norma, l'articolo 21 del Decreto Legislativo n. 39 del 2013 precisa che "...sono considerati dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al presente decreto, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell'incarico."

Nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di

quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

L'affidatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti, abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici: www.comune.re.it – IlComune>Amministrazione trasparente>Altri contenuti>Prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'Appaltatore si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

ART. 4 TEMPI E MODI DELLE PRESTAZIONI

Lo svolgimento delle prestazioni di:

- redazione della perizia di variante dovrà avvenire **entro 20 giorni** dalla data di sottoscrizione del presente addendum contrattuale;
- direzione dei lavori, misurazione e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, relativamente ai lavori delle opere ricomprese nella perizia di variante, il quale avrà seguito e diverrà efficace solo a seguito di approvazione della perizia di variante della quale si darà opportuna comunicazione, sarà contemporaneo a tutta la durata dei lavori, dalla loro consegna alla loro ultimazione.

Il professionista è tenuto ad osservare il segreto professionale, è libero di assumere altri incarichi, nonché di effettuare prestazioni per conto di altri committenti.

Le prestazioni del presente incarico non danno luogo in alcun modo a vincolo di subordinazione, ma risultano inquadrabili nello schema di cui all'art. 2229 e segg. del C.C.

ART. 5 COMPENSI PROFESSIONALI

Il compenso per le attività di cui all'art. 2 è determinato in complessivi **euro 2.455,52** (in lettere duemilaquattrocentocinquantacinque/52), oltre IVA e contributi per e 3.115,60 dettagliati **come** di seguito:

SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE:

€ 558,07 per competenze;

€ 22,32 per contributo integrativo al 4%;

€ 127,69 per IVA al 22%;

Compenso al netto di spese ed oneri (CP): **708,08**

Spese e oneri accessori calcolati al 10%: **70,81**

TOTALE 778,89

SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI

€ 1.674,24 per competenze;

€ 66,97 per contributo integrativo al 4%;

€ 383,07 per IVA al 22%

Compenso al netto di spese ed oneri (CP): **2.124,28**

Spese e oneri accessori calcolati al 10%: **212,43**

TOTALE 2.336,71

ART. 6 PAGAMENTO DEI COMPENSI

I compensi professionali saranno liquidati, previa presentazione di regolare fattura/nota di pagamento, secondo le seguenti tempistiche:

- per il servizio di progettazione della perizia di variante a seguito della consegna degli elaborati richiesti e previo nulla osta del responsabile del Procedimento;
- direzione dei lavori, misurazione e contabilità, delle opere, il quale avrà seguito e diverrà efficace solo a seguito di approvazione della perizia di variante della quale si darà opportuna comunicazione, per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento. Il saldo a conguaglio del compenso avverrà alla conclusione della prestazione professionale, compresa la consegna di tutta la documentazione richiesta.

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

L'affidatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, ed in caso contrario il contratto sarà ritenuto nullo. Il contratto verrà risolto di diritto se le transazioni verranno eseguite in difformità a quanto stabilito dalla legge 136/2010. Il modello di tracciabilità dei flussi finanziari trasmesso dall'affidatario è da considerare parte integrante del presente contratto.

ART. 7 ACCETTAZIONE DELL'ESTENSIONE

- L'affidatario dichiara di accettare ad ogni effetto la sopra estesa proposta di estensione e, a tal fine, sottoscrive volontariamente il presente accordo di estensione;
- Le Parti si danno reciprocamente atto di aver posto in essere, con la sottoscrizione del presente accordo, un'estensione al contratto di servizio stipulato in atti con PG n. **2025/272846**
- Per quanto non espressamente richiamato nel presente estensione, si rimanda a quanto previsto nel contratto di servizio stipulato in atti con **PG n. 2025/272846**.

Letto, approvato e sottoscritto in segno d'accettazione.

Reggio Emilia, lì 19/11/2025

Il Dirigente

L'operatore economico

Arch. Massimo Magnani

Arch. Cinzia Araldi

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

La presente informativa viene fornita in relazione alla presente comunicazione, nonché ai relativi allegati alla stessa

Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111.

Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

Responsabili del trattamento

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui il Comune ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile del trattamento al rispetto dalla normativa.

Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso.

I dati personali sono trattati per il conferimento del servizio oggetto della lettera d'invito di cui la presente informativa costituisce allegato integrante, e per i conseguenti adempimenti, quali le liquidazioni delle competenze e l'eventuale rendicontazione delle stesse.

I dati personali saranno trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni al portale necessari per la gestione dei rapporti con il Comune di Reggio Emilia, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Destinatari dei dati personali

I suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti che, per specifica disposizione normativa regionale, statale o comunitaria, rendono obbligatoria la rendicontazione del servizio oggetto del disciplinare di cui la presente informativa costituisce allegato integrante.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, **salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.**

Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

- il Responsabile della protezione dei dati del Comune di Reggio Emilia:

con sede in Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: dpo@comune.re.it

- il Titolare del trattamento dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111.

mail: privacy@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it .

Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di perfezionare l'affidamento in oggetto.