

**Proponente: 54.C**  
**Proposta: 2025/1135**

**del 18/11/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2194**

**del 26/11/2025**

**INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO  
RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOL GIOST - CODICE CUP: J87H21003260001 CODICE OPERA: A\_30801 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 PARI AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG A02F128703  
CUP: J87H21003260001  
CODICE OPERA: A\_30801

## **LA DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;

- in data 31/01/2025, con atto n. 28615, di P. G. , il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "infrastrutture stradali e reti".

**Dato atto che:**

- nel prospetto del PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025, SCHEDA D, nell'elenco degli INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE è previsto l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio riqualificazione di piazza del Popol Giost

- CUI L00145920351202100022

- CUP J87H21003260001

- importo intervento: € 600.000,00 di cui € 500.000,00 finanziato con fondi PNRR-M5C allocato sul capitolo 40002/32, € 100.000,00 finanziato a mezzi propri – allocato sul capitolo 40002/26

- RUP: Ing Ursula Montanari

- Il progetto è finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU con risorse PNRR ed è inserito nella linea di finanziamento PNRR-M5C2-I2.1, come da prima assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021;

- l'esecuzione del Servizio di progettazione dell'intervento è stata affidata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 591 del 10/06/2023 il cui incarico è stato aggiudicato al R.T.P. composto dall'architetto ENRICO DUSI capogruppo e IBZ Srl mandante;

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 264 del 08/11/2023 è stato approvato il progetto su unico livello esecutivo dell'intervento in oggetto, si assumevano gli accertamenti di entrata e le prenotazioni di spesa a totale copertura della realizzazione dell'opera e si approvava il quadro economico che prevedeva al “capo B somme a disposizione”, la voce “Arredi su disegno” per € 127.197,20 iva al 22% inclusa finanziati mediante PNRR-M5C2-I2.1;

- con successiva determinazione dirigenziale – RUD 1513 del 15/12/2023 sono stati affidati i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, nell'ambito dell'accordo quadro aggiudicato con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/2022 per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, servizio reperibilità e manifestazioni relative al patrimonio infrastrutturale del comune di Reggio Emilia CPV: 45233142-6 – CIG lotto 1:

92492144D9 (contratto Reg. n. 11 del 24/01/2023) , alla Ditta CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. (Codice Fiscale/P.Iva 02483330466) sede legale Via Provinciale, 231 Camaione (LU) per l'importo di euro 280.297,35 oltre IVA 10% per complessivi euro 308.327,08 (comprensivi di euro 10.333,00 per oneri della sicurezza ), CIG: A02F128703 OdF n. 7

- con provvedimento dirigenziale R.U.D. 1513 del 15/12/2023 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- l'ordinativo di fornitura n. 7 è stato acquisito agli atti con P.G. n. 2024/11759;
- a seguito del verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti, i lavori sono stati consegnati in data 20 maggio 2024;
- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la Sospensione dei lavori dalla data del 21 giugno 2024 e la successiva ripresa in data 31 luglio 2024;
- con Determinazione dirigenziale R.U.D. 984 del 29/08/2024 si è proceduto alla variazione degli stanziamenti sul bilancio 2024/2026 relativamente all'esercizio 2024, sia in entrata al capitolo 9402/15 che in uscita al capitolo 40002/32 di € 100.000,00;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1675 del 02/10/2024 è autorizzato il subappalto, su richiesta della CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL, per la ditta IMPRESA EDILE ALBA NOVA SRL, con sede a Santa Maria a Monte ( PI) in Via Francesca, 404 CAP 56020 (C.F./P. 02269010506) la realizzazione di opere edili (CAT. SOA OG3), per un importo di euro 90.000,00 (di cui euro 1.800,00 per oneri della sicurezza, ed euro 30.000,00 per costi relativi alla manodopera) oltre IVA, se dovuta, con pagamento diretto dalla ditta appaltatrice dei lavori;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. 1207 del 21/10/2024 è stato rideterminato il quadro economico, contestualmente alla liquidazione del servizio di sorveglianza saggi archeologici;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 1637 del 25/09/2024 è stata liquidata a CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. (Codice Fiscale/P.IVA 02483330466) una somma pari ad € 61.665,42, a titolo di anticipazione del 20 % dell'intero importo contrattuale;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2253 del 19/12/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 96.690,00, IVA al 10% compresa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 398 del 07/03/2025 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 130.130,00 , IVA al 10% compresa;
- le lavorazioni sono state ultimate in data 20 dicembre 2024, come verbale di ultimazione dei lavori, sottoscritto in data 20 dicembre 2024, e quindi in tempo utile rispetto ai termini contrattuali

