

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/1905

del 05/11/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1497

del 25/11/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI SAL 2 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REVISIONE PREZZI SAL 2 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 e con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense",

successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Reggia di Rivalta”** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Mauriziano”** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Passeggiata Settecentesca”** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/840 con cui sono stati affidati i lavori in appalto dell'intervento in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, alla ditta SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359), per l'importo di € 570.362,03 oltre IVA 10%, conseguendo un'economia di gara pari a € 41.676,77 (IVA compresa);
- il contratto d'appalto n. Reg 126/2022 stipulato in esito all'aggiudicazione sopra richiamata;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/313 con cui sono state approvate modifiche in riduzione al contratto di appalto ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1213 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, comportanti un aumento contrattuale di € 38.201,73 oltre IVA 10%;
- l'addendum contrattuale n. Rep 13 del 26/01/2023 stipulato a seguito delle modifiche di dettaglio approvate con RUD n. 2022/1213 sopra richiamata;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. 2023/678 con la quale la predetta impresa ha accettato i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi come previsto all'art 26 c. 2 del DL n. 50/2022 convertito in L 91/2022 per lo Stato di avanzamento n. 1 a tutto il 27/07/2022 per la sola parte delle quote contabilizzate e autorizzate e nella piena disponibilità della Stazione Appaltante per un importo calcolato al 90% pari a € 31.269,11 oltre iva10%;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. 2023/1306 con la quale la predetta impresa ha accettato i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi così come previsto all'art 26 c. 2 del DL n. 50/2022 convertito in Legge 91/2022 per lo Stato di avanzamento n. 3 a tutto il 28/03/2023 per la sola parte delle quote contabilizzate, autorizzate che hanno ottenuto finanziamento dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del DL n. 50/2022 convertito in L 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 per un importo calcolato al 90% pari a €32.322,51;
- la determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 2024/468 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto e Relativi Allegati redatto dal Direttore dei lavori arch. Marzia Zamboni, sottoscritto dalla ditta esecutrice SALI-VER srl acquisiti in atti PG n.41260 del 15.02.2024 e si dava atto che con provvedimento successivo si sarebbe liquidato il credito residuo pari a € 11.710,12 oltre IVA 10% e così per € 12.881,13 iva inclusa.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/83 avente ad oggetto 'PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014 -2020: LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO- PORTA CASTELLO) CUP J82C17000140001 - RICOGNIZIONE RELATIVA ALLE RISORSE DISPONIBILI PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2022 AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 E DEL D.M. 381/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A LORO COPERTURA', con cui si è preso atto che la somma accertata dal Direttore dei lavori per il pagamento delle revisioni prezzi, relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 2, ammonta a € 49.669,79 oltre IVA, per un totale di 54.636,77 € Iva inclusa.

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/1092 con cui, in riferimento all'intervento in oggetto, si è approvata la rideterminazione del quadro economico di intervento, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – via Ariosto (tratto Piazza XXIV Maggio/Porta Castello)	
CUP J82C17000140001	CIG 86805264AA

A) SOMME RIBASSATE	L. Costo attività POST GARA recupero somme disponibili
A.1) IMPORTO RIBASSATO	
1) Importo dei lavori	€ 403.638,25
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 230.610,07
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26.347,00
4) servizi e forniture	
Totale parziale quadro A	€ 660.595,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche	€ 1.820,00
Totale spese indagini e analisi	€ 1.820,00
Progettazione, D.L., collaudo	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 21.962,54
f) direzione lavori + contabilità	€ 21.247,91
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 3.271,28
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.378,91
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 51.860,64
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	
s) alla rete telefonica	
t) altro	€ 610,00
Totale spese allacciamenti	€ 610,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 2.994,36
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 375,00
Spese legali (IVA inclusa)	
Consulenze specialistiche	
Attività di supporto al Rup	
Servizi e forniture (con Iva al 10%)	€ 43.597,72
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 46.967,08
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 40.363,82
IVA su manodopera	€ 23.061,01
IVA su oneri sicurezza	€ 2.634,70
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 13.940,14
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ -
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 4.359,77
IVA su indagini	€ 400,40
Totale IVA/oneri	€ 84.759,85
Totale parziale quadro B	€ 186.017,57
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 846.612,89
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	
<i>Economie derivanti da incentivo</i>	
<i>Economie accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2</i>	€ 1.673,14
<i>Economie derivanti da altri interventi DE (Piazza Roversi) accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2</i>	€ 3.293,73
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 851.579,77

FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020				FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2022 – 2 SEM.			REVISIONE PREZZI 2023 – 1 FINESTRA
QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI.)	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA ROVERSI.)		TOTALE SAL 3 STIMATO PER LA REV PREZZI 2023 1 FINESTRA FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 100%
VIA ARIOSTO CUP J82C17000140001	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C17000120001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001	(Decreto di assegnazione delle risorse R.0000097.31-05-2023)
€ 800.000,00				
	€ 10.695,10			
		€ 2.036,18		
			€ 3.293,73	
€ 816.025,01				
				€ 35.554,76
€ 851.579,77				

Tutti gli importi della tabella riepilogativa dei costi sono al lordo di Iva

Rilevato che l'importo di € 54.636,77 **Iva inclusa** relativo alla revisione prezzi dello Stato di avanzamento lavori n. 2 risulta impegnato per € 4.966,87 nell'ambito del quadro economico dell'intervento in oggetto (Capitolo 40126/01, impegni di spesa n. 2025/1334, n. 2025/1355 e n. 2025/1356), mentre il restante importo di € 49.669,79 risulta essere stato erogato a valere sul fondo Ministeriale appositamente istituito (quale quota parte della pp n. 2025/11273).

Preso atto che l'appaltatore SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359) ha sottoscritto l' Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 per il riconoscimento del maggiore importo relativo alla suddetta revisione prezzi del SAL 2, acquisito in atti al PG n. 2025/238678.

Preso atto inoltre delle seguenti economie di esecuzione contrattuali:

- € 18,71 in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2025/1403
- € 0,01 in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2025/1331
- € 0,01 in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2025/1332/01
- € 0,01 in corrispondenza dell'impegno di spesa n. 2025/1357.

Ritenuto per quanto sopra esposto di

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/238678, allegato al presente provvedimento;
- rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001, come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016						
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA						
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia						
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – via Ariosto (trattoPiazza XXIV Maggio/Porta Castello)		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020			FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
CUP J82C17000140001	CIG 86805264AA	PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2022 2 SEM.	REVISIONE PREZZI 2022 II SEMESTRE	REVISIONE PREZZI 2023 – 1 FINESTRA	REVISIONE PREZZI 2022 II SEMESTRE
		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI)	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA ROVERSI)	TOTALE SAL 3 STIMATO PER LA REV PREZZI 2023 1 FINESTRA FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 100%	TOTALE SAL 2 STIMATO PER LA REV PREZZI 2022 II SEMESTRE FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO Al netto dell'IVA
A) SOMME RIBASSATE						
	M. Costo attività POST GARA modifica contrattuale art. 106 c.1 per rev prezzi sal 2	VIA ARIOSTO CUP J82C1700014000 1	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C1700012000 1	PIAZZA ROVERSI CUP J82C1700013000 1	PIAZZA ROVERSI CUP J82C17000130001	(Decreto di assegnazione delle risorse R.0000097.31-05-2023)
A.1) IMPORTO RIBASSATO						
1) Importo dei lavori						
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)						
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso						
4)-servizi e forniture						
Totale parziale quadro A						
B) SOMME a DISPOSIZIONE						
B.1 Spese tecniche						
Indagini						
a) indagini geologiche						
b) analisi di laboratorio						
c) analisi specialistiche						
Totale spese indagini e analisi						
Progettazione, D.L., collaudo						
d) rilievi						
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva						
f) direzione lavori + contabilità						
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione						
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione						
i) frazionamenti						
l) responsabile lavori in fase di progetto						
m) responsabile lavori in fase esecutiva						
n) progettazione geologica						
o) consulenze progettazione						
p) collaudo statico/impianti						
q) collaudo amministrativo						
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo						
B.2 Allacciamenti						
r) alla rete di energia elettrica						
s) alla rete telefonica						
t) altro						
Totale spese allacciamenti						
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali						
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa						
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)						
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)						
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)						
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa						
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)						
Spese legali (IVA inclusa)						
Consulenze specialistiche						
Attività di supporto al Rup						
Servizi e forniture (con Iva al 10%)						
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali						
B.4 IVA/oneri						
IVA su lavori						
IVA su manodopera						
IVA su oneri sicurezza						
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)						
IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale (aliquota 22%)						
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche						
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)						
IVA su forniture e servizi (10%)						
IVA su indagini						
IVA su allacciamenti (22%)						
Totale IVA/oneri						
Totale parziale quadro B						
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)						
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA						
economie derivanti da ribasso d'asta (t1) – gara Lavori						
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (t1)						
Economie derivanti da incentivo						
Economie accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2						
Economie derivanti da altri interventi DE (Piazza Roversi) accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2						
quota parte IVA Rev prezzi Sal 2 (da servizi e forniture)						
TOTALE GENERALE INTERVENTO						
TOTALE GENERALE FINANZIATO						
TOTALE ECONOMIE A CHIUSURA DELL'INTERVENTO						
A) TOTALE FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER						
B) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI - Per quota						
C) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA ROVERSI – Per quota parte del SAL n. 1						
D) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA ROVERSI – Per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2						
TOTALE FINANZIATO FSC (A+B+C+D)						
TOTALE INTERVENTO A VALERE SUL FSC						
TOTALE ECONOMIE A VALERE SU FSC						
E) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 – Per revisione prezzi del SAL 3						
F) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 – Per revisione del SAL 2 (iva esclusa)						
TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE (E+F)						
Tutti gli importi della tabella riepilogativa dei costi sono al lordo di Iva						

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

D E T E R M I N A

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016						
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA						
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia						
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – via Ariosto (trattoPiazza XXIV Maggio/Porta Castello)		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020			FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
CUP J82C17000140001	CIG 86805264AA	PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2022 2 SEM.	REVISIONE PREZZI 2022 II SEMESTRE	REVISIONE PREZZI 2023 – I FINESTRA	REVISIONE PREZZI 2022 II SEMESTRE
		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA GIOBERTI)	QUOTA PARTE SAL 1 STIMATA PER REVISIONE PREZZI 2022 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE (PIAZZA ROVERSI)	TOTALE SAL 3 STIMATO PER LA REV PREZZI 2023 I FINESTRA FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 100%	TOTALE SAL 2 STIMATO PER LA REV PREZZI 2022 II SEMESTRE FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO Al netto della
A) SOMME RIBASSATE		M. Costo attività POST GARA modifica contrattuale art. 106 c.1 per rev prezzi sal 2	VIA ARIOSTO CUP J82C1700014000 1	PIAZZA GIOBERTI CUP J82C1700012000 1	PIAZZA ROVERSI CUP J82C1700013000 1	(Decreto di assegnazione delle risorse R.0000097.31-05-2023)
A.1) IMPORTO RIBASSATO						
1) Importo dei lavori		€ 435.248,31				
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016		€ 248.669,80				
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 26.347,00				
4) servizi e forniture						
Totale parziale quadro A		€ 710.265,11				
B) SOMME a DISPOSIZIONE						
B.1 Spese tecniche						
Indagini						
a) indagini geologiche						
b) analisi di laboratorio						
c) analisi specialistiche		€ 1.820,00				
Totale spese indagini e analisi		€ 1.820,00				
Progettazione, D.L., collaudo						
d) rilievi						
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva		€ 21.962,54				
f) direzione lavori + contabilità		€ 21.247,91				
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 3.145,47				
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 5.504,73				
i) frazionamenti						
l) responsabile lavori in fase di progetto						
m) responsabile lavori in fase esecutiva						
n) progettazione geologica						
o) consulenze progettazione						
p) collaudo statico/impianti						
q) collaudo amministrativo						
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 51.860,65				
B.2 Allacciamenti						
r) alla rete di energia elettrica						
s) alla rete telefonica						
t) altro		€ 500,00				
Totale spese allacciamenti		€ 500,00				
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali						
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa						
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)		€ 2.994,36				
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)						
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)						
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa						
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 375,00				
Spese legali (IVA inclusa)						
Consulenze specialistiche						
Attività di supporto al Rup						
Servizi e forniture (con Iva al 10%)		€ 43.580,70				
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 46.950,06				
B.4 IVA/oneri						
IVA su lavori		€ 43.524,83				
IVA su manodopera		€ 24.866,98				
IVA su oneri sicurezza		€ 2.634,70				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)						
IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale (aliquota 22%)		€ 11.865,72				
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		€ 2.074,42				
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)						
IVA su forniture e servizi (10%)		€ 4.358,06				
IVA su indagini		€ 400,40				
IVA su allacciamenti (22%)		€ 110,00				
Totale IVA/oneri		€ 89.835,11				
Totale parziale quadro B		€ 190.965,82				
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 901.230,93				
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA						
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori						
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)						
Economie derivanti da incentivo						
Economie accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2						
Economie derivanti da altri interventi DE (Piazza Rovarsi) accantonate per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2						
quota parte IVA Rev prezzi Sal 2 (da servizi e forniture)						
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 901.230,93				
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 901.249,56				
TOTALE ECONOMIE A CHIUSURA DELL'INTERVENTO		€ 18,63				
A) TOTALE FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER		€ 800.000,00				
B) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA GIOBERTI - Per quota		€ 10.695,10				
C) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA ROVERSI – Per quota parte del SAL n. 1		€ 2.036,18				
D) TOTALE FINANZIATO DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE: PIAZZA ROVERSI – Per quota parte IVA Rev prezzi Sal 2		€ 3.293,73				
TOTALE FINANZIATO FSC (A+B+C+D)		€ 816.025,01				
TOTALE INTERVENTO A VALERE SUL FSC		€ 816.006,38				
TOTALE ECONOMIE A VALERE SU FSC		€ 18,63				
E) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 Del D.L. 50/22 – Per revisione prezzi del SAL 3		€ 35.554,76				
F) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 Del D.L. 50/22 – Per revisione del SAL 2 (Iva esclusa)		€ 49.669,79				
TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE (E+F)		€ 85.224,55				
Tutti gli importi della tabella riepilogativa dei costi sono al lordo di Iva		€ 901.249,56				