**Verificato inoltre che:**

- La ditta Ceragioli Costruzioni ha presentato la garanzia fideiussoria relativa alla rata di saldo n. 732636896 e l'attestazione di congruità della manodopera della cassa edile di Reggio Emilia con esito positivo, conservati agli atti al PG 2025/0257552 del 28/10/2025.

**Visti:**

- libretto delle misure n.3
- registro di contabilità n.3
- stato di avanzamento dei lavori n.3 finale
- certificato di regolare esecuzione e la relazione sul conto finale
- attestazione di congruità ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021
- DURC dell'impresa appaltatrice, in corso di validità;
- Fattura di CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL n. 379 del 30/10/2025 dell'importo di € 45.429,16, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità

**Constatato che:**

- nel Certificato di Regolare Esecuzione e relazione sul conto finale dell'intervento in oggetto risulta un importo totale dei lavori di € 303.558,71 con un incremento economico dei lavori pari a € 23.261,36 e un credito a saldo dell'impresa esecutrice Ceragioli Costruzioni srl pari a € 41.299,24 oltre IVA al 10%, per un totale di € 45.429,16;
- che attualmente sul capitolo 40002/26, impegno 2025/2162 relativo all'affidamento dei lavori a Ceragioli Costruzioni srl risulta una disponibilità pari a € 19.841,68 e che tale importo non è sufficiente a coprire il credito spettante all'impresa;
- nel capitolo 40002/32, prenotazione 2025/1443 sono invece disponibili risorse pari a € 47.351,70.
- risulta pertanto necessario per procedere all'approvazione della contabilità finale e CRE dell'intervento in oggetto e alla contestuale liquidazione della rata di saldo all'impresa Ceragioli Costruzioni srl attingendo:
  - per € 19.841,68 al capitolo 40002/26, impegno 2025/2162;
  - per € 25.587,48 al capitolo 40002/32 prenotazione 2025/1443 attingendo dalla voce IMPREVISTI E REVISIONE PREZZI EX ARTICOLO 60 DLGS 36/2023 (IVA INCLUSA) del quadro economico che verrà rideterminato successivamente.

**Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

**Attesa** la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

### **DISPONE**

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 pari al finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;
2. di procedere con il pagamento della fattura di CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL n. 379 del 30/10/2025 dell'importo di € 45.429,16, IVA al 10% in ottemperanza del rispetto dei tempi di pagamento delle prestazioni eseguite, rimandando la rideterminazione del quadro economico ad una successiva determinazione dirigenziale, come riportato nelle premesse;
3. di liquidare quindi lo stato di avanzamento lavori n.3 finale pari ad € 41.299,24, oltre IVA, per un importo complessivo di € 45.429,16 all'operatore economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. (Codice Fiscale/P.IVA 02483330466), attingendo:
  - alla missione programma 10.05, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del bilancio 2025, al cap. 40002/26, denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_30801 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- riqualificazione di piazza del Popol Giost - CUP J87H21003260001 (quota cofinanziamento fondi comunali) - CIG A02F128703 (vegg. E. cap. 9402/15), impegno di spesa 2025/2162 per € 19.841,68
  - alla missione programma 10.05, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del bilancio 2025, al cap. 40002/32, denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_30801 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- riqualificazione di piazza del Popol Giost- CUP J87H2100326001 (vegg. E. cap. 9402/15)" -CIG A02F128703 , prenotazione di impegno di spesa 2025/1443 per € 25.587,48.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno

attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ursula Montanari

ANDREA  
ILLARI  
26.11  
.2025  
13:22:46  
CET