2. di approvare di approvare lo schema di atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/238678, allegato al presente provvedimento;

3. di dare atto che a seguito dell'approvazione dell'atto di sottomissione di cui al punto 2 l'importo del contratto d'appalto relativo all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA" VIA ARIOSTO (TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO-PORTA CASTELLO) CODICE C.U.P. J82C17000140001, viene incrementato di € 49.669,79 oltre IVA, per un totale di € 54.636,77 Iva inclusa ;

4. di accertare l'entrata di € 49.669,79 (quota parte della pp 2025/11273) al Titolo 4, codice del piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 9777/05 del PEG 2025 denominato "CONTRIBUTO MINISTERIALE ADEGUAMENTO PREZZI per lavori 2^semestre 2022 - imponibile lavori (veg. U. VARI CAPITOLI dedicati)", codice progetto S_01801, centro di costo 0231;

5. di autorizzare l'emissione della reversale per complessivi € 49.669,79 in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 4;

6. di impegnare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1 la spesa di € 49.669,79 per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 2 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40126/11 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO /PORTA CASTELLO adeg. prezzi 2^semestre 2022 - S_01801 (vegg cap E/9777/5)", codice progetto S_01801, centro di costo 0231, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) 86805264AA codice unico di progetto (CUP) J82C17000140001 a favore dell'operatore economico SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359);

7. di prenotare, per effetto della rideterminazione del quadro economico di cui al punto 1, la spesa di € 18,63 per "economie fine intervento" con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40126/01 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO /PORTA CASTELLO (VEGG.CAP.E.9226 ART.3)", codice progetto S_01801, centro di costo 0231, codice unico di progetto (CUP) J82C17000140001, dando atto che tale spesa è disponibile agli impegni di spesa:

- n. 2025/1403 per € 18,60;

- n. 2025/1331 per € 0,01;

- n. 2025/1332/01 per € 0,01;

- n. 2025/1357 per € 0,01;

8. di dare atto che l'importo di € 4.966,87 corrispondente a quota parte dell'IVA 10% della revisione prezzi sal 2 è già impegnata in corrispondenza degli impegni di spesa n. 2025/1334, n. 2025/1355 e n. 2025/1356;

9. di impegnare la spesa di € 0,11 per quota parte dell'IVA 10% della revisione prezzi sal 2 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40126/01 del PEG 2025 denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE -TRATTO PIAZZA XXIV MAGGIO /PORTA CASTELLO (VEGG.CAP.E.9226 ART.3)", codice progetto S_01801, centro di costo 0231, codice unico di progetto (CUP) J82C17000140001, dando atto che tale spesa è disponibile all'impegno di spesa n. 2025/1403;

10. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di € 54.636,77 Iva inclusa relativo alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 2 , a favore dell'appaltatore SALI VER S.R.L., con sede a Reggio Emilia in Via Boetti, 12 (C.F./P.IVA 02421950359), utilizzando gli impegni di spesa di cui ai punti 6 e 9;

11. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE